

SEKRETARIA  
AUTORITETIT PORTUAL  
DURRES  
Nr/649 Date 22.07.24

**AUTORITETI PORTUAL DURRES**

**Pasqyrat Financiare Individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**

**Së bashku me Raportin e Audituesit të Pavarur**

## **PËRMBAJTJA**

|   | <b>FAQE</b> |
|---|-------------|
| RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR   | <b>1</b>    |
| PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE :   |             |
| PASQYRA INDIVIDUALE E POZICIONIT FINANCIAR  | <b>4</b>    |
| PASQYRA INDIVIDUALE E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA<br>GJITHPËRFSHIRËSE | <b>5</b>    |
| PASQYRA INDIVIDUALE E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL  | <b>6</b>    |
| PASQYRA INDIVIDUALE E FLUKSEVE TË MJETEVE MONETARE                                      | <b>7</b>    |
| SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE   | <b>8-51</b> |

**RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR****Për Menaxhimin dhe Drejtimin e Autoritetit Portual Durrës****Opinion me rezervë**

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të individuale të Autoritetit Portual Durrës (Shoqëria ose APD) të cilat përfshijnë pasqyrën individuale të pozicionit financiar më datën 31 dhjetor 2023, pasqyrën individuale të fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën individuale të ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën individuale të flukseve të mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare të individuale, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, me përjashtim të efekteve të çështjeve të përshkruara në bazat për opinionin me rezervë, pasqyrat financiare të individuale bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më datën 31 dhjetor 2023, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

**Baza për Opinionin me rezervë**

Sikurse është parashikuar në shënimin 14 të pasqyrave financiare të individuale të mbyllura më 31 dhjetor 2023, në zërin aktive të tjera afatgjata është paraqitur huadhënia në valutë ndaj PIU-të për investime në terminale në shumën prej 101,024 mijë lekë (31 dhjetor 2022: 111,089 mijë lekë) e cila është e mbartur prej disa vitesh, dhe huadhënia në lekë ndaj Portit të Vlorës në shumën 75,000 mijë lekë (31 dhjetor 2022: 50,000 mijë lekë).

Megjithëse ekzistojnë të dhëna objektive për zhvlerësimin e kësaj llogarie, Shoqëria nuk ka kryer zhvlerësimin e saj sipas kërkesave të Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit. Si rrjedhojë nuk jemi në gjendje të përcaktojmë nëse janë të nevojshme rregullime për gjendjen e llogarisë së Huadhënie në valutë më 31 dhjetor 2023 dhe 2022.

Shoqëria përdor modelin e rivlerësimit për kategorinë toka, dhe ka kryer rivlerësimin e fundit në vitin 2008. Sipas Standardit Ndërkombëtar të Kontabilitetit 16, nëse shoqëria përdor modelin e rivlerësimit për një kategori të aktiveve afatgjata është e nevojshme që rivlerësimi të përsëritet të paktën pas 3-5 vite. Si rrjedhojë, ne nuk jemi në gjendje të vlerësojmë ndonjë efekt të mundshëm që mund të rezultonte nga rivlerësimi i tokave në pronësi.

Sikurse është pasqyruar në shënimin shpjegues nr. 23 të pasqyrave financiare të individuale më 31 dhjetor 2023, shuma e paraqitur në zërin e granteve qeveritare të Shoqërisë është 465,652 mijë lekë (31 dhjetor 2022: 517,968 mijë lekë).

Nga kjo shumë, ne nuk na janë vënë në dispozicion dokumenta justifikues të duhur dhe të mjaftueshëm për shumën 319,309 mijë lekë. dhe janë trajtuar si grante aktivet në vlerën prej 146,343 mijë lekë të dhuruara nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë Sipas kërkesave të Standardit Ndërkombëtar të Kontabilitetit nr. 20, aktivet e trajtuara si grante, nuk përmbushin kushtet e parashikuara në standard për t'u klasifikuar si të tilla. Për rrjedhojë ne nuk jemi në gjendje të vlerësojmë ndonjë efekt që mund të rezultonte nga ndonjë korigjim i mundshëm i tyre, në pasqyrat financiare të individuale më 31 dhjetor 2023 dhe 2022.

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

### **Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare të individuale në përputhje me SNRF, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare të individuale që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare të individuale, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, shënimet shpjeguese, si edhe për çështjet që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të shoqërisë, duke përdorur parimet bazë të vazhdimësisë, përveç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likujdijë aktivitetin, ose të ndërpresë aktivitetin operacional, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale përveçse më lart. Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

### **Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare**

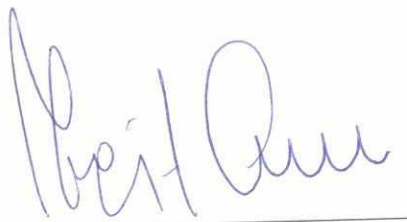
Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare të individuale në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë periudhës së auditimit. Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse për zbutjen e këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të atyre kontrolleve të brendshme relevante për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshme.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen në shënimet shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, mbi ekzistencën e një pasigurie materiale mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi aktivitetin e saj. Nëse një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues përkatës, nëpërmjet raportit tonë të auditimit, ose nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Shoqërisë për vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare dhe të shënimeve shpjeguese dhe në rast se ato përfaqësojnë drejt transaksionet dhe ngjarjet.

Ne komunikojmë me personat të ngarkuar për qeverisjen e Shoqërisë, përveçse çështjeve të tjera, edhe objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi relevante në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

19 korrik 2024



**Teit Gjini**  
Auditues Ligjor

**forv/s  
mazars**

Emin Duraku, Str. Binjaket Build.,  
No.5, 1013, Tirane, Albania  
NUI: K32123006W

## Autoriteti Portual Durrës

(Vlerat janë në Lek)

### Pasqyra Individuale e Pozicionit Financiar më 31 dhjetor 2023

| Shënime  | 31 dhjetor 2023       | Riparaqitur<br>31 dhjetor 2022 | Riparaqitur<br>1 janar 2022 |
|--|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>AKTIVE</b>                                      |                       |                                |                             |
| <b>Aktivët afatshkurtra</b>                        |                       |                                |                             |
| Mjetet monetare në arkë e në bankë                 | 6 92,867,911          | 677,066,000                    | 777,138,244                 |
| Llogari të arkëtueshme neto                        | 8 142,964,033         | 85,146,676                     | 98,573,046                  |
| Aktive të tjera afatshkurtra                       | 9 254,416,024         | 174,016,542                    | 392,689,683                 |
| Investime financiare                               | 7 -                   | -                              | 1,071,676,057               |
| Tatim i parapaguar mbi fitimin                     | 17 12,246,306         | 46,789,078                     | 9,895,036                   |
| Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra                | 11 26,927,114         | 124,039,449                    | 101,107,589                 |
| Inventari (neto)                                   | 10 120,305,836        | 133,453,828                    | 156,983,337                 |
| <b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>              | <b>649,727,224</b>    | <b>1,240,511,573</b>           | <b>2,608,062,992</b>        |
| <b>Aktivët afatgjatë</b>                           |                       |                                |                             |
| Aktivët afatgjatë materiale                        | 12 10,888,895,319     | 10,869,270,340                 | 10,462,365,255              |
| Aktivët afatgjatë jomateriale                      | 13 1,171,984,321      | 813,262,385                    | 247,199,117                 |
| Aksione të shoqërive të kontrolluara               | 7 21,900,000          | 10,000,000                     | -                           |
| Aktive të tjera afatgjatë                          | 14 101,023,722        | 111,089,138                    | 117,439,590                 |
| Huadhenie afatgjatë                                | 14 75,000,000         | 50,000,000                     | 50,000,000                  |
| <b>Totali i aktiveve afatgjatë</b>                 | <b>12,258,803,362</b> | <b>11,853,621,863</b>          | <b>10,877,003,962</b>       |
| <b>Totali i aktiveve</b>                           | <b>12,908,530,586</b> | <b>13,094,133,436</b>          | <b>13,485,066,954</b>       |
| <b>DETYRIMET</b>                                   |                       |                                |                             |
| <b>Detyrime afatshkurtra</b>                       |                       |                                |                             |
| Llogari të pagueshme                               | 15 620,809,155        | 588,833,064                    | 449,594,173                 |
| Detyrime të tjera                                  | 16 67,403,540         | 44,107,992                     | 24,395,527                  |
| Detyrime afatshkurter të huave që mbartin interesa | 20 61,489,010         | 189,769,818                    | 413,763,885                 |
| Detyrime tatimore                                  | 18 21,439,650         | 19,801,799                     | 16,008,152                  |
| Provizione   | 19 107,550,966        | 127,407,658                    | 162,908,346                 |
| <b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>            | <b>878,692,321</b>    | <b>969,920,331</b>             | <b>1,066,670,083</b>        |
| <b>Detyrime afatgjatë</b>                          |                       |                                |                             |
| Grante qeveritare të shtyra                        | 22 465,652,084        | 517,968,408                    | 580,032,185                 |
| Huamarrje afatgjatë                                | 20 811,231,150        | 988,460,851                    | 2,549,542,067               |
| Detyrime të tjera                                  | -                     | -                              | 309,218,579                 |
| <b>Totali i detyrimeve afatgjatë</b>               | <b>1,276,883,234</b>  | <b>1,506,429,259</b>           | <b>3,438,792,831</b>        |
| <b>Totali i detyrimeve</b>                         | <b>2,155,575,555</b>  | <b>2,476,349,590</b>           | <b>4,505,462,914</b>        |
| <b>KAPITALI</b>                                    |                       |                                |                             |
| Fondet e veta                                      | 6,946,221,286         | 7,046,282,786                  | 5,470,000,000               |
| Rezerva ligjore                                    | 363,398,744           | 357,332,695                    | 348,585,497                 |
| Rezerva të tjera                                   | 4,646,996,300         | 4,531,741,406                  | 4,424,968,574               |
| Fitimet/ (Humbjet) e mbartura                      | (1,438,893,984)       | (1,438,893,984)                | (1,438,893,984)             |
| Fitimi i ushtrimit                                 | 235,232,685           | 121,320,943                    | 174,943,953                 |
| <b>Totali i kapitalit</b>                          | <b>10,752,955,031</b> | <b>10,617,783,846</b>          | <b>8,979,604,040</b>        |
| <b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>           | <b>12,908,530,586</b> | <b>13,094,133,436</b>          | <b>13,485,066,954</b>       |

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 8-51, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare individuale u përgatitën nga drejtuesit e Shoqërisë më \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2024.

**Z. Pirro Vengu**  
Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv

**Znj. Anisa Hoxha**  
Drejtoreshë e Divizionit të Financës

## Autoriteti Portual Durrës

(Vlerat janë në Lek)

### Pasqyra Individuale e Fitimit ose Humbjes dhe të të Ardhurave të tjera gjithpërfshirëse Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023

|  | Shënime | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2023 | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2022 |
|--|---------|---|---|
| Të ardhura nga shërbimet   | 23      | 2,850,094,965                             | 2,620,328,359                             |
| Të ardhura të tjera  | 24      | 63,097,868                                | 68,376,127                                |
| <b>Total të ardhura</b>  |         | <b>2,913,192,833</b>                      | <b>2,688,704,486</b>                      |
| Furnizime dhe shërbime   | 25      | (1,290,843,129)                           | (1,142,181,312)                           |
| Shpenzime personeli  | 26      | (663,520,059)                             | (668,847,705)                             |
| Amortizimi dhe zhvleresimi i aktiveve<br>afatgjata                   | 12,13   | (592,681,711)                             | (577,341,868)                             |
| Shpenzime të tjera operative   | 27      | (117,444,439)                             | (200,051,407)                             |
| Shpenzime provizioni   | 28      | (94,662,270)                              | (111,519,546)                             |
| <b>Total shpenzime</b>   |         | <b>(2,759,151,608)</b>                    | <b>(2,699,941,838)</b>                    |
| <b>Fitim operativ</b>  |         |   |   |
| Te ardhura (shpenzime) interesi, net                                 | 29      | (7,248,820)                               | (11,464,421)                              |
| Fitime (humbje) nga kursi I kembimit                                 | 30      | 153,016,911                               | 117,457,483                               |
| Fitim nga shitja e aktiveve financiare                               | 7       | -   | 71,210,463                                |
| <b>Fitimi/humbja para tatimit</b>                                    |         | <b>299,809,316</b>                        | <b>165,966,173</b>                        |
| <b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>                               |         | <b>(64,576,631)</b>                       | <b>(44,645,230)</b>                       |
| Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin                               | 31      | (64,576,631)                              | (44,645,230)                              |
| <b>Fitimi/humbja e vitit</b>   |         | <b>235,232,685</b>                        | <b>121,320,943</b>                        |
| <b>Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse<br/>për vitin</b>            |         | -   | <b>(71,210,463)</b>                       |
| Pjesa e të ardhurave gjithpërfshirëse<br>nga pjesëmarrjet            | 7       | -   | (71,210,463)                              |
| <b>Totali i të ardhurave të tjera<br/>gjithpërfshirëse për vitin</b> |         | -   | <b>(71,210,463)</b>                       |
| <b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse<br/>për vitin</b>          |         | <b>235,232,685</b>                        | <b>50,110,480</b>                         |

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 8-51, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

## Autoriteti Portual Durrës

(Vlerat janë në Lek)

### Pasqyra Individuale e Ndryshimeve në Kapital Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023

|   | Kapitali i<br>nënshkruar | Rezerva<br>Ligjore | Rezerva të<br>tjera | Fitimet e<br>Pashpërndara | Fitim / Humbja<br>e vitit | Totali          |
|---|--------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| <b>Pozicioni financiar më 1 janar 2022</b>                  | 5,470,000,000            | 348,585,497        | 4,424,968,574       | 81,475,403                | 174,943,953               | 10,499,973,427  |
| <b>Efekte te ripasqyrimit</b>                               | -                        | -                  | -                   | (1,520,369,387)           | -                         | (1,520,369,387) |
| <b>Pozicioni financiar I riparaqitur me 1 janar 2022</b>    | 5,470,000,000            | 348,585,497        | 4,424,968,574       | (1,438,893,984)           | 174,943,953               | 8,979,604,040   |
| Fitimi i vitit  | -                        | -                  | -                   | -                         | 121,320,943               | 121,320,943     |
| Transferim në fitime të mbartura                            | -                        | -                  | 166,196,755         | -                         | (166,196,755)             | -               |
| Transferim ne rezerva ligjore                               | -                        | 8,747,198          | -                   | -                         | (8,747,198)               | -               |
| <i>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</i>               | -                        | -                  | -                   | (465,593)                 | -                         | (465,593)       |
| Ndryshim I kuotave te fondit te investimit                  | -                        | -                  | (71,676,056)        | 465,593                   | -                         | (71,210,463)    |
| Transferime ne rezerva                                      | 1,576,282,786            | -                  | 12,252,133          | -                         | -                         | 1,588,534,919   |
| Ndryshim në fondet e veta                                   | 1,576,282,786            | -                  | 12,252,133          | -                         | -                         | 1,588,534,919   |
| <b>Pozicioni financiar e riparaqitur më 31 dhjetor 2022</b> | 7,046,282,786            | 357,332,695        | 4,531,741,406       | (1,438,893,984)           | 121,320,943               | 10,617,783,846  |
| Fitimi i vitit  | -                        | -                  | -                   | -                         | 235,232,685               | 235,232,685     |
| Transferim në fitime të mbartura                            | -                        | -                  | 115,254,894         | -                         | (115,254,894)             | -               |
| Transferim ne rezerva ligjore                               | -                        | 6,066,049          | -                   | -                         | (6,066,049)               | -               |
| <i>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</i>               | -                        | -                  | -                   | -                         | -                         | -               |
| Ndryshim në fondet e veta                                   | (100,061,500)            | -                  | -                   | -                         | -                         | (100,061,500)   |
| <b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2023</b>               | 6,946,221,286            | 363,398,744        | 4,646,996,300       | (1,438,893,984)           | 235,232,685               | 10,752,955,031  |

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 8-51, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

## Autoriteti Portual Durrës

(Vlerat janë në Lek)

### Pasqyra Individuale e Fluksit të Mjeteve Monetare Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023

| Shënime   | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2023 | Për vitin e mbyllur<br>më 31 dhjetor 2022 |
|---|---|---|
| <b><i>Flukset e parasë nga aktivitetet operative</i></b>            |   |   |
| Fitimi para tatimit   | 299,809,316                               | 165,966,173                               |
| <b><i>Axhustime për zërat jo-monetare:</i></b>                      |   |   |
| Amortizimi i aktiveve afatgjata                                     | 592,681,711                               | 577,341,868                               |
| Nxjerrja jashtë përdorimit e mjeteve fikse, neto nga fitimi kapital | 7,190,807                                 | 14,077,790                                |
| Te ardhura nga grantet  | (60,248,052)                              | (65,792,466)                              |
| Provizjon për ceshtje gjyqesore                                     | 9,046,004                                 | 7,772,305                                 |
| Rimarrje provizioni   | (6,691,144)                               | (9,964,862)                               |
| Zhvleresime   | 85,616,266                                | 103,747,241                               |
| Te ardhura nga interesi   | (1,785,034)                               | (5,536,092)                               |
| Shpenzime interesi  | 9,033,854                                 | 17,000,513                                |
| Fitimi/humbja nga investimi   | -   | (71,210,463)                              |
| Fitim/Humbje nga kursi i kembimit                                   | (129,916,297)                             | (117,457,483)                             |
| <b><i>Ndryshimi në kapitalin qarkullues</i></b>                     |   |   |
| Rënie/(rritje) në llogari të arkëtueshme                            | (142,422,082)                             | (76,021,641)                              |
| Rënie/(rritje) në aktivet e tjera dhe taksa për tu marrë            | 23,063,297                                | 160,752,304                               |
| Rënie/(rritje) në inventar  | 12,678,402                                | 4,928,944                                 |
| Rritje/(rënie) në llogari të pagueshme                              | 48,868,326                                | 157,883,570                               |
| Rritje/(rënie) në detyrime të tjera                                 | 32,898,731                                | 38,619,079                                |
| <b>Mjetet monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative</b>      | <b>779,824,105</b>                        | <b>902,106,780</b>                        |
| Interes i paguar  | (11,192,924)                              | (18,776,438)                              |
| Interes i arkëtuar  | 1,785,034                                 | 6,101,937                                 |
| Tatim fitimi i paguar   | (57,022,703)                              | (81,539,272)                              |
|   | <b>(66,430,593)</b>                       | <b>(94,213,773)</b>                       |
| Blerje të aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale              | (978,219,433)                             | (1,564,388,011)                           |
| Investimi në shoqërinë e kontrolluar                                | (12,800,000)                              | (9,080,067)                               |
| Shitje investimit afatgjate   | -   | 1,071,210,463                             |
| <b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti investues</b>        | <b>(991,019,433)</b>                      | <b>(502,257,615)</b>                      |
| <b><i>Aktivitetet financuese</i></b>                                |   |   |
| (Ripagim)/të hyra neto nga huatë afatgjata                          | (181,510,668)                             | (278,123,118)                             |
| Huadhenie/financime   | (125,061,500)                             | (127,584,518)                             |
| <b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti financues</b>        | <b>(306,572,168)</b>                      | <b>(405,707,636)</b>                      |
| Ndryshimi neto i mjeteve monetare                                   | (584,198,089)                             | (100,072,244)                             |
| Mjetet monetare në fillim të periudhës                              | 677,066,000                               | 777,138,244                               |
| <b>Mjetet monetare në fund të periudhës</b>                         | <b>6 92,867,911</b>                       | <b>677,066,000</b>                        |

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 8-51, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

## Autoriteti Portual Durrës

### Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023

(Vlerat janë në Lek)

#### 1. Informacion i përgjithshëm

AUTORITETI PORTUAL DURRËS (“Shoqëria” ose “APD”) u themelua si një Shoqëri aksionere dhe u regjistrua më 4 dhjetor 1998, bazuar në vendimin e Ministrisë së Ekonomisë Publike dhe Privatizimit të datës 13 nëntor 1998 dhe mbështetur në ligjin nr. 7296 datë 20 prill 1995, “Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare”. Përpara datës së themelimit, Shoqëria ishte një ndërmarrje shtetërore.

Bazuar në vendimin e Këshillit të Ministrave nr 596 datë 10 shtator 2004 dhe ligjit nr 9130 datë 8 shtator 2003, Për Autoritetin Portual, Shoqëria ndyshoi statusin e saj nga shoqëri aksionere në person juridik publik siç përcaktohet në ligjin, Për shoqëritë tregtare. Ky transformim ligjor u bë me qëllim që të përmirësonte efikasitetin dhe përfutueshmërinë e portit me anë të një drejtimi të pavarur nga ana tregtare.

Deri në 30 Qershor 2006 aksioneri i Shoqërisë ishte Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës së Shqipërisë (‘METE’). Që nga kjo date e deri me 11 Shtator 2013 aksioneri i Shoqërisë ishte Ministria e Punëve Publike Transportit dhe Telekomunikacionit. Që nga data 11 Shtator 2013 e deri tani aksioneri i Shoqërisë është Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë .

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është ofrimi i shërbimeve portuale ndaj palëve të treta, si ngarkim dhe shkarkim i anijeve e mallrave, ankorim i trageteve e anijeve dhe magazinim i mallrave të ndryshëm.

Gjatë vitit 2013, sektori Energjetik, si dhe Sektori i Mirëmbajtjes dhe Infrastrukturës Inxhinjerie dhe Informatike, kanë kaluar në shërbim privat me kontrata disa vjeçare. Aktualisht kontratat në fuqi janë si më poshtë:

- Kontrata me Nr.1833 Prot., dt. 19.06.2023 për kalimin e shërbimit të mirëmbajtjes së infrastrukturës energjetike dhe asaj elektrike, operatorëve privat me bashkimin e operatorëve Alba-Elettrica dhe HTM me kohëzgjatje 4 vjet.
- Kontrata me Nr.2082 Prot., dt. 08.06.2022 për “Mirëmbajtjen e sistemeve të Teknologjisë, Informacionit dhe Komunikimit operatorëve privat”, me operatorin “Tetra Solution” Sh.p.k, me kohëzgjatje 3 vjet.
- Kontrata me Nr.785 Prot., dt. 08.03.2021 me objekt “Shërbimi i Menaxhimit dhe Operimit të Terminalit të Konteinerëve në Portin e Durrësit tek operatorët privatë të specializuar për 5 vjet” me operatorin “Mariner Adriatic” Sh.p.k. dhe kohëzgjatje 5 vjet.

Në 27 korrik 2022, shoqëria hapi një shoqëri aksionare të rregjistruar në Durrës, Shqipëri me emërtim Albanian Seaports Development Company dhe NIPT M21929501T të cilën e zotëron tërësisht. Shoqëria ka njohur si investim në aksionët e shoqërisë së kontrolluar në vlerën 21,900,000 Lekë.

Këto pasqyra janë individuale të shoqërise. Pasqyrat e Konsoliduara janë bashkëngjitur.

Në 31 dhjetor 2023 Autoriteti Portual Durrës kishte të punësuar një total prej 457 punonjës (2022: 455 punonjës). Zyrat e Shoqërisë janë në Durrës, Shqipëri.

## Autoriteti Portual Durrës

### Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023

(Vlerat janë në Lek)

#### 1. Informacion i përgjithshëm (vazhdim)

Ligji "Për Autoritetin Portual" merr parasysh riorganizimin e APD në administrator të portit, në të cilin Autoriteti Portual siguron dhe drejton sipërfaqen e portit (tokën dhe ujin) dhe infrastrukturën bazë (vendet e ankorimit), ndërsa të gjitha operacionet e portit dhe shërbimet e lidhura sigurohen nga sektori privat, subjekt të konçesioneve dhe liçensave të rregulluara nga ligji "Për Autoritetin Portual" dhe nga ligji "Për konçesionet". Ministria e Punëve Publike dhe Transportit, përgjatë vitit 2013 ka dhënë me kontratë koncesioni disa nga shërbimet dhe pasuritë e Autoriteti Portual Durrës si më poshtë:

| Objekti                      | Emri i Operatorit                     | Data       | Afati   |
|------------------------------|---------------------------------------|------------|---------|
| Terminali i Mallrave Rifuxho | EMS Shipping & Trading GmbH           | 15.07.2013 | 35 vjet |
| Terminali i Trageteve        | Albanian Ferry Terminal Operator Shpk | 11.09.2013 | 25 vjet |

#### Terminali i Mallrave Rifuxho

Në bazë të kontratës koncesionare me EMS Shipping and Trading GmbH ("EMS") merr në dorëzim Terminalin e mallrave rifuxho në Portin e Durresit.

Ne bazë të kontratës konçensionare për terminalin e mallrave rifuxho EMS -së i jepet e drejta për menaxhimin, operimin, ndertimin, mirëmbajtjen, përmisimin teknik dhe adaptimin për të përmbushur kërkesat aktuale dhe të ardhshme të trafikut në Terminalin Lindor Durres. Vlera që EMS do të investojë në këtë konçesion është 2,069,371,737 Lek.

Në bazë të kontratës konçensionare për terminalin e mallrave EMS do të paguajë për Autoritetin Portual pagesën në masën 11 % të gjitha tarifave të aplikuara, si dhe pagesën pagesën e Tarifës së qirasë në masën 544 lek/m<sup>2</sup> për zonën koncesionare.

#### Terminali i Trageteve

Në bazë të kontratës konçensionare me Albanian Ferry Terminal Operator Shpk ("AFTO") merr në dorëzim terminalin e trageteve në Portin e Durresit.

Ne bazë të kontratës konçesione për terminalin e trageteve AFTO do të marrë në dorezim objektet e aseteve të infrastrukturës, objektet e aseteve energjitike, burimet njerëzore, kontratat ne proces te terminalit te trageteve 'Kontrat operacionale, të qirasë; dhe të shërbimeve të mirëmbajtjes së aseteve', burimet njerëzore dhe sistemet e teknologjisë së informacionit dhe komunikimit për qëllime të përdorimit dhe destinacionin e përcaktuar në marrëveshjen konçensionare, të cilat do të menaxhohen, operohen dhe përmisohen tërësisht nga AFTO. Në bazë të kontratës konçesione për terminalin e mallrave AFTO do të paguajë për Autoritetin Portual pagesën në masën 49 % të gjitha tarifave të aplikuara, si dhe pagesën pagesën e Tarifës së qirasë në masën 544 lek/m<sup>2</sup> për zonën koncesionare. Vlera që AFTO do të investojë në këtë Konçesion është 4,143,000 Euro.

Investime për infrastrukture, punime civile, mjete dhe makineri, të tilla si ndertime instalime zyra, ndërtim vend-punime, rrjete inxhinierike për energjinë, teknologjinë e informacionit dhe komunikimit, instalime të inxhinierise civile, instalime shtylla ndriçimi, garth rrethues, porta dyer, kanalizime e tubacione dhe cdo investim tjetër përfshire dhe përmisime të kryera nga AFTO gjatë gjithë kohës janë ose do të mbeten nën pronësinë e Autoritetit të Portit të Durresit. AFTO do të rikthejë për Autoritetin Portual të gjitha asetet e marra në dorezim sipas marreveshjes konçensionare dhe legjislacionit në fuqi dukë përfshirë të gjithë përmisimet teknike të bëra në keto asete.

*(Vlerat janë në Lek)*

## **2. Bazat e përgatitjes**

### **2.1. Deklarata e pajtueshmërisë**

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar (SNRF) dhe në përputhje me dhe ligjin Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” në Shqipëri.

### **2.2. Baza e matjes**

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

### **2.3. Biznesi në vijimësi**

Pasqyrat financiare individuale të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

### **2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes**

Këto pasqyra financiare individuale janë prezantuar në Lek Shqiptar (“Lek”), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë.

### **2.5 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**

Përgatitja e këtyre pasqyrave financiare individuale në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar kërkon që Drejtimi të bëjë gjykimet, vlerësimet dhe supozimet të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të ndryshojnë si pasojë e këtyre vlerësimeve. Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen. Informacionet në lidhje me zonat e rëndësishme të vlerësimit të pasigurisë dhe gjykimit kritik në aplikimin e politikave kontabël të cilat më së shumti ndikojnë në paraqitjen e shumave në pasqyrat financiare, janë paraqitur në shënimin nr. 5.

#### **2.5.1. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme**

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

#### **2.5.2. Provizionet**

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50%, në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

*(Vlerat janë në Lek)*

## **2. Bazat e përgatitjes (vazhdim)**

### **2.5 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)**

#### **2.5.3. Zhvlerësimi i inventarëve**

Shoqëria vlerëson gjendjen e inventarit në qarkullim të ulët dhe inventarin i cili ka humbur vlerën e përdorimit për shkak të zhvillimeve teknologjike apo arsyeve të tjera, me synim për të përcaktuar masën e zhvlerësimit të inventarit, bazuar në përdorimin e ardhshëm të tij dhe në llogaritjen e vlerës neto të realizueshme. Në rast se vlera neto e realizueshme e inventarit është më e ulët se vlera kontabël neto, ekziston një tregues që inventari është i zhvlerësuar. Shoqëria përdor gjykimin e saj për të përcaktuar masën e zhvlerësimit.

## **3. Zbatimi i standarteve të reja dhe të rishikuar ndërkombëtare të raportimit financiar**

### **3.1. Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale**

Nga njoftimet kontabël e shpallura, për standardet që hyjnë në fuqi nga 1 janari 2023, nuk ka pasur ndryshime që të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të njësisë ekonomike. Standarde dhe ndryshime të tjera që janë efektive për herë të parë në 2023 dhe mund të zbatohen për njësinë ekonomike janë:

- SNK 1 - Paraqitja e Pasqyrave Financiare
- SNRF 17 - Kontratat e Sigurimeve
- SNRF për Siper marrjet e vogla dhe të mesme
- SNK 8 - Politikat Kontabël, Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet
- SNK 12 - Tatimet mbi Ardhurat

Këto ndryshime nuk kanë një ndikim të rëndësishëm në këto Pasqyra Financiare dhe për këtë arsye nuk janë paraqitur.

### **3.2. Standardet dhe interpretimet të lëshuara, por që ende nuk janë adoptuar**

Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit ka publikuar një sërë standardesh dhe interpretimesh që janë efektive në periudhat e ardhshme kontabël, të cilat kompania ka vendosur të mos i zbatojë paraprakisht. Kompania planifikon të zbatojë këto standarde dhe interpretime kur ato të hyjnë në fuqi.

## Autoriteti Portual Durrës

### Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023

(Vlerat janë në Lek)

#### 3. Zbatimi i standarteve të reja dhe të rishikuar ndërkombëtare të raportimit financiar (vazhdim)

##### 3.2. Standardet dhe interpretimet të lëshuara, por që ende nuk janë adoptuar (vazhdim)

Standardet dhe interpretimet e mëposhtme janë lëshuar, por nuk janë të detyrueshme për periudhën aktuale të raportimit të përfunduar më 31 dhjetor 2023:

- SNK 1 - Paraqitja e Pasqyrave Financiare (Ndryshime në klasifikimin e huave me konventanta) - Në fuqi nga 1 janar 2024
- SNRF 7 - Instrumentat Financiarë: Dhënie Informacionesh Shpjeguese - Në fuqi nga 1 janar 2024
- SNRF 16 - Qiratë - Në fuqi nga 1 janar 2024
- SNK 7 - Pasqyra e fluksit monetar - Në fuqi nga 1 janar 2024
- SNRF S1 - Kërkesa të përgjithshme, Dhënie Informacionesh Shpjeguese të Qëndrueshmërisë-të lidhura me informacionin financiar- Në fuqi nga 1 janar 2024
- SNRF S2 - Dhënie Informacionesh Shpjeguese të lidhura me Klimën- Në fuqi nga 1 janar 2024

#### 4. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

##### 4.1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisht të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmben në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 është detajuar si më poshtë:

| Kursi i këmbimit | 31 dhjetor 2023 | 31 dhjetor 2022 |
|------------------|-----------------|-----------------|
| EUR/Lek          | 103.88          | 114.23          |
| USD/ Lek         | 93.94           | 107.05          |
| SDR/Lek          | 126.04          | 142.47          |

(Vlerat janë në Lek)

#### 4. Politikat Kontabël (vazhdim)

##### 4.2. Instrumenta financiare

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit.

**Instrumentat financiare – njohja fillestare.** Instrumentet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDNFH) fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë. Të gjithë instrumentet e tjerë financiarë fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare përcaktohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Pas njohjes fillestare, një humbje e pritshme e kredisë (HPK) njihet për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar (KA) dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGJ), duke rezultuar në një humbje kontabël të menjëhershme.

**Aktive financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – kategoritë e matjes.** Kompania klasifikon aktivet financiare në kategoritë e mëposhtme të matjes: VDNFH, VDATGJ dhe KA. Klasifikimi dhe matja pasuese e aktiveve financiare të borxhit varet nga: (i) modeli i biznesit i kompanisë për menaxhimin e portofolit të aktiveve të lidhura dhe (ii) karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare të aktivit.

**Aktive financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – modeli i biznesit.** Modeli i biznesit pasqyron mënyrën se si Kompania menaxhon pasuritë në mënyrë që të gjenerojë flukse monetare - nëse objektivi i Kompanisë është: (i) vetëm për të mbledhur flukse monetare kontraktuale nga aktivet ("mbajtur për të mbledhur flukse monetare kontraktuale") ose (ii) për të mbledhur të dyja flukset e mjeteve monetare kontraktuale dhe flukset e mjeteve monetare që rrjedhin nga shitja e aktiveve ("duke arkëtuar flukse mjeteve monetare kontraktuale ashtu dhe duke shitur aktive financiare") ose, nëse asnjë nga (i) dhe (ii) nuk aplikohet, si pjesë e modelit të biznesit "të tjerë" dhe të matur në VDNFH. Modeli i biznesit përcaktohet për aktivet individuale financiare (në nivel individual) bazuar në të gjitha dëshmitë përkatëse për aktivitetet që Kompania ndërmerr për të arritur objektivin e caktuar për aktivin në dispozicion në datën e vlerësimit. Faktorët që konsiderohen nga kompania në përcaktimin e modelit të biznesit përfshijnë: qëllimin e aktivitetit, përvojën e kaluar në mënyrën se si janë arkëtuar flukset e mjeteve monetare për aktivet përkatëse, si vlerësohen dhe menaxhohen rreziqet, si vlerësohet performanca e aktiveve dhe si menaxherët kompensohen.

**Aktivitet financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – karakteristikat e fluskeve monetare –** kur modeli i biznesit është mbajtja e aktiveve për të mbledhur flukse monetare kontraktuale ose për të mbajtur flukse monetare kontraktuale dhe për ti shitur, kompania vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit ("VPPI"). Gjatë marrjes së këtijvlerësimi, kompania konsideron nëse flukset monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë huadhënie, pra interesi përfshin vetëm konsideratën për rrezikun e kredisë, vlerën në kohë të parasë, rreziqet e tjera të huadhënies dhe marzhin e fitimit. Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj rrezikut ose paqëndrueshmërisë që nuk është në përputhje me një marrëveshje bazë huadhënie, aktivi financiar klasifikohet dhe matet në VDNFH. Vlerësimi i VPPI kryhet në njohjen fillestare të një aktivi dhe nuk rivlerësohet më pas. Referojuni Shënimit 5 për gjykimet kritike të aplikuara nga Kompania në kryerjen e provës VPPI për asetet e saj financiare.

(Vlerat janë në Lek)

#### **4. Politikat Kontabël (vazhdim)**

##### **4.2 Instrumenta financiarë (vazhdim)**

**Aktivitet financiarë – pakësimi i vlerës.** Shoqëria do të pakësojë vlerën bruto të mbartur të një aktivi financiar kur njësia ekonomike në mënyrë të arsyeshme nuk pret të rikuperojë vlerën e plotë apo një pjesë të këtij aktivi financiar. Pakësimi i vlerës përfaqëson një ngjarje çregjistrimi. Treguesit që nuk ka parashikime të arsyeshme të rimëkëmbjes përfshijnë shkelje të kushteve të kontratës si vonesa në pagesa ose ngjarje të mos pagesës në kohë, paaftësi paguese dhe falimentim. Kompania mund të çvlerësojë aktivitet financiarë që ende i nënshtrohen veprimtarisë së zbatimit kur Kompania kërkon të rimarrë shumat që janë për pjesë e kontratës, megjithatë, nuk ka shpresa të arsyeshme për rimarrje.

**Aktivitet financiarë - çregjistrimi.** Shoqëria çregjistron aktivitet financiarë kur (a) përfundojnë të drejtat kontraktuale për flukset monetare nga aktivi financiar ose (b) kompania ka transferuar të drejtat për flukset e mjeteve monetare nga aktivitet financiarë ose kanë hyrë në një marrëveshje ku ruan të drejtat kontraktuale për të marrë flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar (“aktivi fillestar”), por merr përsipër një detyrim kontraktual për t’ua paguar këto flukse të mjeteve monetare një ose më shumë njësive ekonomike pra kur (i) transferon thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë të aktivitet financiar, ose (ii) nuk ka ruajtur kontrollin dhe as nuk transferon, as nuk man thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktivitet financiar. Kontrolli ruhet në qoftë se.pala tjetër nuk ka aftësinë praktike për të shitur asetin në tërësi tek një palë e tretë e palidhur pa pasur nevojë të vendosë kufizime shtesë për shitjen.

##### *Instrumente kapitali*

Instrumentet e kapitalit janë aktive financiare të cilat nuk kanë një çmim tregu në një treg aktiv dhe vlera e drejte e tyre nuk mund të matet në mënyrë të besueshme prandaj maten me kosto.

##### *Depozita me afat*

Depozitat me afat janë klasifikuar si kredi dhe të drejta dhe mbahen me koston e amortizuar minus humbjet nga zhvlerësimi.

##### *Llogarite të arkëtueshme*

Llogarite e arkëtueshme nga aktiviteti krzesor dhe të arkëtueshme të tjera paraqiten me koston e amortizuar minus humbjet nga zhvlerësimi

##### *Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre*

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë vlerat në arkë, llogari rrjedhëse në Banka, të tjera investime afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose më pak, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë, dhe përdoren nga Shoqëria në administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Mjetet monetare dhe ekuivalente me to, mbahen me koston e amortizuar.

**Detyrimet financiarë – kategorite e matjes.** Detyrimet financiarë klasifikohen si të matura më pas me koston e Amortizuar (KA), përveç (i) detyrimeve financiare të matur me VDNFH. Ky klasifikim zbatohet për derivativët, detyrimet financiarë të mbajtura për tregtim (p.sh. pozicionet e shkurtra në letra me vlerë), shumës së kushtëzuar të njohur nga një blerës në një kombinim biznesi dhe detyrime të tjera financiare të përcaktuara si të tilla në njohjen fillestare dhe (ii) kontratat e garancisë financiare dhe angazhimet e huasë.

(Vlerat janë në Lek)

#### **4. Politikat Kontabël (vazhdim)**

##### **4.2 Instrumenta financiare (vazhdim)**

**Detyrimet financiare – çregjistrimi.** Detyrimet financiare çregjistrohen kur ato shuhen (dmth. Kur detyrimi i specifikuar në kontratë shkarkohet, anulohet ose skadon).

**Kompensimi i instrumenteve financiare.** Aktivet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe raportohet shuma neto në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për kompensimin e shumave të njohura dhe ka një qëllim që të shlyhet në baza neto ose të realizojë aktivin dhe zgjidhë detyrimin në të njëjtën kohë.

Kjo e drejtë e kompensimit (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjërisht e zbatueshme në të gjitha rrethanat e mëposhtme: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast vonese të pagesave dhe (iii) në rast të paaftësisë së pagesës ose falimentimit. Kompania zotëron vetëm instrumente financiare jo-derivative, të përbërë nga llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe llogari të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, llogaritë e pagueshme tregtare dhe llogari të tjera, kreditë e tjera. Të gjitha instrumentet financiare fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Pas njohjes fillestare, instrumentet financiare të Kompanisë maten me koston e amortizuar.

##### **Detyrimet financiare**

Shoqëria i klasifikon detyrimet financiare në kategoritë vijuese: llogari të pagueshme dhe huamarrje.

##### **Llogaritë e pagueshme**

Llogaritë e pagueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas vlerësohen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

##### **Huamarrja**

Huamarrja njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë kostot e transaksionit. Huatë më pas vlerësohen me koston e amortizuar: çdo diferencë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huasë duke përdorur metodën e interesit efektiv. Huatë klasifikohen si detyrime afatshkurtra, me përjashtim në rast se entiteti ka një të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së bilancit kontabël.

##### **Kostot e huamarrjes**

Kostot e huamarrjes të cilat lehtësisht janë të lidhura me ndërtimin, prodhimin apo blerjen e një aktivi, i cili ka nevojë për një kohë të gjatë për tu vënë në përdorim sipas qëllimit fillestar të përdorimit apo shitjes, i shtohen vlerës së aktivitetit, deri në momentin në të cilin aktivi është gati për përdorim. Të ardhurat nga investimet që fitohen gjatë një aktivi përkatës, i zbritet koston së kapitalizueshme të huamarrjes. Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

*(Vlerat janë në Lek)*

#### **4. Politikat Kontabël (vazhdim)**

##### **4.2 Instrumenta financiare (vazhdim)**

###### ***Vlera e drejtë***

Vlera e drejtë është shuma në të cilën një instrument financiar mund të këmbehet në një transaksion të tanishëm midis palëve të gatshme, përveçse në një shitje të detyruar ose likuidim, dhe dëshmohet më së miri nga një çmim aktiv i kuotuar i tregut. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare që nuk tregtohen në një treg aktiv (asnjë nga aktivet financiare të Kompanisë nuk tregtohet në një treg aktiv) përcaktohet duke përdorur teknikat e vlerësimit. Në njohjen fillestare, vlera e drejtë e të gjitha aktiveve financiare vlerësohet të përafrohet me koston e tyre të transaksionit.

Kostoja e amortizuar është shuma në të cilën instrumenti financiar është njohur në momentin fillestar minus çdo ripagim të principalit, plus interesin e përlllogaritur, dhe minus çdo kompensim për humbjet e pritura të kredisë për aktivet financiare.

###### **4.3. Inventari**

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën FIFO (dalja e parë hyrja e parë). Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

###### **4.4. Aktive afatgjata materiale**

###### ***i. Njohja dhe matja***

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale. Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

*(Vlerat janë në Lek)*

#### **4. Politikat Kontabël (vazhdim)**

##### **4.4. Aktive afatgjata materiale (vazhdim)**

###### *ii. Kostot e mëpasshme*

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe ko stoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

###### *iii. Amortizimi*

Amortizimi është llogaritur mbi vlerën e amortizueshme, e cila është kostoja e aktivitetit duke zbritur vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në bazë të vlerës së mbetur, duke përdorur normat e përcaktuara nga manxhimi. Vlera e mbetur e aktiveve afatgjata materiale rishikohen për zhvlerësim kur ngjarje apo ndryshime në rrethanat tregojnë se vlera kontabël mund të mos jetë e rikuperueshme. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë, kur vlera kontabël tejkalon vlerën e rikuperueshme të vlerësuar aktivitetit paraqiten me vlerën e tyre të rikuperueshme, e cila është më e larta mes vlerës së tyre të drejtë minus kostot për shitje dhe vlerës së tyre në përdorim. Toka dhe aktivitetit në proces nuk amortizohen. Ndërtesat, kalatat, sheshet dhe automekanizmat amortizohen sipas metodës së vlerës së mbetur me normën 5%. Makineritë dhe pajisjet amortizohen sipas metodës së vlerës së mbetur me 20%.

Pajisjet e zyrës amortizohen sipas metodës së vlerës së mbetur me normën 20% dhe pajisjet informatike amortizohen sipas metodës së vlerës së mbetur me 25%.

Metodat e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohet në çdo datë raportimi dhe rregullohen nëse është e nevojshme.

###### *iv Çregjistrimi*

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit. Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

##### **4.5. Aktive afatgjata materiale**

Aktivitet afatgjata jo-materiale, të cilat kanë një jetë të dobishme të kufizuar, vlerësohen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe zhvlerësimet e akumuluar. Norma e amortizimit është 15% bazuar në koston e aktivitetit.

###### *Shpenzimet e mëpasshme*

Të gjitha shpenzimet, duke përfshirë shpenzime për emrin e mirë të gjeneruar nga Shoqëria apo markat, njihen në të ardhura ose shpenzime kur ato ndodhin.

###### *Amortizimi*

Amortizimi njihet në pasqyrën gjithëpërfshirëse të të ardhurave bazuar në vlerën e mbetur duke përdorur normat fiskale për amortizimin e aktiveve të patrupëzuara, një muaj pas blerjes së aktivitetit. Jeta e dobishme e aktiveve rishikohet, dhe bëhen rregullimet e nevojshme, në çdo datë bilanci. Fitimet dhe humbjet nga shitja përcaktohen duke krahasuar shitjet me vlerën e mbetur dhe diferencat përfshihen në pasqyrën e gjithëpërfshirëse të të ardhurave.

*(Vlerat janë në Lek)*

#### **4. Politikat Kontabël (vazhdim)**

##### **4.6. Të ardhurat**

Të ardhurat përfaqësojnë hyrjen e përfitimeve ekonomike bruto përgjatë rrjedhjes normale të biznesit, kur këto hyrje rezultojnë në rritje të kapitalit, ndryshe nga rritjet që vijnë si kontribute nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat përfaqësojnë vlerën e drejtë të hyrjeve apo të llogarive të arketueshme nga shitja e mallrave dhe shërbimeve, në rrjedhën normale të biznesit. Të ardhurat paraqiten neto nga tatimi mbi vlerën e shtuar, kthimet apo skontot pasi janë eliminuar shitjet brënda Shoqërisë, nese ka. Të ardhurat nga shërbimet njihen në kohën që shërbimi ofrohet. Të ardhurat klasifikohen në bazë të terminaleve: terminali i mallrave gjenerale, terminali i mallrave rifuzo, terminali i kontenierëve, terminali i trageteve dhe administrata. Të ardhurat nga shërbimet njihen në periudhën kontabile që shërbimi ofrohet duke i'u referuar fazës së realizimit të transaksionit, bazuar në vlerësimin e shërbimit të realizuar aktualisht në lidhje me totalin e shërbimit që do të ofrohet. E ardhura nga qiraja e ambjenteve të dhena me qira njihet në fitim ose humbje në bazë lineare gjatë kohës së qirasë. Pagesat e motivimit të dhëna, njihen si pjesë përbërëse e të ardhurave totale nga qiraja gjatë kohës së qirasë.

##### **4.7. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit**

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

##### **4.8. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare, interesin e arkëtueshëm nga fondet e investuara dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

##### **4.9. Shpërndarja e dividendit**

Shpërndarja e dividendit aksionerëve të Shoqërisë njihet si detyrim në periudhën në të cilën dividendët janë aprovuar nga aksionerët e Shoqërisë.

##### **4.10. Grantet qeveritare**

Grantet që lidhen me aktivet, përfshirë grantet jo monetare me vlerë të drejtë, paraqiten në pasqyrën e pozicionit financiar duke e njohur grantin si të ardhur të shtyrë, e cila njihet si e ardhur duke pakësuar shpenzimet e amortizimit të periudhës në mënyrë sistematike dhe proporcionale përgjatë jetës së dobishme të aktivit.

(Vlerat janë në Lek)

#### **4. Politikat Kontabël (vazhdim)**

##### **4.11. Tatimi mbi fitimin**

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2023 është 15% (2022: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore. Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

##### **4.12. Fondet për pensione**

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar. Shoqëria nuk operon me ndonjë skemë tjetër pensioni ose plan përfitimesh pas pensioni.

##### **4.13. Transaksionet me palët e lidhura**

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura. Në 27 korrik 2023, shoqëria hapi një shoqëri aksionare të rregjistruar në Durrës, Shqipëri. Shoqëria ka njohur si investim në aksionet e shoqërisë së kontrolluar në vlerën 10,000,000 Lekë.

##### **4.14. Provizionet**

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij.

Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

*(Vlerat janë në Lek)*

#### **4. Politikat Kontabël (vazhdim)**

##### **4.15. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara**

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

##### **4.16. Krahasueshmëria e informacionit kontabël**

Kur është e nevojshme, shifrat krahasuese axhustohen (rregullohen) në konform me ndryshimet në paraqitje në periudhën aktuale raportuese. Ndryshimet janë kryer për të paraqitur më mirë natyrën e biznesit të Shoqërisë. Ato aplikohen retrospektivisht. Ndryshimet përfshijne riklasifikime brenda zërave të seksionit të aktiveve dhe pasiveve në pasqyrën pozicionit financiar si edhe në pasqyrën të fitim humbjes.

**Autoriteti Portual Durrës**

**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**

(Vlerat janë në Lek)

**4. Politikat Kontabël (vazhdim)**

**4.17. Riparaqitje e prezantimit të Pasqyrave Financiare**

*Pasqyra e Pozicionit Financiar*

|  | <u>1 janar 2022</u>   | <i>Axhustime</i>       | <u>1 janar 2022</u>   | Ref |
|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----|
| <b>AKTIVE</b>                                      |                       |                        |                       |     |
| <b>Aktivët afatshkurtra</b>                        |                       |                        |                       |     |
| Mjetet monetare në arkë e në bankë                 | 777,138,244           | -                      | 777,138,244           |     |
| Llogari të arkëtueshme neto                        | 449,079,026           | (350,505,980)          | 98,573,046            | [a] |
| Aktive të tjera afatshkurtra                       | 717,454,670           | (324,764,987)          | 392,689,683           | [b] |
| Investime financiare                               | 1,071,676,057         | -                      | 1,071,676,057         |     |
| Tatim i parapaguar mbi fitimin                     | 9,895,036             | -                      | 9,895,036             |     |
| Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra                | 101,107,589           | -                      | 101,107,589           |     |
| Inventari (neto)                                   | 545,666,303           | (388,682,966)          | 156,983,337           | [c] |
| <b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>              | <b>3,672,016,925</b>  | <b>(1,063,953,933)</b> | <b>2,608,062,992</b>  |     |
| <b>Aktivët afatgjata</b>                           |                       |                        |                       |     |
| Aktivët afatgjata materiale                        | 11,251,054,095        | (788,688,840)          | 10,462,365,255        | [d] |
| Aktivët afatgjata jomateriale                      | 341,171,133           | (93,972,016)           | 247,199,117           | [e] |
| Aksione të shoqërive të kontrolluara               | -                     | -                      | -                     |     |
| Aktive të tjera afatgjata                          | 117,439,590           | -                      | 117,439,590           |     |
| Huadhenie afatgjate                                | 50,000,000            | -                      | 50,000,000            |     |
| <b>Totali i aktiveve afatgjata</b>                 | <b>11,759,664,818</b> | <b>(882,660,856)</b>   | <b>10,877,003,962</b> |     |
| <b>Totali i aktiveve</b>                           | <b>15,431,681,743</b> | <b>(1,946,614,789)</b> | <b>13,485,066,954</b> |     |
| <b>DETYRIMET</b>                                   |                       |                        |                       |     |
| <b>Detyrime afatshkurtra</b>                       |                       |                        |                       |     |
| Llogari të pagueshme                               | 449,594,173           | -                      | 449,594,173           |     |
| Detyrime të tjera                                  | 24,395,527            | -                      | 24,395,527            |     |
| Detyrime afatshkurter te huave qe mbartin interesa | 413,763,885           | -                      | 413,763,885           |     |
| Tatimi mbi fitimin                                 | -                     | -                      | -                     |     |
| Detyrime tatimore                                  | 16,008,152            | -                      | 16,008,152            |     |
| Provizione   | 107,388,663           | 55,519,683             | 162,908,346           | [f] |
| <b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>            | <b>1,011,150,400</b>  | <b>55,519,683</b>      | <b>1,066,670,083</b>  |     |
| <b>Detyrime afatgjata</b>                          |                       |                        |                       |     |
| Grante qeveritare te shtyra                        | 1,061,797,270         | (481,765,085)          | 580,032,185           | [g] |
| Huamarrje afatgjata                                | 2,549,542,067         | -                      | 2,549,542,067         |     |
| Detyrime të tjera                                  | 309,218,579           | -                      | 309,218,579           |     |
| <b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>               | <b>3,920,557,916</b>  | <b>(481,765,085)</b>   | <b>3,438,792,831</b>  |     |
| <b>Totali i detyrimeve</b>                         | <b>4,931,708,316</b>  | <b>(426,245,402)</b>   | <b>4,505,462,914</b>  |     |
| <b>KAPITALI</b>                                    |                       |                        |                       |     |
| Fondet e veta                                      | 5,470,000,000         | -                      | 5,470,000,000         |     |
| Rezerva ligjore                                    | 348,585,497           | -                      | 348,585,497           |     |
| Rezerva të tjera                                   | 4,424,968,574         | -                      | 4,424,968,574         |     |
| Fitimet e pashperndara                             | 81,475,403            | (1,520,369,387)        | (1,438,893,984)       | [h] |
| Fitimi i ushtrimit                                 | 174,943,953           | -                      | 174,943,953           |     |
| <b>Totali i kapitalit</b>                          | <b>10,499,973,427</b> | <b>(1,520,369,387)</b> | <b>8,979,604,040</b>  |     |
| <b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>           | <b>15,431,681,743</b> | <b>(1,946,614,789)</b> | <b>13,485,066,954</b> |     |

**Autoriteti Portual Durrës**

**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**

---

*(Vlerat janë në Lek)*

**4. Politikat Kontabël (vazhdim)**

**4.17. Riparazitje e prezantimit të Pasqyrave Financiare (vazhdim)**

**Përshkrimi për rregullimet 2021**

- a) Gjatë vitit 2023 menaxhimi bëri cmuarjen e vjetërsisë së llogarisë së arkëtueshme dhe vlerësimin e zhvlerësimit të nevojshëm. Nga analiza rezultoi nevoja për zhvlerësim në vlerën 351m ALL në retrospektivë.
- b) Gjatë vitit 2023 menaxhimi bëri cmuarjen e vjetërsisë së llogarive të tjera të arkëtueshme në lidhje me TVSH e pritshme. Nga analiza rezultoi nevoja për zhvlerësim në vlerën 325m ALL në retrospektivë.
- c) Gjatë vitit 2023 menaxhimi bëri cmuarjen e vjetërsisë së inventarit. Nga analiza rezultoi nevoja për zhvlerësim në vlerën 389m ALL në retrospektivë.
- d) Gjatë vitit 2023 menaxhimi kreu vlerësimin e aktiveve afatgjata materiale nga ku:
  - 135m ALL lidhen me zhvlerësimin e aktiveve në proces
  - 172m ALL lidhen me zhvlerësimin e ndërtesave
  - 482m ALL me vinçat të cilat nuk disponohen nga autoriteti
- e) Gjatë vitit 2023 menaxhimi bëri vlerësimin e aktiveve afatgjata jomateriale. Nga analiza rezultoi nevoja për zhvlerësim të AAJM në proces në vlerën 94m ALL në retrospektivë.
- f) Gjatë vitit 2023 menaxhimi bëri cmuarjen e provizioneve për çështje të ndryshme. Rezultoi që në vitin 2021 (celje e vitit 2022) provizionet do duhet të ishin në vlerën 56m ALL më shumë.
- g) Gjatë vitit 2023 menaxhimi bëri cmuarjen e granteve të lidhura me vincat e trajtuar në pikën d. Me daljen e vincave nga kontabiliteti është bërë dhe dalja e granteve që lidhen me to
- h) Efektet e sa më sipër.

**Autoriteti Portual Durrës**

**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**

(Vlerat janë në Lek)

**4. Politikat Kontabël (vazhdim)**

**4.17. Riparaqitje e prezantimit të Pasqyrave Financiare (vazhdim)**

Pasqyra e Pozicionit Financiar

|  | <u>31 dhjetor 2022</u> | <i>Axhustime</i>       | <u>31 dhjetor 2022</u> | Ref |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|-----|
| <b>AKTIVE</b>                                      |                        |                        |                        |     |
| <b>Aktivet afatshkurtra</b>                        |                        |                        |                        |     |
| Mjetet monetare në arkë e në bankë                 | 677,066,000            | -                      | 677,066,000            |     |
| Llogari të arkëtueshme neto                        | 435,652,656            | (350,505,980)          | 85,146,676             | [a] |
| Aktive të tjera afatshkurtra                       | 532,089,660            | (358,073,118)          | 174,016,542            | [b] |
| Tatim i parapaguar mbi fitimin                     | 46,789,078             | -                      | 46,789,078             |     |
| Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra                | 124,039,449            | -                      | 124,039,449            |     |
| Inventari (neto)                                   | 522,136,794            | (388,682,966)          | 133,453,828            | [c] |
| <b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>              | <b>2,337,773,637</b>   | <b>(1,097,262,064)</b> | <b>1,240,511,573</b>   |     |
| <b>Aktivet afatgjata</b>                           |                        |                        |                        |     |
| Aktivet afatgjata materiale                        | 11,657,959,180         | (788,688,840)          | 10,869,270,340         | [d] |
| Aktivet afatgjata jomateriale                      | 907,234,401            | (93,972,016)           | 813,262,385            | [e] |
| Aksione të shoqërive të kontrolluara               | 10,000,000             | -                      | 10,000,000             |     |
| Aktive të tjera afatgjata                          | 111,089,138            | -                      | 111,089,138            |     |
| Huadhenie afatgjate                                | 50,000,000             | -                      | 50,000,000             |     |
| <b>Totali i aktiveve afatgjata</b>                 | <b>12,736,282,719</b>  | <b>(882,660,856)</b>   | <b>11,853,621,863</b>  |     |
| <b>Totali i aktiveve</b>                           | <b>15,074,056,356</b>  | <b>(1,979,922,920)</b> | <b>13,094,133,436</b>  |     |
| <b>DETYRIMET</b>                                   |                        |                        |                        |     |
| <b>Detyrime afatshkurtra</b>                       |                        |                        |                        |     |
| Llogari të pagueshme                               | 588,833,064            | -                      | 588,833,064            |     |
| Detyrime të tjera                                  | 44,107,992             | -                      | 44,107,992             |     |
| Detyrime afatshkurter të huave që mbartin interesa | 189,769,818            | -                      | 189,769,818            |     |
| Detyrime tatimore                                  | 19,801,799             | -                      | 19,801,799             |     |
| Provizione   | 105,196,106            | 22,211,552             | 127,407,658            | [f] |
| <b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>            | <b>947,708,779</b>     | <b>22,211,552</b>      | <b>969,920,331</b>     |     |
| <b>Detyrime afatgjata</b>                          |                        |                        |                        |     |
| Grante qeveritare të shtyra                        | 999,733,493            | (481,765,085)          | 517,968,408            | [g] |
| Huamarrje afatgjata                                | 988,460,851            | -                      | 988,460,851            |     |
| <b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>               | <b>1,988,194,344</b>   | <b>(481,765,085)</b>   | <b>1,506,429,259</b>   |     |
| <b>Totali i detyrimeve</b>                         | <b>2,935,903,123</b>   | <b>(459,553,533)</b>   | <b>2,476,349,590</b>   |     |
| <b>KAPITALI</b>                                    |                        |                        |                        |     |
| Fondet e veta                                      | 7,046,282,786          | -                      | 7,046,282,786          |     |
| Rezerva ligjore                                    | 357,332,695            | -                      | 357,332,695            |     |
| Rezerva të tjera                                   | 4,531,741,406          | -                      | 4,531,741,406          |     |
| Fitimet e pashperndara                             | 81,475,403             | (1,520,369,387)        | (1,438,893,984)        | [h] |
| Fitimi i ushtrimit                                 | 121,320,943            | -                      | 121,320,943            |     |
| <b>Totali i kapitalit</b>                          | <b>12,138,153,233</b>  | <b>(1,520,369,387)</b> | <b>10,617,783,846</b>  |     |
| <b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>           | <b>15,074,056,356</b>  | <b>(1,979,922,920)</b> | <b>13,094,133,436</b>  |     |

## **Autoriteti Portual Durrës**

### **Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**

*(Vlerat janë në Lek)*

#### **4. Politikat Kontabël (vazhdim)**

##### **4.17. Riparqitje e prezantimit të Pasqyrave Financiare (vazhdim)**

#### **Përshkrimi për rregullimet 2022**

- a) Gjatë vitit 2023 menaxhimi bëri cmuarjen e vjetërsisë së llogarisë së arkëtueshme dhe vlerësimin e zhvlerësimit të nevojshem. Nga analiza rezultoi nevoja për zhvlerësim në vlerën 351m ALL në retrospektivë.
- b) Gjatë vitit 2023 menaxhimi bëri cmuarjen e vjetërsisë së llogarive të tjera të arkëtueshme në lidhje me TVSH e pritshme. Nga analiza rezultoi nevoja për zhvlerësim në vlerën 358m ALL në retrospektivë.
- c) Gjatë vitit 2023 menaxhimi bëri cmuarjen e vjetërsisë së inventarit. Nga analiza rezultoi nevoja për zhvlerësim në vlerën 389m ALL në retrospektivë.
- d) Gjatë vitit 2023 menaxhimi kreu vlerësimin e aktiveve afatgjata materiale nga ku:
  - 135m ALL lidhen me zhvlerësimin e aktiveve në proces
  - 172m ALL lidhen me zhvlerësimin e ndërtesave
  - 482m ALL me vincat të cilat nuk disponohen nga autoriteti
- e) Gjatë vitit 2023 menaxhimi bëri vlerësimin e aktiveve afatgjata jomateriale. Nga analiza rezultoi nevoja për zhvlerësim të AAJM në proces në vlerën 94mALL në retrospektivë.
- f) Gjatë vitit 2023 menaxhimi bëri cmuarjen e provizioneve për çështje të ndryshme. Rezultoi që në vitin 2021 (celje e vitit 2022) provizionet do duhet të ishin në vlerën 56m ALL më shumë. Në vitin 2022 33m ALL provizione janë transferuar për zhvlerësim të llogarive të tjera të arkëtueshme.
- g) Gjatë vitit 2023 menaxhimi bëri cmuarjen e granteve të lidhura me vincat e trajtuar në pikën d. Me daljen e vincave nga kontabiliteti është bërë dhe dalja e granteve që lidhen me to
- h) Efektet e sa më sipër.

*(Vlerat janë në Lek)*

## **5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit**

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar në mënyrë të vazhdueshme dhe janë bazuar në eksperiencat historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edhe pritshmërinë për ngjarjet e ardhshme për të cilat besohet të jenë të arsyeshme në bazë të rrethanave.

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime lidhur me të ardhmen. Rezultati i vlerësimeve kontabël, sipas përcaktimit, rrallë do të jetë i barabartë me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet të cilat kanë një risk të konsiderueshëm për shkaktimin e një sistemimi material në shumat e mbartura të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar janë trajtuar si më poshtë.

### *Tatimi mbi fitimin*

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatim fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar fiskal është i pasigurt. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat janë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në aktivet dhe detyrimet aktuale ose të shtyra të tatim fitimit në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

### *Jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale*

Siç është përshkruar në shënimin 4.4 Drejtimi i Shoqërisë ka rishikuar dhe vlerësuar jetën e dobishme të pronave, makinerive dhe pajisjeve në fund të çdo periudhe raportuese. Gjatë vitit aktual, Drejtimi ka vendosur që jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale nuk ka ndryshuar.

### *Vlerësimi i modelit të biznesit*

Modeli i biznesit orienton klasifikimin e aktiveve financiare. Gjatë vlerësimit të transaksioneve të shitjes, Kompania konsideron frekuencën, kohën dhe vlerën e tyre historike, arsyet për shitjet dhe pritjet për aktivitetin e shitjeve të ardhshme. Transaksionet e shitjeve që kanë për qëllim minimizimin e humbjeve të mundshme për shkak të rrezikut të kredisë mund të jetë në përputhje me modelin e biznesit objektivi i të cilit është që të mbajë aktivet financiare për të mbledhur flukse monetare kontraktuale. Shitjet e tjera para maturimit, jo të lidhura me aktivitetet e administrimit të rrezikut të kredisë, janë gjithashtu në përputhje me modelin e biznesit objektivi i të cilit është që të mbajë aktivet financiare për të mbledhur flukse monetare kontraktuale, me kusht që ato të jenë të rralla ose të parëndësishme në vlerë, si individualisht dhe në tërësi.

Kompania vlerëson rëndësinë e transaksioneve të shitjes që nga fillimi i aktivitetit të saj të shitjes. Modeli i biznesit "mbajtur për të mbledhur flukse monetare kontraktuale dhe për të shitur" nënkupton që mjetet janë mbajtur për të mbledhur flukset e mjeteve monetare, por shitja është gjithashtu pjesë integrale për arritjen e objektivit të modelit të biznesit, siç janë menaxhimi i nevojave të likuiditetit, arritja e një kthimi të caktuar ose përputhja e kohëzgjatjes së aseteve financiare me kohëzgjatjen e detyrimeve që financojnë këto asete.

*(Vlerat janë në Lek)*

## **5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit (vazhdim)**

*Vlerësimi nëse flukset e mjeteve monetare janë vetëm pagesa principali dhe interesit ("VPPI")*

Përcaktimi nëse flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar janë vetëm pagesa principali dhe interesi kërkon gjykim.

Të arkëtueshmet tregtare të Kompanisë përfshijnë një fluks të vetëm të parasë, pagesën e shumës që rezulton nga një transaksion në fushën e zbatimit të SNRF 15, që konsiderohet të jetë principali.

Rrjedhimisht, flukset monetare që rrjedhin nga të arkëtueshmet plotësojnë testin VPPI të pagesave të principalit dhe interesit pavarësisht se përbërësi i interesit është zero.

*Matjet e humbjeve të parashikuara të kredisë*

Niveli i humbjeve nga zhvlerësimi llogaritet për llogaritë e arkëtueshme të matura me koston e amortizuar. Meqenëse të arkëtueshmet tregtare nuk përmbajnë një komponent të rëndësishëm financimi, niveli i humbjeve do të llogaritet bazuar në humbjet e pritshme të kreditit. SNRF 9 lejon përdorimin e një matricë provizionesh në të cilën llogariten kostot e zhvlerësimit për llogaritë e arkëtueshme të vjetra ose të vonuara.

*Inventarët*

Inventarët maten me shumën më të ulët të kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Në përcaktimin e kvlerës neto të realizueshme. Vlera e realizueshme neto është çmimi i shitjes i përlllogaritur gjatë rrjedhës normale të biznesit minus kostot e përlllogaritura për përfundimin dhe realizimin e shitjes. Shoqëria merr parasysh evidencat dhe/apo të dhenat më objektive që mund të ketë në dispozicion.

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***6. Mjete monetare në arkë e në bankë**

Balanca e mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqitet si më poshtë:

|                               | <u>31 dhjetor 2023</u>   | <u>31 dhjetor 2022</u>    |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Llogari rrjedhese</b>      | <b>92,867,911</b>        | <b>105,915,200</b>        |
| Ne Leke                       | 53,844,677               | 84,264,807                |
| Ne valute                     | 39,023,234               | 21,650,393                |
| <b>Depozita</b>               | -                        | <b>571,150,000</b>        |
| <b>Mjete monetare ne arke</b> | -                        | <b>800</b>                |
|                               | <u><b>92,867,911</b></u> | <u><b>677,066,000</b></u> |

Depozitat me afat maturimi një vjeçar dhe llogaritë rrjedhëse ndodhen në Banka të ndryshme që operojnë në Shqipëri, në degët e tyre lokale në Durrës të cilat analizohen si më poshtë:

|   | <u>31 dhjetor 2023</u>   | <u>31 dhjetor 2022</u>    |
|---|--------------------------|---------------------------|
| Raiffeisen Bank Albania                     | 43,528,755               | 13,632,378                |
| Tirana Bank Albania                         | 12,503,772               | 1,605,342                 |
| Banka Kombetare Tregtare                    | 6,698,946                | 32,269,661                |
| Alpha Bank Albania                          | 6,047,407                | 18,790,717                |
| Intesa Sanpaolo Bank Albania                | 5,847,555                | 1,034,121                 |
| OTP Bank                                    | 5,268,660                | 2,121,503                 |
| Union Bank Albania                          | 3,094,520                | 4,338,000                 |
| Credins Banka Albania                       | 2,581,303                | 584,812,794               |
| Procredit Bank Albania                      | 2,265,274                | 80,877                    |
| First Investment Bank Albania               | 2,174,372                | 6,075,227                 |
| United Bank of Albania                      | 1,987,760                | 10,812,357                |
| American Bank of Investment ("ABI") Albania | 869,587                  | 1,492,223                 |
|   | <u><b>92,867,911</b></u> | <u><b>677,065,200</b></u> |

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***7. Investime financiare dhe Aksione të shoqërive të kontrolluara****7.1 Investimi në fondin Credins Invest**

Balanca e Investimit financiar në fondin Credins Invest më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqitet si më poshtë:

|                        | <u>31 dhjetor 2023</u> | <u>31 dhjetor 2022</u> |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| Numri I kuotave        | -                      | -                      |
| Cmimi per kuote (leke) | 1297.90                | 1,265.62               |
|                        | <u>-</u>               | <u>-</u>               |

Në gusht 2019 Autoriteti Portual Durrës vendosi të investojë një pjesë të mjeteve monetare (1,000,000,000 lekë) që kishte nëpër banka në fondin e investimit Credins Premium. Në janar 2022 shoqëria tërhoqi të gjitha mjetet monetare të investuara në fondin e investimit Credins Premium duke shitur kuotat që dispononte dhe duke realizuar një fitim prej 71,210,463 lekë nga investimi fillestar.

Fitimi i realizuar nga terheqja e kuotave gjatë vitit 2022 paraqitet si më poshtë:

|                                      | Numri i kuotave | Cmimi për kuotë | Vlera                    |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| Vlera e investimit me 05.01.2022     | 789,409.10      | 1,356.98        | 1,071,210,463            |
| Vlera e investimit fillestar         | 789,409.10      | (1,266.77)      | (1,000,000,000)          |
| <b>Fitimi nga terheqja e kuotave</b> |                 |                 | <u><b>71,210,463</b></u> |

**7.2 Investimi në shoqërinë e kontrolluar Albania Seaports Development Company**

Në 27 korrik 2022, shoqëria hapi një shoqëri aksionare të rregjistruar në Durrës, Shqipëri, me një kapital aksioner prej 10,000,000 lekë, i ndarë në 1000 aksione me vlerë 10,000 lekë secili.

Sipas vendimit të Asamblesë së Aksionerëve nr.08 datë 05/06/ 2023 “Mbi zmadhimin e kapitalit të shoqërisë Albanian Seaports Development Company”, kapitali aksioner i Shoqërisë së kontrolluar u rrit me 11,900,000 lekë. Numri i aksioneve nga 1,000 aksione u zmadhua në 2,190 aksione me vlerë nominale 10,000 lek/aksion.

Shoqëria ka njohur si investim në aksionët e shoqërisë së kontrolluar në vlerën 21,900,000 Lekë, paraqitur dhe më poshtë:

|                              | <u>31 dhjetor 2023</u>   | <u>31 dhjetor 2022</u>   |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Aksione pranë shoqërisë ASDC | 21,900,000               | 10,000,000               |
|                              | <u><b>21,900,000</b></u> | <u><b>10,000,000</b></u> |

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***8. Llogari të arkëtueshme neto**

Balanca e llogarive të arkëtueshme të shoqërisë më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqitet si më poshtë:

|   | <u>31 dhjetor 2023</u>    | <u>31 dhjetor 2022</u>   |
|---|---------------------------|--------------------------|
| Llogari të arkëtueshme nga shërbimi për tragetet    | 117,146,269               | 106,010,063              |
| Llogari të arkëtueshme nga shërbimi konteniere      | 195,169,581               | 163,527,554              |
| Llogari të arkëtueshme nga shërbimi mallrave rifuzo | 107,846,715               | 39,230,136               |
| Llog. të arkëtueshme nga shërbimi mallrave generale | 395,894,057               | 395,192,624              |
| Llogari të arkëtueshme nga administrata             | 84,407,099                | 53,227,447               |
| Llogari të arkëtueshme te tjera                     | 10,059,882                | 10,371,746               |
| Zhvlerësimi llogarive te arketueshme                | <u>(767,559,570)</u>      | <u>(682,412,894)</u>     |
|   | <b><u>142,964,033</u></b> | <b><u>85,146,676</u></b> |

Lëvizjet në zhvlerësimin e të drejtave për arkëtim paraqiten me poshtë:

|                       | <u>31 dhjetor 2023</u>    | <u>31 dhjetor 2022</u>    |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gjendje më 1 janar    | 682,412,894               | 597,266,218               |
| Zhvlerësim për vitin  | 85,146,676                | 85,146,676                |
| Gjendje më 31 dhjetor | <b><u>767,559,570</u></b> | <b><u>682,412,894</u></b> |

Struktura e moshës së llogarive të arkëtueshme më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 është si vijon:

|   | <u>31 dhjetor 2023</u>    | <u>31 dhjetor 2022</u>    |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Deri në 30 ditë                                   | 46,067,630                | 152,693,513               |
| Nga 1 deri në 3 muaj                              | 23,441,521                | 33,724,266                |
| Nga 3 deri në 6 muaj                              | 16,489,690                | 19,138,898                |
| Nga 6 deri në 12 muaj                             | 56,965,192                | 34,999,528                |
| Mbi 1 vit   | <u>767,559,570</u>        | <u>527,003,365</u>        |
| <b>Llogari të arkëtueshme bruto</b>               | <b><u>910,523,603</u></b> | <b><u>767,559,570</u></b> |
| Provizion për zhvlerësim të llogarive të dyshimta | <u>(767,559,570)</u>      | <u>(682,412,894)</u>      |
| <b>Llogari të arkëtueshme, neto</b>               | <b><u>142,964,033</u></b> | <b><u>85,146,676</u></b>  |

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***9. Aktive të tjera afatshkurtra**

Balanca e aktiveve të tjera afatshkurtra më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqitet si më poshtë:

|  | <u>31 dhjetor 2023</u>    | <u>31 dhjetor 2022</u>    |
|--|---------------------------|---------------------------|
| TVSH për tu arkëtuar                   | 631,351,002               | 528,807,725               |
| Te arketueshme te tjera nga tatimet    | -                         | 27,040,250                |
| Debitorë të tjerë                      | 20,352,726                | 22,887,765                |
| Te arketueshme nga donatore per grante | 986,061                   | 364,901                   |
| Provizione për debitorë të tjerë       | (17,989,095)              | (47,010,981)              |
| Provizione për TVSH                    | (380,284,670)             | (358,073,118)             |
|  | <u><b>254,416,024</b></u> | <u><b>174,016,542</b></u> |

**Lëvizjet në zhvlerësimin e aktiveve te tjera afatshkurtra**

|   | <u>31 dhjetor 2023</u>    | <u>31 dhjetor 2022</u>    |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Gjendje më 1 janar                              | 405,084,099               | 372,802,150               |
| Rimarrje zhvleresimi                            | (29,021,886)              | (1,026,182)               |
| Transferim nga provizione per ceshtje gjyqesore | 22,211,552                | 33,308,131                |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor</b>                    | <u><b>398,273,765</b></u> | <u><b>405,084,099</b></u> |

**10. Inventari (neto)**

Balanca e inventarit më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqitet si më poshtë:

|                        | <u>31 dhjetor 2023</u>    | <u>31 dhjetor 2022</u>    |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pjesë këmbimi          | 499,659,366               | 512,096,985               |
| Inventarë të tjerë     | 55,273,697                | 55,514,480                |
| Zhvleresimi inventarit | (434,627,227)             | (434,157,637)             |
|                        | <u><b>120,305,836</b></u> | <u><b>133,453,828</b></u> |

Lëvizjet në zhvlerësimin e inventarëve më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

|                                  | <u>31 dhjetor 2023</u>    | <u>31 dhjetor 2022</u>    |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gjendja më 1 janar               | 434,157,637               | 415,557,072               |
| Zhvlerësimi i ngarkuar për vitin | 469,590                   | 18,600,565                |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor</b>     | <u><b>434,627,227</b></u> | <u><b>434,157,637</b></u> |

**Autoriteti Portual Durrës**

**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**

*(Vlerat janë në Lek)*

**11. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra**

Balanca e shpenzimeve të shtyra më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqitet si më poshtë:

|                           | <u>31 dhjetor 2023</u>   | <u>31 dhjetor 2022</u>    |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Parapagime për furnitorët | -                        | 99,290,780                |
| Shpenzime të shtyra       | 26,927,114               | 24,748,669                |
|                           | <u><b>26,927,114</b></u> | <u><b>124,039,449</b></u> |

**Autoriteti Portual Durrës**

**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**

(Vlerat janë në Lek)

**12. Aktivet afatgjata materiale**

Balanca e llogarive të aktiveve afatgjata materiale të shoqërisë më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqitet si më poshtë:

| Kosto                                | Toka, troje dhe terrene | Ndërtesa      | Kalata dhe sheshe | Makineri dhe Pajisje | Instalime teknike dhe elektrike | Pajisje zyre dhe informatike | Asete në proces | Totali         |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------|----------------|
| Gjendja më 1 janar 2022              | 1,567,449,475           | 2,912,693,534 | 9,375,976,188     | 2,795,936,489        | 990,278,343                     | 313,809,543                  | 1,148,708,157   | 19,104,851,729 |
| Efekte te riparimit                  | -                       | -             | -                 | (529,169,888)        | -                               | -                            | -               | (529,169,888)  |
| Gjendja e riparuarit më 1 janar 2022 | 1,567,449,475           | 2,912,693,534 | 9,375,976,188     | 2,266,766,601        | 990,278,343                     | 313,809,543                  | 1,148,708,157   | 18,575,681,841 |
| Shtesa                               | -                       | -             | -                 | 775,299,961          | 54,878,197                      | 17,575,840                   | 130,102,916     | 977,856,914    |
| Transferime                          | -                       | 11,362,247    | 1,019,671,046     | -                    | -                               | -                            | (1,022,851,687) | 8,181,606      |
| Pakësime                             | -                       | -             | -                 | -                    | -                               | (1,571,645)                  | (12,775,746)    | (14,347,391)   |
| Gjendja më 31 dhjetor 2022           | 1,567,449,475           | 2,924,055,781 | 10,395,647,234    | 3,042,066,562        | 1,045,156,540                   | 329,813,738                  | 243,183,640     | 19,547,372,970 |
| Shtesa                               | -                       | -             | -                 | 509,759,100          | 29,006,353                      | 8,396,800                    | 48,624,200      | 595,786,453    |
| Transferime                          | -                       | 118,893,083   | 28,635,550        | -                    | 6,855,000                       | -                            | (146,252,981)   | 8,130,652      |
| Pakësime                             | -                       | -             | -                 | -                    | -                               | -                            | (5,256,900)     | (5,256,900)    |
| Gjendja më 31 dhjetor 2023           | 1,567,449,475           | 3,042,948,864 | 10,424,282,784    | 3,551,825,662        | 1,081,017,893                   | 338,210,538                  | 140,297,959     | 20,146,033,175 |
| <b>Amortizimi i akumuluar</b>        |                         |               |                   |                      |                                 |                              |                 |                |
| Gjendja më 1 janar 2022              | -                       | 1,343,203,240 | 4,144,742,524     | 1,415,870,217        | 694,824,839                     | 255,156,814                  | -               | 7,853,797,634  |
| Efekte te riparimit                  | -                       | -             | -                 | (47,404,803)         | -                               | -                            | -               | (47,404,803)   |
| Gjendja e riparuarit më 1 janar 2022 | -                       | 1,343,203,240 | 4,144,742,524     | 1,368,465,414        | 694,824,839                     | 255,156,814                  | -               | 7,806,392,831  |
| Amortizimi i vitit                   | -                       | 78,900,600    | 307,846,069       | 100,223,260          | 63,434,676                      | 14,846,302                   | -               | 565,250,907    |
| Kthim amortizimi                     | -                       | -             | -                 | -                    | -                               | (464,863)                    | -               | (464,863)      |
| Gjendja më 31 dhjetor 2022           | -                       | 1,422,103,840 | 4,452,588,593     | 1,468,688,674        | 758,259,515                     | 269,538,253                  | -               | 8,371,178,875  |
| Amortizimi i vitit                   | -                       | 80,213,029    | 297,833,092       | 126,651,374          | 60,060,289                      | 14,277,442                   | -               | 579,035,226    |
| Gjendja më 31 dhjetor 2023           | -                       | 1,502,316,869 | 4,750,421,685     | 1,595,340,048        | 818,319,804                     | 283,815,695                  | -               | 8,950,214,101  |
| Zhvierësim 2022                      | -                       | (171,766,546) | -                 | -                    | -                               | -                            | (135,157,209)   | (306,923,755)  |
| Zhvierësim 2023                      | -                       | (171,766,546) | -                 | -                    | -                               | -                            | (135,157,209)   | (306,923,755)  |
| <b>Vlera neto kontabël</b>           |                         |               |                   |                      |                                 |                              |                 |                |
| Gjendja më 31 dhjetor 2022           | 1,567,449,475           | 1,330,185,395 | 5,943,058,641     | 1,573,377,888        | 286,897,025                     | 60,275,495                   | 108,026,431     | 10,869,270,340 |
| Gjendja më 31 dhjetor 2023           | 1,567,449,475           | 1,368,865,449 | 5,673,861,099     | 1,956,485,614        | 262,698,089                     | 54,394,843                   | 5,140,750       | 10,888,895,319 |

Më 31 dhjetor 2023 dhe 2022, shoqëria nuk ka asnjë aktiv afatgjatë material të vënë si kolateral.

**Autoriteti Portual Durrës**

**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**

(Vlerat janë në Lek)

**13. Aktive afatgjata jo materiale**

Aktivitet afatgjata jo materiale më 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 detajohen si më poshtë:

|  | <u>Programe dhe software</u> | <u>Ne proces</u>     | <u>Total</u>         |
|--|------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Me kosto</b>                        |                              |                      |                      |
| Gjendja më 1 janar 2022                | 119,912,276                  | 298,354,589          | 418,266,865          |
| Shtesa                                 | 1,888,000                    | 584,643,097          | 586,531,097          |
| Transferime                            | -                            | (8,181,606)          | (8,181,606)          |
| Pakësime                               | -                            | (195,262)            | (195,262)            |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2022</b>      | <b>121,800,276</b>           | <b>874,620,818</b>   | <b>996,421,094</b>   |
| Shtesa                                 | 500,000                      | 381,932,980          | 382,432,980          |
| Transferime                            | 14,400,000                   | (22,530,652)         | (8,130,652)          |
| Pakësime                               |                              | (1,933,907)          | (1,933,907)          |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2023</b>      | <b>136,700,276</b>           | <b>1,232,089,239</b> | <b>1,368,789,515</b> |
| <b>Amortizimi</b>                      |                              |                      |                      |
| Gjendja më 1 janar 2022                | 77,095,732                   | -                    | 77,095,732           |
| Amortizimi i vitit                     | 12,090,961                   | -                    | 12,090,961           |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2022</b>      | <b>89,186,693</b>            | -                    | <b>89,186,693</b>    |
| Amortizimi i vitit                     | 13,646,485                   |                      | 13,646,485           |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2023</b>      | <b>102,833,178</b>           | -                    | <b>102,833,178</b>   |
| Zhvleresim 2022                        | -                            | (93,972,016)         | (93,972,016)         |
| Zhvleresim 2023                        | -                            | (93,972,016)         | (93,972,016)         |
| <b>Gjendja neto më 31 dhjetor 2022</b> | <b>32,613,583</b>            | <b>780,648,802</b>   | <b>813,262,385</b>   |
| <b>Gjendja neto më 31 dhjetor 2023</b> | <b>33,867,098</b>            | <b>1,138,117,223</b> | <b>1,171,984,321</b> |

**14. Aktive të tjera dhe Huadhënie afatgjata**

Aktivitet e tjera afatgjata më 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 detajohen si më poshtë:

|  | <u>31 dhjetor 2023</u> | <u>31 dhjetor 2022</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| Huadhënie në valutë ndaj PIU-te për investime ne terminale | 101,023,722            | 111,089,138            |
| Hua dhënë palëve të treta                                  | 75,000,000             | 50,000,000             |
|  | <b>176,023,722</b>     | <b>161,089,138</b>     |

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***15. Llogari të pagueshme**

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 detajohen si më poshtë:

|                                      | <u>31 dhjetor 2023</u>    | <u>31 dhjetor 2022</u>    |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Llogari të pagueshme tregtare        | 585,504,394               | 562,401,960               |
| Furnitorë për fatura të pambërritura | 35,304,761                | 26,431,104                |
|                                      | <u><b>620,809,155</b></u> | <u><b>588,833,064</b></u> |

**16. Detyrime të tjera**

Detyrimet e tjera të kompanisë më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 vijojnë si më poshtë:

|                                  | <u>31 dhjetor 2023</u>   | <u>31 dhjetor 2022</u>   |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Paga të pagueshme                | 32,660,496               | 27,865,177               |
| Detyrime për kapital të papaguar | -                        | 919,933                  |
| Detyrime ndaj përmbaruesit       | 30,000                   | 75,000                   |
| Te ardhura te shtyra             | 1,542,431                | 998,131                  |
| Detyrime te tjera                | 33,170,613               | 14,249,751               |
|                                  | <u><b>67,403,540</b></u> | <u><b>44,107,992</b></u> |

**17. Tatimi mbi fitimin**

Tatimi mbi fitimin dhe tatimi i parapaguar mbi fitimin më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 detajohet si më poshtë:

|                            | <u>31 dhjetor 2023</u>   | <u>31 dhjetor 2022</u>   |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tatim fitimi i arkëtueshëm | 12,246,306               | 46,789,078               |
|                            | <u><b>12,246,306</b></u> | <u><b>46,789,078</b></u> |

**18. Detyrime tatimore**

Detyrimet e tjera tatimore të kompanisë më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 vijojnë si mëposhtë:

|  | <u>31 dhjetor 2023</u>   | <u>31 dhjetor 2022</u>   |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Detyrime për sigurime shoqërore dhe shëndetësore | 12,088,331               | 11,420,613               |
| Detyrime për tatim page                          | 9,169,938                | 8,035,647                |
| Detyrime për tatim në burim                      | 181,381                  | 345,539                  |
|  | <u><b>21,439,650</b></u> | <u><b>19,801,799</b></u> |

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***19. Provizione**

Shoqëria është e përfshirë në disa çështje gjyqësore me palë të ndryshme si e paditur dhe ka krijuar provizione gjatë vitit në vlerën 9,046,004 Lekë. (2022: 7,772,305 lekë). Balanca e provizioneve për vitin 2023 dhe 2022 janë si më poshtë:

|  | <u>31 dhjetor 2023</u>    | <u>31 dhjetor 2022</u>    |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Gjendje në 1 janar   | 127,407,658               | 162,908,346               |
| Paguar gjatë vitit   | (6,691,144)               | (9,964,862)               |
| Transferime ne zhvleresim te llogarive te tjera te arketueshme | (22,211,552)              | (33,308,131)              |
| Provizione të krijuara gjatë vitit                             | 9,046,004                 | 7,772,305                 |
|  | <u><b>107,550,966</b></u> | <u><b>127,407,658</b></u> |

**20. Pjesa afatshkurtër dhe afatgjatë e huave që mbartin interesa**

Huatë që mbartin interesa përbëhen si më poshtë:

|   | <u>31 dhjetor 2023</u>    | <u>31 dhjetor 2022</u>      |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| Hua e Shoqatës së Zhvillimit Ndërkombëtar (IDA) | 871,322,414               | 1,052,828,325               |
| Hua e Bankës Europiane të Investimeve (BEI)-1   | -                         | 121,845,449                 |
|   | <u><b>871,322,414</b></u> | <u><b>1,174,673,774</b></u> |
| Interes i përllogaritur                         | 1,397,746                 | 3,556,895                   |
| <b>Pjesa afatshkurtër dhe afatgjatë e huave</b> | <u><b>872,720,160</b></u> | <u><b>1,178,230,669</b></u> |

Huaja me IDA është marrë nëpërmjet kontratës së nën-huasë me Ministrinë e Financave, e cila është huamarrësja e parë e huave nga ky institucion kreditimi. Huaja e kontraktuar me IDA fillimisht në 9 Qershor 1998 ishte prej 12,600,000 SDR. Shuma e huasë është ndryshuar sipas dokumentit datë 30/10/2004 "Ndryshim në marrëveshjen e nën-huasë të datës 28.12.2002, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Autoritetit Portual Durrës për projektin e Portit Durrës, financuar nga IDA me kredinë nr.3068 ALB" dhe deri më 31 Dhjetor 2018 është disbursuar shuma prej 12,045,858 SDR. Ripagesat kanë filluar më 15 tetor 2008 dhe do të vazhdojnë deri më 15 prill 2038. Gjatë vitit 2023, është paguar 476,762.9 SDR (2022; 476,762.9 SDR). Huaja mbart një normë interesi fikse prej 0.75% në vit.

Huaja 1 nga BEI prej 17,000,000 EUR është marrë më 11 Tetor 2002. Deri më 31 dhjetor 2018, është disbursuar shuma prej 16,000,000 EUR. Në 8 Korrik 2016 shuma prej 1 milion Euro është anuluar. Ripagesat kanë filluar me 15 Korrik 2008 dhe kanë përfunduar më 9 tetor 2023. Gjatë vitit 2023 është paguar 1,066,666.66 EUR (2022; 1,066,666.66 EUR). Huaja mbart një normë interesi EURIBOR plus 2.5% në vit.

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***20. Pjesa afatshkurtër dhe afatgjatë e huave që mbartin interesa (vazhdim)**

Huatë janë të garantuara nga Qeveria e Shqipërisë, dhe janë të ripagueshme si më poshtë:

|                               | <b>IDA</b>       | <b>BEI</b>       | <b>Totali</b>        |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
|                               | në SDR           | në EUR           | në Lekë ekuivalent   |
| <b>2023</b>                   |                  |                  |                      |
| E pagueshme brenda një viti   | 476,763          | -                | 60,091,196           |
| E pagueshme në vitin e dytë   | 476,763          | -                | 60,091,196           |
| E pagueshme në vitin e tretë  | 476,763          | -                | 60,091,196           |
| E pagueshme në vitin e katërt | 476,763          | -                | 60,091,196           |
| E pagueshme në vitin e pestë  | 476,763          | -                | 60,091,196           |
| E pagueshme pas 5 vitesh      | 4,529,248        | -                | 570,866,434          |
| <b>Totali 1</b>               | <b>6,913,062</b> | -                | 871,322,414          |
| Interesi i përlogaritur       |                  |                  | 1,397,746            |
| <b>TOTAL</b>                  |                  |                  | <b>872,720,160</b>   |
| Të pagueshme brenda një viti  |                  |                  | 61,488,942           |
| Kësti afatgjatë               |                  |                  | 811,231,218          |
|                               | <b>IDA</b>       | <b>BEI</b>       | <b>Totali</b>        |
|                               | në SDR           | në EUR           | në Lekë ekuivalent   |
| <b>2022</b>                   |                  |                  |                      |
| E pagueshme brenda një viti   | 476,763          | 1,066,667        | 189,769,818          |
| E pagueshme në vitin e dytë   | 476,763          | -                | 67,924,425           |
| E pagueshme në vitin e tretë  | 476,763          | -                | 67,924,425           |
| E pagueshme në vitin e katërt | 476,763          | -                | 67,924,425           |
| E pagueshme në vitin e pestë  | 476,763          | -                | 67,924,425           |
| E pagueshme pas 5 vitesh      | 5,006,010        | -                | 713,206,254          |
| <b>Totali 1</b>               | <b>7,389,825</b> | <b>1,066,667</b> | <b>1,174,673,774</b> |
| Interesi i përlogaritur       |                  |                  | 3,556,895            |
| <b>TOTAL</b>                  |                  |                  | <b>1,178,230,669</b> |
| Të pagueshme brenda një viti  |                  |                  | 193,326,713          |
| Kësti afatgjatë               |                  |                  | 984,903,954          |

## Autoriteti Portual Durrës

### Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023

(Vlerat janë në Lek)

#### 21. Fondet e veta

##### Fondet e veta

Shoqëria u themelua dhe u regjistrua si Shoqëri Aksionere më 4 Dhjetor 1998 me një kapital aksioner prej 5,418,000,000 LEKE, i ndarë në 5,418,000 aksione me vlerë 1000 Lekë secili. Në 16 Tetor 2001, kapitali aksioner i Shoqërise u rrit me 52,000,000 LEKE, i ndarë në 52000 aksione me vlerë 1000 LEKE secili. Rritja ishte në formën e kontributit në natyrë si ndërtesa, makineri dhe pajisje me një vlerë prej 52,879,190 Leke. Deri në 30 Qershor 2006 aksioneri i Shoqërisë ishte shteti me administrator Ministrinë e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës së Shqipërisë. Që prej asaj date Shoqëria zotërohet nga shteti me administrator Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë së Shqipërisë. Gjatë vitit 2022 dhe 2023 shoqëria ka patur ndryshime në fondet e veta. Në 31 dhjetor 2023 fondet e veta janë 6,946,221,286 Lekë (2022: 7,046,282,786 Lekë).

##### Rezerva ligjore

Rezerva ligjore është krijuar në përputhje me ligjin shqiptar “Për shoqëritë tregtare” që i kërkon Shoqërive të krijojnë një rezervë deri në 10% të kapitalit të regjistruar duke ngarkuar 5% të fitimit neto të realizuar gjatë vitit financiar paraardhës. Për vitin 2023 kjo rezervë është shtuar me një vlerë prej 6,066,049 Lekë sipas Vendimit të Këshillit Drejtues Nr. 06 datë 27.07.2023 “Për Miratimin e Pasqyrave Financiare dhe Shpërndarjes së Fitimit Neto nga Rezultatit Ushtrimor i Vitit 2022”. Gjendja më 31 Dhjetor 2023 e rezervës ligjore është 363,398,744 Lekë (2022: 357,332,695 Lekë).

##### Rezerva të tjera

Rezerva të tjera për vitin 2023 është shtuar me një vlerë 115,254,894 Lekë sipas Vendimit të Këshillit Drejtues Nr. 06 datë 27.07.2023 “Për Miratimin e Pasqyrave Financiare dhe Shpërndarjes së Fitimit Neto nga Rezultatit Ushtrimor i Vitit 2022.” Gjendja më 31 dhjetor 2023 e Rezerva të tjera është 4,646,996,300 Lekë (2022: 4,531,741,406 Lekë).

#### 22. Grante qeveritare të shtyra

Grante qeveritare të shtyra të kompanisë më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 vijojnë si mëposhtë:

|                                   | Grant qeveritar<br>nga SHBA | Grant nga<br>EU    | Aktive të<br>marra dhuratë | Totali             |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Gjendja më 1 janar 2022           | 9,662,811                   | 346,952,681        | 223,416,693                | 580,032,185        |
| Njohur si të ardhura              | (1,932,562)                 | (17,347,634)       | (42,783,581)               | (62,063,777)       |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2022</b> | <b>7,730,249</b>            | <b>329,605,047</b> | <b>180,633,112</b>         | <b>517,968,408</b> |
| Gjendja më 1 janar 2023           | 7,730,249                   | 329,605,047        | 180,633,112                | 517,968,408        |
| Njohur si të ardhura              | (1,546,050)                 | (16,480,252)       | (34,290,022)               | (52,316,324)       |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2023</b> | <b>6,184,199</b>            | <b>313,124,795</b> | <b>146,343,090</b>         | <b>465,652,084</b> |

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***23. Të ardhura nga shërbimet**

Të ardhurat nga shërbimet kategorizohen sipas terminaleve: terminali i mallrave gjenerale, terminali i mallrave rifuzo, terminali i kontenierëve, terminali i trageteve dhe administrata dhe detajohen si më poshtë:

|   | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2023</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2022</b> |
|---|---|---|
| Terminali i mallrave gjenerale            | 104,920,654                                       | 160,950,258                                       |
| Terminali i mallrave rifuzo (+ konçesion) | 173,458,879                                       | 227,095,770                                       |
| Terminali i kontenierëve                  | 1,886,294,417                                     | 1,494,280,981                                     |
| Terminali i trageteve (+ konçesion)       | 587,715,917                                       | 624,461,282                                       |
| Administrata                              | 97,705,098  | 113,540,068                                       |
|   | <b>2,850,094,965</b>                              | <b>2,620,328,359</b>                              |

**31 dhjetor 2023**

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Qarkullimi tatueshem sipas FDP | 2,838,928,165       |
| Sipas kontabilitetit           | 2,913,192,833       |
| <b>Diferenca</b>               | <b>(74,264,668)</b> |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Te ardhura nga subvencionet        | 60,248,052        |
| Penalite dhe të ardhura financiare | 2,553,598         |
| Sistemim i te ardhurave            | 11,559,437        |
| Diferenca kursi dhe rrumbullakime  | (96,419)          |
| <b>Totali axhustimeve</b>          | <b>74,264,668</b> |
| <b>Diferenca</b>                   | <b>-</b>          |

**24. Të ardhura të tjera**

Të ardhura të tjera përbëhen nga:

|                    | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2023</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2022</b> |
|--------------------|---|---|
| Grante qeveritare  | 60,248,052  | 65,792,466  |
| Gjoha dhe penalite | 1,043,923   | 721,228   |
| Të tjera           | 1,805,893   | 1,862,433   |
|                    | <b>63,097,868</b>                                 | <b>68,376,127</b>                                 |

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***25. Furnizime dhe shërbime**

Shpenzimet për furnizime dhe shërbime për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

|  | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2023</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2022</b> |
|--|---|---|
| Sherbim operimi Terminali Kontenierëve | 906,589,117                                       | 714,850,992                                       |
| Furnizime per materiale                | 72,999,699  | 131,242,958                                       |
| Mirembajtje dhe riparime               | 136,366,123                                       | 107,626,049                                       |
| Furnizime per energji                  | 165,212,539                                       | 181,798,290                                       |
| Te tjera                               | 9,675,651   | 6,663,023   |
|  | <b>1,290,843,129</b>                              | <b>1,142,181,312</b>                              |

**26. Shpenzime personeli**

Shpenzimet për paga dhe kontribute për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

|                                   | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2023</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2022</b> |
|-----------------------------------|---|---|
| Shpenzime paga                    | 496,023,431                                       | 505,257,657                                       |
| Shpenzime per sigurime shoqerore  | 82,551,878  | 83,532,685  |
| Shpërblime                        | 38,901,897  | 34,866,901  |
| Honorare                          | 4,596,909   | 5,266,272   |
| Shpenzime të tjera për personelin | 41,445,944  | 39,924,190  |
|                                   | <b>663,520,059</b>                                | <b>668,847,705</b>                                |

Numri mesatar i personelit gjatë 2023 sipas funksioneve është si vijon:

|                                    | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2023</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2022</b> |
|------------------------------------|---|---|
| Drejtues                           | 63  | 52  |
| Specialist (Niveli I, II, III, IV) | 133   | 132   |
| Staf operativ                      | 261   | 271   |
|                                    | <b>457</b>  | <b>455</b>  |

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***27. Shpenzimet të tjera operative**

Shpenzimet e tjera operative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 janë si më poshtë:

|   | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2023</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2022</b> |
|---|---|---|
| Siguracione                             | 19,119,910  | 18,446,780  |
| Qira                                    | 16,992,304  | 10,882,482  |
| Gjoha e demshperblime                   | 11,255,843  | 21,175,329  |
| Shpenzime udhëtimi dhe akomodimi        | 5,492,869   | 11,538,145  |
| Shpenzime auditimi                      | 3,300,000   | 2,500,000   |
| Shpenzime postare dhe telekomunikacioni | 2,225,015   | 1,801,988   |
| Shërbime bankare                        | 1,024,250   | 1,580,253   |
| Publicitet dhe reklama                  | 939,034   | 1,311,145   |
| Shpenzime të ndryshme për projektet     | 383,060   | 723,773   |
| Të tjera                                | 56,712,154  | 130,091,512                                       |
|   | <b>117,444,439</b>                                | <b>200,051,407</b>                                |

**28. Shpenzime zhvlerësimi dhe provizioni**

Shpenzimet e zhvlerësimit dhe provizioni për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 janë si më poshtë:

|  | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2023</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2022</b> |
|--|---|---|
| Lëvizjet në zhvlerësimin e të drejtave për arkëtim | 85,146,676  | 85,146,676  |
| Provizione të tjera krijuara gjatë vitit           | 9,046,004   | 7,772,305   |
| Lëvizjet në zhvlerësimin e inventarëve             | 469,590   | 18,600,565  |
|  | <b>94,662,270</b>                                 | <b>111,519,546</b>                                |

**29. Të ardhura (shpenzime) interesi, neto**

Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit (net) për vitin 2023 dhe 2022 paraqitet si më poshtë:

|                          | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2023</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2022</b> |
|--------------------------|---|---|
| Shpenzime për interesa   | 9,033,854   | 17,000,513  |
| Të ardhura nga interesat | (39,313)  | (3,277,200)                                       |
| Interesa nga depozitat   | (1,745,721)                                       | (2,258,892)                                       |
|                          | <b>7,248,820</b>                                  | <b>11,464,421</b>                                 |

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***30. Fitime (humbje) nga kursi I këmbimit**

Fitime (humbjet) nga kursi i këmbimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 detajohen si më poshtë:

|                                  | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2023</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2022</b> |
|----------------------------------|---|---|
| Humbje nga këmbimet valutore     | (66,249,092)                                      | (81,470,821)                                      |
| Të ardhura nga këmbimet valutore | 219,266,003                                       | 198,928,304                                       |
|                                  | <b>153,016,911</b>                                | <b>117,457,483</b>                                |

**31. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**

Përlllogaritja e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqitet si më poshtë:

|  | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2023</b> | <b>Për vitin e mbyllur<br/>më 31 dhjetor 2022</b> |
|--|---|---|
| <b><i>Fitimi para tatimit</i></b>                                    | <b>299,809,316</b>                                | <b>165,966,173</b>                                |
| <b>Total shpenzime të panjohura</b>                                  | <b>132,379,445</b>                                | <b>132,694,875</b>                                |
| Zhvleresime aktive afatgjata jomateriale                             | -   | -   |
| Penalitete, gjoba e dëmshpërblime                                    | 11,255,843  | 21,175,329  |
| Shpenzime zhvlerësimi (provizione)                                   | 94,662,270  | 111,519,546                                       |
| Shpenzime të tjera të panjohura                                      | 26,461,332  | -   |
| <b><i>Fitimi para tatimit (përfshirë shpenzimet e panjohura)</i></b> | <b>432,188,761</b>                                | <b>298,661,048</b>                                |
| Te ardhura te patatueshme  | (1,677,895)                                       | (1,026,182)                                       |
| <b>Fitimi i tatueshem</b>  | <b>430,510,866</b>                                | <b>297,634,866</b>                                |
| <b><i>Tatim fitimi @15%</i></b>                                      | <b>64,576,631</b>                                 | <b>44,645,230</b>                                 |
|  | <b>235,232,685</b>                                | <b>121,320,943</b>                                |

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***31. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin (vazhdim)**

Gjatë vitit 2023 Shoqëria ka bërë parapagime të tatim fitimit në shumën 57,022,703 Lekë (2022: 81,539,272 Lek), bazuar në parashikimin e organeve tatimore për detyrimet e taksave. Parapagimi në fund të vitit është 12,246,306 Lekë (2022: Parapagimi 46,789,078 Lekë).

Më poshtë paraqitet një rakordim i tatimit mbi fitimin të llogaritur me normën e taksës së aplikueshme me shpenzimin e tatimit mbi fitimin:

|  | <b>31 dhjetor 2023</b> |                    | <b>31 dhjetor 2022</b> |                    |
|--|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
|  | <b>Norma efektive</b>  | <b>Lek</b>         | <b>Norma efektive</b>  | <b>Lek</b>         |
| <b>Fitimi para tatimit</b>   |                        | <b>299,809,316</b> |                        | <b>165,966,173</b> |
| Tatimi fillestar   | 15.00%                 | 44,971,397         | 15.00%                 | 24,894,926         |
| Efekti tatimor i shpenzimeve që nuk janë të zbritshme për qëllime tatimore | 6.62%                  | 19,856,917         | 11.99%                 | 19,904,231         |
| Efekti I diferencave në të ardhurat e patatueshme                          | -0.08%                 | (251,683)          | -0.09%                 | (153,927)          |
| <b>Tatim fitimi</b>  | <b>21.54%</b>          | <b>64,576,631</b>  | <b>26.90%</b>          | <b>44,645,230</b>  |

**32. Transaksionet me palët e lidhura**

Aksionet e shoqërisë APD zotërohen 100% nga shteti, me administrator Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë së Shqipërisë. Nuk ka patur transaksione për shitjen ose blerjen e mallrave apo shërbimeve me palët e lidhura gjatë vitit 2023 dhe 2022.

**Pagesa e drejtuesve kryesorë**

Pagesa e përgjithshme që është bërë për drejtuesit kryesorë për vitin 2023 paraqitet si vijon: Për Drejtorin e Përgjithshëm Ekzekutiv 2,261,300 Lekë (2022; 2,487,097 Lekë); për gjashtë Drejtorët e Divizioneve 6,697,322 Lekë (2022: 10,090,468 Lekë).

| <b>Pozicioni</b>  | <b>Paga Bruto</b> | <b>Shpërblim</b> | <b>Ndalesa</b> | <b>Përfitimi Neto</b> |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------|-----------------------|
| Drejtor           | 2,659,200         | 215,200          | 613,100        | 2,261,300             |
| Drejtor divizioni | 7,661,320         | 830,893          | 1,794,891      | 6,697,322             |
|                   |                   |                  |                | <b>8,958,622</b>      |

## Autoriteti Portual Durrës

### Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023

(Vlerat janë në Lek)

#### 32. Transaksionet me palët e lidhura (vazhdim)

##### *Pagesa e Këshillit Drejtues*

Pagesa e përgjithshme që është bërë për Këshillin Drejtues gjatë vitit 2023 është 3,907,373 Lekë (2022: 4,915,331 Lekë), e detajuar si më poshtë:

| <b>Pozicioni</b> | <b>Honorari Bruto</b> | <b>Shpërblim</b> | <b>Ndalesa</b> | <b>Përfitimi Neto</b> |
|------------------|-----------------------|------------------|----------------|-----------------------|
| Anëtarë          | 3,287,909             | 295,000          | 537,436        | 3,045,473             |
| Kryetar          | 936,000               | 78,000           | 152,100        | 861,900               |
|                  |                       |                  |                | <b>3,907,373</b>      |

#### 33. Menaxhimi i riskut financiar

##### a) Faktorët e rrezikut financiar

Aktivitetet e Shoqërisë e ekspozojnë atë ndaj një shumëllojshmërie rreziqesh financiare, që përfshijnë rrezikun e kreditit dhe rrezikun e lidhur me efektet e ndryshimit në kursin e këmbimit të monedhave të huaja dhe normat e interesit. Menaxhimi i rrezikut të Shoqërisë fokusohet në paparashikueshmërinë e tregjeve dhe synon të minimizojë efektet potenciale të kundërta mbi performancën e biznesit të shoqërisë.

Menaxhimi i rrezikut kryhet nga drejtimi bazuar në politika të aprovuara dhe procedura që mbulojnë gjithë menaxhimin e rrezikut, si dhe çështje specifike, si rreziku i kursit të këmbimit, rreziku i normës së interesit, rreziku i kreditit, përdorimi i letrave me vlerë të përshtatshme dhe investimi i likuiditetit të tepërt.

##### b) Përcaktimi i vlerës së drejtë

Vlera e drejtë është shuma me të cilën mund të shkëmbehet një aktiv, ose mund të shlyhet një pasiv, midis palëve të vullnetëshme të mirë-informuara dhe të palidhura me njëra-tjetrën. Vlerat reale janë të bazuara në supozime të Drejtimit sipas llojit të aktivitetit dhe pasivit.

##### Instrumentat financiarë të njohura me vlerën e drejtë

Aktivitetet financiare të matura sipas vlerës së drejtë në pasqyrën e pozicionit financiar në përputhje me hierarkinë e vlerës së drejtë janë paraqitur në tabelën e mëposhtme. Kjo hierarki grupon aktivitetet financiare dhe detyrimet në tri nivele që janë të bazuara mbi rëndësinë e të dhënave hyrëse të përdorura gjatë matjes së vlerës së drejtë të aktiveve financiare.

## Autoriteti Portual Durrës

### Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023

(Vlerat janë në Lek)

#### 33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

##### Instrumentat financiarë që nuk janë njohur me vlerë të drejtë

Hierarkia sipas vlerës së drejtë është përcaktuar si më poshtë:

Niveli 1: çmimet e kuotuar (të pakorigjuara) në tregjet aktive për aktive ose detyrime financiare të ngjashme;

Niveli 2: të dhëna të tjera përveç çmimeve të kuotuar të përfshira në Nivelin 1 që janë të disponueshme për aktivet dhe detyrimet të observuar, direkt (psh çmimet) ose indirekt (të dhëna nga çmimet) dhe

Niveli 3: të dhëna mbi aktivet dhe detyrimet që nuk janë të bazuar në të dhëna të disponueshme nga observimi i tregut.

Më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 shoqëria nuk ka instrumenta financiare të njohura me vlerë të drejtë.

Tabela e mëposhtme përmbledh vlerat e drejta të atyre aktiveve dhe detyrimeve financiare që nuk janë paraqitur në Pasqyrën e pozicionit financiar në vlerën e drejtë të tyre (shumat në Lekë):

| Aktivet                             | Vlera kontabël       |                      | Vlera e drejtë       |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | 2023                 | 2022                 | 2023                 | 2022                 |
| Mjete monetare në arkë dhe në bankë | 92,867,911           | 677,066,000          | 92,867,911           | 677,066,000          |
| Llogari të arkëtueshme, neto        | 142,964,033          | 85,146,676           | 142,964,033          | 85,146,676           |
| <b>Totali i aktiveve</b>            | <b>235,831,944</b>   | <b>762,212,676</b>   | <b>235,831,944</b>   | <b>762,212,676</b>   |
| <b>Detyrimet</b>                    |                      |                      |                      |                      |
| Llogari të pagueshme                | 620,809,155          | 588,833,064          | 620,809,155          | 588,833,064          |
| Detyrime të tjera                   | 67,403,540           | 44,107,992           | 67,403,540           | 44,107,992           |
| Huamarrjet                          | 871,322,414          | 1,174,673,774        | 871,322,414          | 1,174,673,774        |
| <b>Totali i detyrimeve</b>          | <b>1,559,535,109</b> | <b>1,807,614,830</b> | <b>1,559,535,109</b> | <b>1,807,614,830</b> |

#### c) Huatë dhe të arkëtueshme

Huatë dhe të arkëtueshme janë të mbajtura me koston e amortizuar, minus provizionet për zhvlerësim. Vlera e tyre e drejtë përafëron me vlerën e tyre kontabël për shkak të maturitetit të shkurtër.

#### d) Aktive financiare të tjera

Vlera e drejtë e mjeteve monetare, që përfshin paranë dhe ekuivalentet e saj është konsideruar e përafërt me vlerën e saj përkatëse kontabël për shkak të maturimit të tyre prej më pak se 1 vit.

## Autoriteti Portual Durrës

### Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023

(Vlerat janë në Lek)

#### 33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

##### e) Llogari të pagueshme dhe huamarrjet

Vlera kontabël e llogarive të pagueshme dhe huave përafron vlerën e drejtë të tyre për shkak të maturimit të tyre afatshkurtër.

##### f) Administrimi i rrezikut financiar

Shoqëria është ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- risku i kredisë
- risku i likuiditetit
- risku i tregut

##### **Risku i kredisë**

Politikat e menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet që përballet Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Instrumentet financiare kryesore të Shoqërisë konsistojnë në vlerat në arkë dhe në banka, llogaritë e arkëtueshme dhe të pagueshme, huatë dhe detyrime të tjera.

Rreziku i mos - pagesës ekziston kur pala tjetër nuk mund të përmbushë detyrimet për pagesën e llogarive të arkëtueshme. Maksimumi i rrezikut të kredisë për instrumentet financiare jo-derivative është teorikisht i barabartë me vlerën e drejtë të të gjitha llogarive të arkëtueshme minus detyrimet kundrejt të njëjtit debitor kur kompensimi është i lejuar. Rreziku i kredisë i cili është identifikuar merret parasysh nëpërmjet zhvlerësimeve. Shoqëria nuk ka përqendrimin te konsiderueshem te riskut të kredisë për shkak të numrit të madh të klientëve me profileve të ndryshme në industri të ndryshme dhe rajone gjeografike te ndryshme. Shoqëria ka politika për të siguruar se shitjet e mallrave dhe shërbimeve janë bërë për klientët me një histori krediti të përshtatshme. Shoqëria ka politika që kufizojnë sasinë e ekspozimit të kredisë për cdo kundër parti.

Ekspozimi maksimal i Shoqërisë ndaj riskut të kredisë, është paraqitur nga vlera kontabël neto e çdo aktivi financiar në pasqyrën e gjendjes financiare dhe përmbledhen si më poshtë:

| <b>Aktivet financiare</b>           | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Mjete monetare në arkë dhe në bankë | 92,867,911         | 677,066,000        |
| Llogari të arkëtueshme, neto        | 142,964,033        | 85,146,676         |
| <b>Totali</b>                       | <b>235,831,944</b> | <b>762,212,676</b> |

Rreziku i kredisë për mjetet monetare në arkë dhe në bankë është konsideruar i papërfillshëm, pasi palët janë banka me reputacion me vlerësime të jashtëm të cilësisë të lartë të kredisë.

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**

(Vlerat janë në Lek)

**33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)****f) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****Risku i Likuiditetit**

Risku i likuiditetit është risku që Shoqëria mund të mos jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj të lidhura me detyrimet financiare në momentin e pagesës. Risku i likuiditetit është risk i qenësishëm në biznesin e Shoqërisë pasi disa aktive specifike të blera apo detyrime të shitura mund të kenë karakteristika likuiditeti që janë specifike. Shoqëria i përmbush nevojat për mjete monetare, kryesisht nga të ardhurat që rrjedhin nga aktiviteti i saj.

Nëse Shoqërisë do ti duhet të ketë shuma të mëdha në një afat të shkurtër kohor që tejkalon kërkesat normale për mjete monetare mundet që të ndeshet me vështirësi për të siguruar çmime konkurruese. Shoqëria manaxhon riskun e likuiditetit duke monitoruar në mënyrë të vazhdueshme parashikimet dhe flukset monetare aktuale dhe duke u munduar të përputhë profilet e maturitetit të aktiveve dhe detyrimeve.

Tabelat e mëposhtme (shumat në Lek) përfaqësojnë maturimin kontraktual të mbetur të detyrimeve financiare të shoqërisë. Tabelat janë përgatitur në bazë të flukseve të mjeteve monetare të paskontuar të detyrimeve financiare.

| <b>Më 31 dhjetor 2023</b> | <b>Afatshkurtra</b>      | <b>Afatgjata</b>        |                           |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                           | <b>1 deri në 12 muaj</b> | <b>1 deri në 5 vjet</b> | <b>Më shumë se 5 vjet</b> |
| Huamarrjet                | 60,091,196               | 240,364,784             | 570,866,434               |
| Llogari të pagueshme      | 620,809,155              | -                       | -                         |
| Detyrime të tjera         | 67,403,540               | -                       | -                         |
| <b>Total</b>              | <b>748,303,891</b>       | <b>240,364,784</b>      | <b>570,866,434</b>        |

| <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Afatshkurtra</b>      | <b>Afatgjata</b>        |                           |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                           | <b>1 deri në 12 muaj</b> | <b>1 deri në 5 vjet</b> | <b>Më shumë se 5 vjet</b> |
| Huamarrjet                | 189,769,818              | 271,697,702             | 713,206,254               |
| Llogari të pagueshme      | 588,833,064              | -                       | -                         |
| Detyrime të tjera         | 44,107,992               | -                       | -                         |
| <b>Total</b>              | <b>822,710,874</b>       | <b>271,697,702</b>      | <b>713,206,254</b>        |

Shumat e mësipërme pasqyrojnë flukset kontraktuale të pa skontuara të cilat mund të ndryshojnë për vlerat kontabël të shpenzimeve në pasqyrën e pozicionit financiar.

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**

(Vlerat janë në Lek)

**33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)****f) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****Risku i tregut**

Risku i tregut është risku që vlera e drejtë e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në çmimet e tregut. Çmimet e tregut përfshijnë katër lloje risqesh:

- risku i normës së interesit,
- risku i kursit të këmbimit,
- risku i çmimit të mallrave dhe
- risqe të tjera të çmimeve, të tilla si risku i çmimit të kapitalit. Instrumentat financiar të prekur nga risku i tregut përfshijnë huatë, kreditë dhe depozitat.

**Risku i normave të interesit**

Risku i normës së interesit përbëhet nga risku që vlera e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në normat e interesit në treg dhe riskut që maturitetet e aktiveve që mbartin interes të ndryshojnë nga maturitetet e detyrimeve që mbartin interes të përdorura për të financuar ato aktive. Zgjatja kohore përgjatë të cilës norma e interesit e një instrumenti financiar është fikse, përcakton se në çfarë mase është e ekspozuar ndaj riskut të normës së interesit.

Tabela e mëposhtme përmbledh ekspozimin e Shoqërisë ndaj rrishtit të normës së interesit:

| <b>Aktivitet financiar</b>               | <b>2023</b>          | <b>2022</b>          |
|--|----------------------|----------------------|
| <i>Që nuk mbartin interes:</i>           |                      |                      |
| Llogari të arketueshme, neto             | 142,964,033          | 85,146,676           |
| <i>Me normë fikse interes:</i>           |                      |                      |
| Mjete monetare                           | 92,867,911           | 677,066,000          |
| <b>Totali</b>                            | <b>235,831,944</b>   | <b>762,212,676</b>   |
| <b>Detyrimet financiare</b>              |                      |                      |
| <i>Që nuk mbartin interes:</i>           |                      |                      |
| Llogari të pagueshme                     | 620,809,155          | 588,833,064          |
| Detyrime të tjera                        | 67,403,540           | 44,107,992           |
| <i>Me normë fikse interes:</i>           |                      |                      |
| Huatë                                    | 871,322,414          | 1,052,828,325        |
| <i>Me normë të ndryshueshme interes:</i> |                      |                      |
| Huatë                                    | -                    | 121,845,449          |
| <b>Totali</b>                            | <b>1,559,535,109</b> | <b>1,807,614,830</b> |

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)****f) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****Risku i tregut (vazhdim)***Analiza e ndjeshmërisë për normën e interesit:*

|  | 2023 | Vlera Neto | 2% | -2% |
|--|------|------------|----|-----|
| <b>Me normë të ndryshueshme interesi</b> |      | -          | -  | -   |

|  | 2022               | Vlera Neto       | 2%                 | -2% |
|--|--------------------|------------------|--------------------|-----|
| <b>Me normë të ndryshueshme interesi</b> | <b>121,845,449</b> | <b>2,436,909</b> | <b>(2,436,909)</b> |     |

*Risku i monedhës*

Shoqëria ndërmerr transaksione në monedhë të huaj si pasojë e ekspozimit ndaj luhatjeve të kurseve të këmbimit. Ekspozimi ndaj kurseve të këmbimit manaxhohet duke përcaktuar një politikë midis të arkëtueshmeve dhe të pagueshmeve. Shoqëria ekspozohet ndaj rrezikut të kursit të këmbimit kryesisht në lidhje me huatë në USD, EUR, SDR. Shoqëria nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për kontrata të ardhshme shkëmbimi më 31 Dhjetor 2023 dhe 2022.

Vlera kontabël neto e aktiveve dhe detyrimeve monetare të shoqërisë sipas monedhave për vitin që u mbyll janë paraqitur në tabelën e mëposhtme.

| <b>Më 31 Dhjetor 2023</b>              |                      |                |                      |                        |
|--|----------------------|----------------|----------------------|------------------------|
| <b>Aktivet financiare</b>              | <b>EURO</b>          | <b>USD</b>     | <b>SDR</b>           | <b>Totali</b>          |
| Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre | 38,789,602           | 233,632        | -                    | 39,023,234             |
| Llogari të arkëtueshme, neto           | 11,136,204           | -              | -                    | 11,136,204             |
| <b>Totali</b>                          | <b>49,925,806</b>    | <b>233,632</b> | <b>-</b>             | <b>50,159,438</b>      |
| <b>Detyrimet financiare</b>            |                      |                |                      |                        |
| Llogari të pagueshme                   | (219,689,296)        |                |                      | (219,689,296)          |
| Huatë që mbartin interes               | -                    | -              | (871,322,414)        | (871,322,414)          |
| <b>Totali</b>                          | <b>(219,689,296)</b> | <b>-</b>       | <b>(871,322,414)</b> | <b>(1,091,011,710)</b> |
| <b>Pozicioni neto</b>                  | <b>(169,763,490)</b> | <b>233,632</b> | <b>(871,322,414)</b> | <b>(1,040,852,272)</b> |

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)****f) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)***Risku i monedhes (vazhdim)*

| <b>Më 31 Dhjetor 2022</b>              |                      |                |                        |                        |
|--|----------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| <b>Aktivitet financiar</b>             | <b>EURO</b>          | <b>USD</b>     | <b>SDR</b>             | <b>Totali</b>          |
| Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre | 592,533,569          | 267,624        | -                      | 592,801,193            |
| Llogari të arkëtueshme, neto           | 31,190,235           | -              | -                      | 31,190,235             |
| <b>Totali</b>                          | <b>623,723,804</b>   | <b>267,624</b> | <b>-</b>               | <b>623,991,428</b>     |
| <b>Detyrimet financiare</b>            |                      |                |                        |                        |
| Llogari të pagueshme                   | (296,398,671)        | -              | -                      | (296,398,671)          |
| Huatë që mbartin interes               | (121,845,449)        | -              | (1,052,828,325)        | (1,174,673,774)        |
| <b>Totali</b>                          | <b>(418,244,120)</b> | <b>-</b>       | <b>(1,052,828,325)</b> | <b>(1,471,072,445)</b> |
| <b>Pozicioni neto</b>                  | <b>205,479,684</b>   | <b>267,624</b> | <b>-1,052,828,325</b>  | <b>(847,081,017)</b>   |

Tabela e mëposhtme përfaqëson ndjeshmërinë e Shoqërisë në rastin e një forcimi prej 10% të Lekut ndaj monedhave të huaja. Analiza e ndjeshmërisë përfshin vetëm njësitë monetare të shprehura në monedhë të huaj në fund të vitit dhe në rast të një ndryshimi prej 10% në kursin e këmbimit një korrigjim duhet të kryhet në vlerën e tyre. Shuma pozitive/negative tregon rritje/ulje në fitim apo kapital si rrjedhojë e forcimit/dobësimit të vlerës së Lekut ndaj monedhave të huaja për +/- 10%.

*Analiza e ndjeshmërisë për ndryshimin e monedhave:*

|                          | <b>2023</b> | <b>Vlera neto</b>    | <b>10%</b>          | <b>-10%</b>       |
|--------------------------|-------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Fitimi ose Humbja</b> |             | <b>(988,536,795)</b> | <b>(98,853,680)</b> | <b>98,853,680</b> |
|                          | <b>2022</b> | <b>Vlera neto</b>    | <b>10%</b>          | <b>-10%</b>       |
| <b>Fitimi ose Humbja</b> |             | <b>(768,637,769)</b> | <b>(76,863,777)</b> | <b>76,863,777</b> |

*Raporti i Borxhit*

Struktura e kapitalit të shoqërisë përbëhet nga detyrimet, të cilat përfshijnë huatë që mbartin interes, paraja dhe ekuivalentet e saj dhe fondet e veta, rezervat dhe fitimet e pashpërndara. Drejtimi shqyrton strukturën e kapitalit në bazë vjetore, si një lidhje midis detyrimeve të huave neto dhe totalit të kapitalit. Detyrimet e huave neto janë llogaritur si total i detyrimeve për huatë zvogëluar me shumën e parave dhe ekuivalenteve të saj.

|                          | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Huatë                    | 871,322,414    | 1,174,673,774  |
| Kapitali aksioner        | 10,752,955,031 | 12,138,153,233 |
| <b>Raporti i borxhit</b> | <b>0.08</b>    | <b>0.10</b>    |

**Autoriteti Portual Durrës****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Vlerat janë në Lek)***33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)****g) Instrumentat financiare sipas kategorisë**

Vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve financiare të shoqërise të njohur në datën e Pasqyrës së pozicionit financiar, për periudhat e raportuara, mund të kategorizohen si më poshtë:

| <b>31 dhjetor 2023</b>                                  | <b>Aktivet financiare<br/>me kosto të amortizuar</b>   | <b>Totali</b>        |
|---|--|----------------------|
| <b>Aktivet sipas Pasqyrës së Pozicionit Financiar</b>   |  |                      |
| Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre                  | 92,867,911   | 92,867,911           |
| Llogari të arkëtueshme, neto                            | 142,964,033  | 142,964,033          |
| <b>Totali</b>   | <b>235,831,944</b>                                     | <b>235,831,944</b>   |
|   | <b>Detyrimet financiare<br/>me kosto të amortizuar</b> | <b>Totali</b>        |
| <b>Detyrimet sipas Pasqyrës së pozicionit financiar</b> |  |                      |
| Llogari të pagueshme                                    | 620,809,155  | 620,809,155          |
| Detyrime të tjera                                       | 67,403,540   | 67,403,540           |
| Huatë   | 871,322,414  | 871,322,414          |
| <b>Totali</b>   | <b>1,559,535,109</b>                                   | <b>1,559,535,109</b> |
|   | <b>Aktivet financiare<br/>me kosto të amortizuar</b>   | <b>Totali</b>        |
| <b>31 dhjetor 2022</b>                                  |  |                      |
| <b>Aktivet sipas Pasqyrës së Pozicionit Financiar</b>   |  |                      |
| Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre                  | 677,066,000  | 677,066,000          |
| Llogari të arkëtueshme, neto                            | 85,146,676   | 85,146,676           |
| <b>Total</b>  | <b>762,212,676</b>                                     | <b>762,212,676</b>   |
|   | <b>Detyrimet financiare<br/>me kosto të amortizuar</b> | <b>Totali</b>        |
| <b>Detyrimet sipas Pasqyrës së pozicionit financiar</b> |  |                      |
| Llogari të pagueshme                                    | 588,833,064  | 588,833,064          |
| Detyrime të tjera                                       | 44,107,992   | 44,107,992           |
| Huatë   | 1,174,673,774  | 1,174,673,774        |
| <b>Total</b>  | <b>1,807,614,830</b>                                   | <b>1,807,614,830</b> |

**Autoriteti Portual Durrës**

**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**

---

*(Vlerat janë në Lek)*

**34. Angazhime dhe pasiguri**

*Çështje gjyqësore*

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj. Më 31 dhjetor 2023 Shoqëria nuk ka asnjë çështje gjyqësore të hapur kundrejt saj apo nga ajo, që mund të kerkojë rregullime të këtyre pasqyrave financiare.

**35. Ngjarje pas datës së raportimit financiar**

Nuk ka ngjarje të rëndësishme mbas datës së raportimit të cilat do të kërkonin rregullime apo shënime shpjeguese në pasqyrat financiare.