

AUTORITETI PORTUAL DURRES

Pasqyrat Financiare Individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

Së bashku me Raportin e Audituesit të Pavarur

PËRMBAJTJA

	FAQE
RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	1
PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE :	
PASQYRA INDIVIDUALE E POZICIONIT FINANCIAR	5
PASQYRA INDIVIDUALE E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHPËRFSHIRËSE	6
PASQYRA INDIVIDUALE E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	7
PASQYRA INDIVIDUALE E FLUKSEVE TË MJETEVE MONETARE	8
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE	9-47

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Menaxhimin dhe Drejtimin e Autoritetit Portual Durrës

Opinion me rezervë

Ne kemi audituar pasqyrat financiare individuale të Autoritetit Portual Durrës (Shoqëria ose APD) të cilat përfshijnë pasqyrën individuale të pozicionit financiar më datën 31 dhjetor 2024, pasqyrën individuale të fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën individuale të ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën individuale të flukseve të mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare individuale, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, me përjashtim të efekteve të çështjeve të përshkruara në bazat për opinionin me rezervë, pasqyrat financiare individuale bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më datën 31 dhjetor 2024, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për Opinionin me rezervë

Siç shprehet në Shënimin nr. 12 të pasqyrave financiare individuale, në bazë të marrëveshjes kuadër ndërmjet Këshillit të ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe Eagle Hills Real Estate Development, Albanian Seaports Development Company sha dhe NSHMI Development miratuar me ligjin nr 79/2022, pronat me sipërfaqe totale prej 148,641.74 m², për të cilat ASDC ka nënshkruar marrëveshje zhvillimi me “Durrës Marina”, duhet të transferoheshin nga Autoriteti Portual Durrës (APD) te ASDC. Deri në datën e pasqyrave financiare, për këto prona nuk është marrë ende një vendim nga Këshilli Drejtues i APD, në të cilin do të përcaktohej mënyra e kalimit të këtyre pronave.

Si pasojë, këto prona qëndrojnë akoma si aktive të APD dhe në të njëjtën kohë, nuk është pasqyruar zëri kundërparti përkatës nëse do të bëhej dalja e pronave. Ne nuk kemi qenë në gjendje të përcaktojmë me saktësi efektet e mbivlerësimit të aktiveve dhe zërit përkatës në kundërparti.

Shoqëria përdor modelin e rivlerësimit për kategorinë toka, dhe ka kryer rivlerësimin e fundit në vitin 2008. Sipas Standardit Ndërkombëtar të Kontabilitetit 16, nëse shoqëria përdor modelin e rivlerësimit për një kategori të aktiveve afatgjata është e nevojshme që rivlerësimi të përsëritet të paktën pas 3-5 vite. Si rrjedhojë, ne nuk jemi në gjendje të vlerësojmë ndonjë efekt të mundshëm që mund të rezultonte nga rivlerësimi i tokave në pronësi.

Sikurse është parashikuar në shënimin 14 të pasqyrave financiare individuale të mbyllura më 31 dhjetor 2024, në zërin aktive të tjera afatgjata është paraqitur huadhënia në valutë ndaj PIU-të për investime në terminale në shumën prej 95,451 mijë lekë (31 dhjetor 2023: 101,024 mijë lekë) e cila është e mbartur prej disa vitesh, dhe huadhënia në lekë ndaj Portit të Vlorës në shumën 60,000 mijë lekë (31 dhjetor 2023: 75,000 mijë lekë).

Megjithëse ekzistojnë të dhëna objektive për zhvlerësimin e kësaj llogarie, Shoqëria nuk ka kryer zhvlerësimin e saj sipas kërkesave të Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit. Si rrjedhojë nuk jemi në gjendje të përcaktojmë nëse janë të nevojshme rregullime për gjendjen e llogarisë së Huadhënie në valutë më 31 dhjetor 2024 dhe 2023.

Sikurse është pasqyruar në shënimin shpjegues nr. 22 të pasqyrave financiare individuale më 31 dhjetor 2024, shuma e paraqitur në zërin e granteve qeveritare të Shoqërisë është 421,259 mijë lekë (31 dhjetor 2023: 465,652 mijë lekë).

Nga kjo shumë, ne nuk na janë vënë në dispozicion dokumenta justifikues të duhur dhe të mjaftueshëm për shumën 302,416 mijë lekë. dhe janë trajtuar si grante aktivet në vlerën prej 118,843 mijë lekë të dhuruara nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë Sipas kërkesave të Standardit Ndërkombëtar të Kontabilitetit nr. 20, aktivet e trajtuara si grante, nuk përmbushin kushtet e parashikuara në standard për t'u klasifikuar si të tilla. Për rrjedhojë ne nuk jemi në gjendje të vlerësojmë ndonjë efekt që mund të rezultonte nga ndonjë korigjim i mundshëm i tyre, në pasqyrat financiare individuale më 31 dhjetor 2024 dhe 2023.

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare individuale në përputhje me SNRF, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare individuale që nuk përmbajnë anomali materiale, goftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare individuale, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, shënimet shpjeguese, si edhe për çështjet që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të shoqërisë, duke përdorur parimet bazë të vazhdimësisë, përveç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë aktivitetin operacional, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale përveçse më lart.

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare individuale në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomali mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë periudhës së auditimit.

Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse për zbutjen e këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të atyre kontrolleve të brendshme relevante për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshme.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen në shënimet shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, mbi ekzistencën e një pasigurie materiale mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi aktivitetin e saj. Nëse një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues përkatës, nëpërmjet raportit tonë të auditimit, ose nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Shoqërisë për vijimësi.

- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare dhe të shënimeve shpjeguese dhe në rast se ato përfaqësojnë drejt transaksionet dhe ngjarjet.

Ne komunikojmë me personat të ngarkuar për qeverisjen e Shoqërisë, përveçse çështjeve të tjera, edhe objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi relevante në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

**forv/s
mazars**
Ervin Duraku, Str. Birqekat Build,
No.5, 1012, Tirana, Albania
NUIB: K32123001W



16 qershor 2025

Teit Gjini
Auditues Ligjor

Autoriteti Portual Durrës

(Vlerat janë në Lek)

Pasqyra Individuale e Pozicionit Financiar më 31 dhjetor 2024

	Shënime	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
AKTIVE			
Aktivet afatshkurtra			
Mjetet monetare në arkë e në bankë	6	137,163,484	92,867,911
Llogari të arkëtueshme neto	8	170,796,194	142,964,033
Aktive te tjera afatshkurtra	9	289,377,266	254,416,024
Tatim i parapaguar mbi fitimin	17	14,210,813	12,246,306
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	11	31,218,175	26,927,114
Inventari (neto)	10	108,910,930	120,305,836
Totali i aktiveve afatshkurtra		751,676,862	649,727,224
Aktivet afatgjata			
Aktivet afatgjata materiale	12	10,415,031,013	10,888,895,319
Aktivet afatgjata jomateriale	13	1,240,856,257	1,171,984,321
Aksione të shoqërive të kontrolluara	7	21,900,000	21,900,000
Aktive te tjera afatgjata	14	95,451,273	101,023,722
Huadhenie afatgjate	14	60,000,000	75,000,000
Totali i aktiveve afatgjata		11,833,238,543	12,258,803,362
Totali i aktiveve		12,584,915,405	12,908,530,586
DETYRIMET			
Detyrime afatshkurtra			
Llogari të pagueshme	15	452,238,001	620,809,155
Detyrime te tjera	16	17,332,915	67,403,540
Detyrime afatshkurter te huave qe mbartin interesa	20	59,877,703	61,489,010
Detyrime tatimore	18	17,299,648	21,439,650
Provizione	19	140,526,128	107,550,966
Totali i detyrimeve afatshkurtra		687,274,395	878,692,321
Detyrime afatgjata			
Grante qeveritare te shtyra	22	421,259,030	465,652,084
Huamarrje afatgjata	20	732,605,796	811,231,150
Totali i detyrimeve afatgjata		1,153,864,826	1,276,883,234
Totali i detyrimeve		1,841,139,221	2,155,575,555
KAPITALI			
Fondet e veta		6,732,832,697	6,946,221,286
Rezerva ligjore		375,160,378	363,398,744
Rezerva të tjera		4,870,467,351	4,646,996,300
Fitimet e pashperndara		(1,438,893,984)	(1,438,893,984)
Fitimi i ushtrimit		204,209,742	235,232,685
Totali i kapitalit	21	10,743,776,184	10,752,955,031
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		12,584,915,405	12,908,530,586

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9 – 47, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare individuale u përgatitën nga drejtuesit e Shoqërisë më 13 / 06 /2025.

Z. Kreshnik Bajraktari
Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv




Z. Don'jet Zeneli
Drejtor i Divizionit të Financës



**Pasqyra Individuale e Fitimit ose Humbjes dhe të të Ardhurave të tjera gjithpërfshirëse
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024**

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023
Të ardhura nga shërbimet	23	2,890,332,731	2,850,094,965
Të ardhura të tjera	24	77,575,847	63,097,868
Total të ardhura		2,967,908,578	2,913,192,833
Furnizime dhe shërbime	25	(1,343,065,303)	(1,290,843,129)
Shpenzime personeli	26	(727,424,572)	(663,520,059)
Amortizimi dhe zhvleresimi i aktiveve afatgjata	12,13	(580,085,009)	(592,681,711)
Shpenzime të tjera operative	27	(192,612,695)	(117,444,439)
Shpenzime provizioni	28	102,702,596	(94,662,270)
Total shpenzime		(2,740,484,983)	(2,759,151,608)
Fitim operativ			
Te ardhura (shpenzime) interesi, net	29	(6,167,837)	(7,248,820)
Fitime (humbje) nga kursi i kembimit	30	15,296,255	153,016,911
Fitimi/humbja para tatimit		236,552,013	299,809,316
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		(32,342,271)	(64,576,631)
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	31	(32,342,271)	(64,576,631)
Shpenzimi aktual i tatimit të shtyrë		-	-
Fitimi/humbja e vitit		204,209,742	235,232,685
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin		204,209,742	235,232,685

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9 – 47, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Autoriteti Portual Durrës

(Vlerat janë në Lek)

**Pasqyra Individuale e Ndryshimeve në Kapital
Për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2024**

	Kapitali i nënshkruar	Rezerva Ligjore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
Pozicioni financiar me 1 janar 2023	7,046,282,786	357,332,695	4,531,741,406	(1,438,893,984)	121,320,943	10,617,783,846
Fitimi i vitit	-	-	-	-	235,232,685	235,232,685
Transferim në fitime të mbartura	-	-	115,254,894	-	(115,254,894)	-
Transferim ne rezerva ligjore	-	6,066,049	-	-	(6,066,049)	-
Ndryshim në fondet e veta	(100,061,500)	-	-	-	-	(100,061,500)
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2023	6,946,221,286	363,398,744	4,646,996,300	(1,438,893,984)	235,232,685	10,752,955,031
Fitimi i vitit	-	-	-	-	204,209,742	204,209,742
Transferim në fitime të mbartura	-	-	223,471,051	-	(223,471,051)	-
Transferim ne rezerva ligjore	-	11,761,634	-	-	(11,761,634)	-
Ndryshim në fondet e veta	(213,388,589)	-	-	-	-	(213,388,589)
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2024	6,732,832,697	375,160,378	4,870,467,351	(1,438,893,984)	204,209,742	10,743,776,184

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9 – 47, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Autoriteti Portual Durrës

(Vlerat janë në Lek)

**Pasqyra Individuale e Fluksit të Mjeteve Monetare
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024**

Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023
<i>Flukset e parasë nga aktivitetet operative</i>		
Fitimi para tatimit	236,552,013	299,809,316
<i>Axhustime për zërat jo-monetare:</i>		
Amortizimi i aktiveve afatgjata	580,085,009	592,681,711
Nxjerrja jashtë përdorimit e mjeteve fikse, neto nga fitimi kapital	-	7,190,807
Te ardhura nga grantet	(50,982,421)	(60,248,052)
Provizjon per ceshtje gjyqesore	33,423,162	9,046,004
Rimarrje provizioni	(448,000)	(6,691,144)
Zhvleresime	(136,125,758)	85,616,266
Te ardhura nga interesi	(5,392)	(1,785,034)
Shpenzime interesi	6,173,229	9,033,854
Fitim/Humbje nga kursi i kembimit	(10,186,373)	(129,916,297)
<i>Ndryshimi ne kapitalin qarkullues</i>		
Rënie/(rritje) në llogari të arkëtueshme	117,204,631	(142,422,082)
Rënie/(rritje) në aktivet e tjera dhe taksa per tu marre	(33,487,180)	23,063,297
Rënie/(rritje) në inventar	5,699,633	12,678,402
Rritje/(rënie) në llogari të pagueshme	(176,384,042)	48,868,326
Rritje/(rënie) në detyrime të tjera	(54,210,627)	32,898,731
Mjetet monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative	517,307,884	779,824,105
Interes i paguar	(6,301,736)	(11,192,924)
Interes i arketuar	5,392	1,785,034
Tatim fitimi i paguar	(34,306,778)	(57,022,703)
	(40,603,122)	(66,430,593)
Blerje të aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	(175,092,639)	(978,219,433)
Investimi në shoqërinë e kontrolluar	-	(12,800,000)
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti investues	(175,092,639)	(991,019,433)
<i>Aktivitetet financuese</i>		
(Ripagim)/të hyra neto nga huatë afatgjata	(58,927,962)	(181,510,668)
Huadhenie/financime	(198,388,588)	(125,061,500)
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti financues	(257,316,550)	(306,572,168)
Ndryshimi neto i mjeteve monetare	44,295,573	(584,198,089)
Mjetet monetare në fillim të periudhës	92,867,911	677,066,000
Mjetet monetare në fund të periudhës	6 137,163,484	92,867,911

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9 – 47, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

(Vlerat janë në Lek)

1. Informacion i përgjithshëm

AUTORITETI PORTUAL DURRËS (“Shoqëria” ose “APD”) u themelua si një Shoqëri aksionere dhe u regjistrua më 4 dhjetor 1998, bazuar në vendimin e Ministrisë së Ekonomisë Publike dhe Privatizimit të datës 13 nëntor 1998 dhe mbështetur në ligjin nr. 7296 datë 20 prill 1995, “Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare”. Përpara datës së themelimit, Shoqëria ishte një ndërmarrje shtetërore.

Bazuar në vendimin e Këshillit të Ministrave nr 596 datë 10 shtator 2004 dhe ligjit nr 9130 datë 8 shtator 2003, Për Autoritetin Portual¹, Shoqëria ndyshoi statusin e saj nga shoqëri aksionere në person juridik publik siç përcaktohet në ligjin, Për shoqëritë tregtare¹. Ky transformim ligjor u bë me qëllim që të përmirësonte efikasitetin dhe përfitueshmërinë e portit me anë të një drejtimi të pavarur nga ana tregtare.

Deri në 30 Qershor 2006 aksioneri i Shoqërisë ishte Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës së Shqipërisë (‘METE’). Që nga kjo date e deri me 11 Shtator 2013 aksioneri i Shoqërisë ishte Ministria e Punëve Publike Transportit dhe Telekomunikacionit. Që nga data 11 Shtator 2013 e deri tani aksioneri i Shoqërisë është Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë .

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është ofrimi i shërbimeve portuale ndaj palëve të treta, si ngarkim dhe shkarkim i anijeve e mallrave, ankorim i trageteve e anijeve dhe magazinim i mallrave të ndryshëm.

Gjatë vitit 2013, sektori Energjetik, si dhe Sektori i Mirëmbajtjes dhe Infrastrukturës Inxhinjerie dhe Informatike, kanë kaluar në shërbim privat me kontrata disa vjeçare. Aktualisht kontratat në fuqi janë si më poshtë:

- Kontrata me Nr.1833 Prot., dt. 19.06.2023 për kalimin e shërbimit të mirëmbajtjes së infrastrukturës energjetike dhe asaj elektrike, operatorëve privat me bashkimin e operatorëve Alba-Elettrica dhe HTM me kohëzgjatje 4 vjet.
- Kontrata me Nr.2082 Prot., dt. 08.06.2022 për “Mirëmbajtjen e sistemeve të Teknologjisë, Informacionit dhe Komunikimit operatorëve privat”, me operatorin “Tetra Solution” Sh.p.k, me kohëzgjatje 3 vjet.
- Kontrata me Nr.785 Prot., dt. 08.03.2021 me objekt “Shërbimi i Menaxhimit dhe Operimit të Terminalit të Konteinerëve në Portin e Durrësit tek operatorët privatë të specializuar për 5 vjet” me operatorin “Mariner Adriatic” Sh.p.k. dhe kohëzgjatje 5 vjet. Në janar të vitit 2025, “Mariner Adriatic” Sh.p.k. ka arritur vlerën totale të përpunimit përcaktuar në kontratën Nr.785 Prot., dt. 08.03.2021 me objekt “Shërbimi i Menaxhimit dhe Operimit të Terminalit të Konteinerëve në Portin e Durrësit. Sipas kushteve të marrëveshjes, kontrata konsiderohet e përfunduar në momentin që arrihet ky prag, gjë që ndodhi përpara përfundimit të afatit maksimal prej pesë vitesh. Përfundimi i kontratës nuk ka ndikim në njohjen e të ardhurave apo shpenzimeve për periudhën raportuese aktuale. Shoqëria vendosi të marrë vetë përsipër menaxhimin, operimin, ndertimin, mirëmbajtjen, përmisimin teknik të këtij terminali.

Në 27 korrik 2022 , shoqëria hapi një shoqëri aksionare të rregjistruar në Durrës, Shqipëri me emërtim Albanian Seaports Development Company dhe NIPT M21929501T të cilën e zotëron tërësisht. Shoqëria ka njohur si investim në aksionët e shoqërisë së kontrolluar në vlerën 21,900,000 Lekë.

Në 31 dhjetor 2024 Autoriteti Portual Durrës kishte të punësuar një total prej 444 punonjës (2023: 457 punonjës). Zyrat e Shoqërisë janë në Durrës, Shqipëri.

*(Vlerat janë në Lek)***1. Informacion i përgjithshëm (vazhdim)**

Ligji “Për Autoritetin Portual” merr parasysh riorganizimin e APD në administrator të portit, në të cilin Autoriteti Portual siguron dhe drejton sipërfaqen e portit (tokën dhe ujin) dhe infrastrukturën bazë (vendet e ankorimit), ndërsa të gjitha operacionet e portit dhe shërbimet e lidhura sigurohen nga sektori privat, subjekt të konçesioneve dhe liçensave të rregulluara nga ligji “Për Autoritetin Portual” dhe nga ligji “Për konçesionet”. Ministria e Punëve Publike dhe Transportit, përgjatë vitit 2013 ka dhënë me kontratë konçesioni disa nga shërbimet dhe pasuritë e Autoriteti Portual Durrës si më poshtë:

Objekti	Emri i Operatorit	Data	Afati
Terminali i Mallrave Rifuxho	EMS Shipping & Trading GmbH	15.07.2013	35 vjet
Terminali i Trageteve	Albanian Ferry Terminal Operator Shpk	11.09.2013	25 vjet

Terminali i Mallrave Rifuxho

Në bazë të kontratës konçesionare me EMS Shipping and Trading GmbH (“EMS”) merr në dorëzim Terminalin e mallrave rifuxho në Portin e Durrësit.

Ne bazë të kontratës konçesionare për terminalin e mallrave rifuxho EMS -së i jepet e drejta për menaxhimin, operimin, ndertimin, mirëmbajtjen, përmisimin teknik dhe adaptimin për të përmbushur kërkesat aktuale dhe të ardhshme të trafikut në Terminalin Lindor Durrës. Vlera që EMS do të investojë në këtë konçesion është 2,069,371,737 Lek.

Në bazë të kontratës konçesionare për terminalin e mallrave EMS do të paguajë për Autoritetin Portual pagesën në masën 11 % të gjitha tarifave të aplikuara, si dhe pagesën pagesën e Tarifës së qirasë në masën 544 lek/m² për zonën konçesionare.

Terminali i Trageteve

Në bazë të kontratës konçesionare me Albanian Ferry Terminal Operator Shpk (“AFTO”) merr në dorëzim terminalin e trageteve në Portin e Durrësit.

Ne bazë të kontratës konçesione për terminalin e trageteve AFTO do të marrë në dorezim objektet e aseteve të infrastrukturës, objektet e aseteve energjitike, burimet njerezore, kontratat ne proces te terminalit te trageteve ‘Kontrat operacionale, të qirasë; dhe të shërbimeve të mirëmbajtjes së aseteve’, burimet njerëzore dhe sistemet e teknologjisë së informacionit dhe komunikimit për qëllime të përdorimit dhe destinacionin e përcaktuar në marrëveshjen konçesionare, të cilat do të menaxhohen, operohen dhe përmisohen tëresisht nga AFTO.

Në bazë të kontratës konçesione për terminalin e mallrave AFTO do të paguajë për Autoritetin Portual pagesën në masën 49 % të gjitha tarifave të aplikuara, si dhe pagesën pagesën e Tarifës së qirasë në masën 544 lek/m² për zonën konçesionare. Vlera që AFTO do të investojë në këtë Konçesion është 4,143,000 Euro.

Investime për infrastrukture, punime civile, mjete dhe makineri, të tilla si ndertime instalime zyra, ndërtim vend-punime, rrjete inxhinierike për energjinë, teknologjinë e informacionit dhe komunikimit, instalime të inxhinierise civile, instalime shtylla ndriçimi, garth rrethues, porta dyer, kanalizime e tubacione dhe cdo investim tjetër përfshire dhe përmisime të kryera nga AFTO gjatë gjithë kohës janë ose do të mbeten nën pronësinë e Autoritetit të Portit të Durrësit. AFTO do të rikthejë për Autoritetin Portual të gjitha asetet e marra në dorezim sipas marrëveshjes konçesionare dhe legjislacionit në fuqi dukë përfshirë të gjithë përmisimet teknike të bëra në keto asete.

(Vlerat janë në Lek)

2. Bazat e përgatitjes

2.1. Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar (SNRF) dhe në përputhje me dhe ligjin Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” në Shqipëri.

2.2. Baza e matjes

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

2.3. Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare individuale të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare individuale janë prezantuar në Lek Shqiptar (“Lek”), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë.

2.5 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e këtyre pasqyrave financiare individuale në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar kërkon që Drejtimi të bëjë gjykimet, vlerësimet dhe supozimet të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të ndryshojnë si pasojë e këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen. Informacionet në lidhje me zonat e rëndësishme të vlerësimit të pasigurisë dhe gjykit kritik në aplikimin e politikave kontabël të cilat më së shumti ndikojnë në paraqitjen e shumave në pasqyrat financiare, janë paraqitur në shënimin nr. 5.

2.5.1. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

2.5.2. Provizionet

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50%, në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

(Vlerat janë në Lek)

2. Bazat e përgatitjes (vazhdim)

2.5 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

2.5.3. Zhvlerësimi i inventarëve

Shoqëria vlerëson gjendjen e inventarit në qarkullim të ulët dhe inventarin i cili ka humbur vlerën e përdorimit për shkak të zhvillimeve teknologjike apo arsyeve të tjera, me synim për të përcaktuar masën e zhvlerësimit të inventarit, bazuar në përdorimin e ardhshëm të tij dhe në llogaritjen e vlerës neto të realizueshme. Në rast se vlera neto e realizueshme e inventarit është më e ulët se vlera kontabël neto, ekziston një tregues që inventari është i zhvlerësuar. Shoqëria përdor gjykimin e saj për të përcaktuar masën e zhvlerësimit.

3. Zbatimi i standarteve të reja dhe të rishikuar ndërkombëtare të raportimit financiar

3.1. Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale

Nga njoftimet kontabël të shpallura, për standardet që hyjnë në fuqi nga 1 janari 2024, nuk ka pasur ndryshime që të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të njësisë ekonomike.

Standarde dhe ndryshime të tjera që janë efektive për herë të parë në 2024 dhe mund të zbatohen për njësinë ekonomike janë:

- SNK 1 - Klasifikimi i Detyrimeve si Afatshkurtra ose Afatgjata
- SNK 1 - Detyrimet Afatgjata me Kufizime Kontraktuale
- SNRF 16 - Detyrimi i Qirasë në një marrëveshje shitjeje dhe kthimi me qira
- SNK 7 dhe SNRF 7 - Marrëveshjet e Financimit me Furnitorët

Këto ndryshime nuk kanë një ndikim të rëndësishëm në këto Pasqyra Financiare dhe për këtë arsye nuk janë paraqitur.

3.2. Standardet dhe interpretimet të lëshuara, por që ende nuk janë adoptuar

Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit ka publikuar një sërë standardesh dhe interpretimesh që janë efektive në periudhat e ardhshme kontabël, të cilat kompania ka vendosur të mos i zbatojë paraprakisht. Kompania planifikon të zbatojë këto standarde dhe interpretime kur ato të hyjnë në fuqi.

(Vlerat janë në Lek)

3. Zbatimi i standarteve të reja dhe të rishikuar ndërkombëtare të raportimit financiar (vazhdim)

3.2. Standardet dhe interpretimet të lëshuara, por që ende nuk janë adoptuar (vazhdim)

Standardet dhe ndryshimet e mëposhtme janë lëshuar, por nuk janë të detyrueshme për periudhën aktuale të raportimit të përfunduar më 31 dhjetor 2024:

- SNK 21 - Mungesa e Shkëmbyeshmërisë (e zbatueshme për periudhat vjetore që fillojnë më 1 Janar 2025 ose më vonë).
- SNRF 9 dhe SNRF 7 - Ndryshime në Klasifikimin dhe Matjen e Instrumenteve Financiare (e zbatueshme për periudhat vjetore që fillojnë më 1 Janar 2026 ose më vonë).
- SNRF 19 - Filialet pa Përgjegjësi Publike: Paraqitja (e zbatueshme për periudhat vjetore që fillojnë më 1 Janar 2027 ose më vonë).
- SNRF 18 - Prezantimi dhe Paraqitja në Pasqyrat Financiare (e zbatueshme për periudhat vjetore që fillojnë më 1 Janar 2027 ose më vonë).

4. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

4.1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivët dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisht të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
EUR/Lek	98.15	103.88
USD/ Lek	94.26	93.94
SDR/Lek	122.93	126.04

(Vlerat janë në Lek)

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.2. Instrumenta financiarë

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit.

Instrumentat financiare – njohja fillestare. Instrumentet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDNFH) fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë. Të gjithë instrumentet e tjerë financiarë fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare përcaktohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Pas njohjes fillestare, një humbje e pritshme e kredisë (HPK) njihet për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar (KA) dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGJ), duke rezultuar në një humbje kontabël të menjëhershme.

Aktive financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – kategoritë e matjes. Kompania klasifikon aktivet financiare në kategoritë e mëposhtme të matjes: VDNFH, VDATGJ dhe KA. Klasifikimi dhe matja pasuese e aktiveve financiare të borxhit varet nga: (i) modeli i biznesit i kompanisë për menaxhimin e portofolit të aktiveve të lidhura dhe (ii) karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare të aktivit.

Aktive financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – modeli i biznesit. Modeli i biznesit pasqyron mënyrën se si Kompania menaxhon pasuritë në mënyrë që të gjenerojë flukse monetare - nëse objektivi i Kompanisë është: (i) vetëm për të mbledhur flukse monetare kontraktuale nga aktivet ("mbajtur për të mbledhur flukse monetare kontraktuale") ose (ii) për të mbledhur të dyja flukset e mjeteve monetare kontraktuale dhe flukset e mjeteve monetare që rrjedhin nga shitja e aktiveve ("duke arkëtuar flukse mjeteve monetare kontraktuale ashtu dhe duke shitur aktive financiare") ose, nëse asnjë nga (i) dhe (ii) nuk aplikohet, si pjesë e modelit të biznesit "të tjerë" dhe të matur në VDNFH. Modeli i biznesit përcaktohet për aktivet individuale financiare (në nivel individual) bazuar në të gjitha dëshmitë përkatëse për aktivitetet që Kompania ndërmerret për të arritur objektivin e caktuar për aktivin në dispozicion në datën e vlerësimit. Faktorët që konsiderohen nga kompania në përcaktimin e modelit të biznesit përfshijnë: qëllimin e aktivitetit, përvojën e kaluar në mënyrë se si janë arkëtuar flukset e mjeteve monetare për aktivet përkatëse, si vlerësohen dhe menaxhohen rreziqet, si vlerësohet performanca e aktiveve dhe si menaxherët kompensohen.

Aktivet financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – karakteristikat e fluskeve monetare – kur modeli i biznesit është mbajtja e aktiveve për të mbledhur flukse monetare kontraktuale ose për të mbajtur flukse monetare kontraktuale dhe për të shitur, kompania vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit ("VPPI"). Gjatë marrjes së këtijvlerësimi, kompania konsideron nëse flukset monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë huadhënie, pra interesi përfshin vetëm konsideratën për rrezikun e kredisë, vlerën në kohë të parasë, rreziqet e tjera të huadhënies dhe marzhin e fitimit. Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj rrezikut ose paqëndrueshmërisë që nuk është në përputhje me një marrëveshje bazë huadhënie, aktivi financiar klasifikohet dhe matet në VDNFH. Vlerësimi i VPPI kryhet në njohjen fillestare të një aktivi dhe nuk rivlerësohet më pas. Referojuni Shënimit 5 për gjykimet kritike të aplikuara nga Kompania në kryerjen e provës VPPI për asetet e saj financiare.

(Vlerat janë në Lek)

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.2 Instrumenta financiarë (vazhdim)

Aktivet financiare – pakësimi i vlerës. Shoqëria do të pakësojë vlerën bruto të mbartur të një aktivi financiar kur njësia ekonomike në mënyrë të arsyeshme nuk pret të rikuperojë vlerën e plotë apo një pjesë të këtij aktivi financiar. Pakësimi i vlerës përfaqëson një ngjarje çregjistrimi. Treguesit që nuk ka parashikime të arsyeshme të rimëkëmbjes përfshijnë shkelje të kushteve të kontratës si vonesa në pagesa ose ngjarje të mos pagesës në kohë, paaftësi paguese dhe falimentim. Kompania mund të çvlerësojë aktivet financiare që ende i nënshtrohen veprimtarisë së zbatimit kur Kompania kërkon të rimarrë shumat që janë për pjesë e kontratës, megjithatë, nuk ka shpresa të arsyeshme për rimarrje.

Aktivet financiare - çregjistrimi. Shoqëria çregjistron aktivet financiare kur (a) përfundojnë të drejtat kontraktuale për flukset monetare nga aktivi financiar ose (b) kompania ka transferuar të drejtat për flukset e mjeteve monetare nga aktivet financiare ose kanë hyrë në një marrëveshje ku ruan të drejtat kontraktuale për të marrë flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar (“aktivi fillestar”), por merr përsipër një detyrim kontraktual për t’ua paguar këto flukse të mjeteve monetare një ose më shumë njësite ekonomike pra kur (i) transferon thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë të aktivit financiar, ose (ii) nuk ka ruajtur kontrollin dhe as nuk transferon, as nuk man thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktivit financiar. Kontrolli ruhet në qoftë se, pala tjetër nuk ka aftësinë praktike për të shitur asetin në tërësi tek një palë e tretë e palidhur pa pasur nevojë të vendosë kufizime shtesë për shitjen.

Instrumente kapitali

Instrumentet e kapitalit janë aktive financiare të cilat nuk kanë një çmim tregu në një treg aktiv dhe vlera e drejte e tyre nuk mund të matet në mënyrë të besueshme prandaj maten me kosto.

Depozita me afat

Depozitat me afat janë klasifikuar si kredi dhe të drejta dhe mbahen me koston e amortizuar minus humbjet nga zhvlerësimi.

Llogarite të arkëtueshme

Llogarite e arkëtueshme nga aktiviteti krzesor dhe të arkëtueshme të tjera paraqiten me koston e amortizuar minus humbjet nga zhvlerësimi

Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë vlerat në arkë, llogari rrjedhëse në Banka, të tjera investime afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose më pak, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë, dhe përdoren nga Shoqëria në administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Mjetet monetare dhe ekuivalente me to, mbahen me koston e amortizuar.

Detyrimet financiare – kategorite e matjes. Detyrimet financiare klasifikohen si të matura më pas me koston e Amortizuar (KA), përveç (i) detyrimeve financiare të matur me VDNFH. Ky klasifikim zbatohet për derivativët, detyrimet financiare të mbajtura për tregtim (p.sh. pozicionet e shkurtra në letra me vlerë), shumës së kushtëzuar të njohur nga një blerës në një kombinim biznesi dhe detyrime të tjera financiare të përcaktuara si të tilla në njohjen fillestare dhe (ii) kontratat e garancisë financiare dhe angazhimet e huasë.

(Vlerat janë në Lek)

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.2 Instrumenta financiarë (vazhdim)

Detyrimet financiare – çregjistrimi. Detyrimet financiare çregjistrohen kur ato shuhen (dmth. Kur detyrimi i specifikuar në kontratë shkarkohet, anulohet ose skadon).

Kompensimi i instrumenteve financiare. Aktivet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe raportohet shuma neto në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për kompensimin e shumave të njohura dhe ka një qëllim që të shlyhet në baza neto ose të realizojë aktivin dhe zgjidhë detyrimin në të njëjtën kohë.

Kjo e drejtë e kompensimit (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjërish e zbatueshme në të gjitha rrethanat e mëposhtme: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast vonese të pagesave dhe (iii) në rast të paaftësisë së pagesës ose falimentimit. Kompania zotëron vetëm instrumente financiare jo-derivative, të përbërë nga llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe llogari të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, llogaritë e pagueshme tregtare dhe llogari të tjera, kreditë e tjera. Të gjitha instrumentet financiare fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Pas njohjes fillestare, instrumentet financiare të Kompanisë maten me koston e amortizuar.

Detyrimet financiare

Shoqëria i klasifikon detyrimet financiare në kategoritë vijuese: llogari të pagueshme dhe huamarrje.

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas vlerësohen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huamarrja

Huamarrja njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë kostot e transaksionit. Huatë më pas vlerësohen me koston e amortizuar: çdo diferencë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huasë duke përdorur metodën e interesit efektiv. Huatë klasifikohen si detyrime afatshkurtra, me përjashtim në rast se entiteti ka një të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së bilancit kontabël.

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes të cilat lehtësisht janë të lidhura me ndërtimin, prodhimin apo blerjen e një aktivi, i cili ka nevojë për një kohë të gjatë për tu vënë në përdorim sipas qëllimit fillestar të përdorimit apo shitjes, i shtohen vlerës së aktivit, deri në momentin në të cilin aktivi është gati për përdorim. Të ardhurat nga investimet që fitohen gjatë një aktivi përkatës, i zbritet koston së kapitalizueshme të huamarrjes. Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

(Vlerat janë në Lek)

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.2 Instrumenta financiarë (vazhdim)

Vlera e drejtë

Vlera e drejtë është shuma në të cilën një instrument financiar mund të këmbehet në një transaksion të tanishëm midis palëve të gatshme, përveçse në një shitje të detyruar ose likuidim, dhe dëshmohet më së miri nga një çmim aktiv i kuotuar i tregut. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare që nuk tregtohen në një treg aktiv (asnjë nga aktivet financiare të Kompanisë nuk tregtohet në një treg aktiv) përcaktohet duke përdorur teknikat e vlerësimit. Në njohjen fillestare, vlera e drejtë e të gjitha aktiveve financiare vlerësohet të përafrohet me koston e tyre të transaksionit.

Kostoja e amortizuar është shuma në të cilën instrumenti financiar është njohur në momentin fillestar minus çdo ripagim të principalit, plus interesin e përlogaritur, dhe minus çdo kompensim për humbjet e pritura të kredisë për aktivet financiare.

4.3. Inventari

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën FIFO (dalja e parë hyrja e parë). Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

4.4. Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale. Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe ko stoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

(Vlerat janë në Lek)

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.4. Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

iii. Amortizimi

Gjatë vitit financiar aktual, kompania ndryshoi metodën e amortizimit nga metoda mbi vlerën e mbetur, në metodën lineare. Ky ndryshim është bërë për të pasqyruar më mirë modelin e përfitimeve ekonomike që rrjedhin nga këto aktive.

Ndryshimi në metodën e amortizimit është aplikuar në mënyrë prospektive nga 1 janar 2024, në përputhje me SNK 8.

Amortizimi është llogaritur mbi vlerën e amortizueshme, e cila është kostoja fillestare e aktivitetit. Sipas kësaj metode, kostoja e një aktivi shpërndahet në mënyrë të barabartë gjatë jetës së tij të dobishme.

Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Ndërtesat, kalatat, sheshet dhe automekanizmat amortizohen sipas metodës lineare me normën 5%. Makineritë dhe pajisjet amortizohen sipas metodës lineare me 20%.

Pajisjet e zyrës amortizohen sipas metodës lineare me normën 20% dhe pajisjet informatike amortizohen sipas metodës së vlerës së lineare me 25%.

Këto norma reflektojnë më së shumti vlerën e pritshme të konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike që burojnë nga aktivet afatgjata materiale.

Normat e amortizimit dhe vlera e mbetur e aktiveve afatgjata materiale rivlerësohen në çdo datë raportim.

iv Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

4.5. Aktive afatgjata jo-materiale

Aktivitet afatgjata jo-materiale, të cilat kanë një jetë të dobishme të kufizuar, vlerësohen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe zhvlerësimet e akumuluar. Norma e amortizimit është 15% bazuar në koston e aktivitetit.

Shpenzimet e mëpasshme

Të gjitha shpenzimet, duke përfshirë shpenzime për emrin e mirë të gjeneruar nga Shoqëria apo markat, njihen në të ardhura ose shpenzime kur ato ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi njihet në pasqyrën gjithëpërfshirëse të të ardhurave bazuar në koston historike duke përdorur normat fiskale për amortizimin e aktiveve të patrupëzuara, një muaj pas blerjes së aktivitetit.

Jeta e dobishme e aktiveve rishikohet, dhe bëhen rregullimet e nevojshme, në çdo datë bilanci. Fitimet dhe humbjet nga shitja përcaktohen duke krahasuar shitjet me vlerën e mbetur dhe diferencat përfshihen në pasqyrën e gjithëpërfshirëse të të ardhurave.

(Vlerat janë në Lek)

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.6. Të ardhurat

Të ardhurat përfaqësojnë hyrjen e përfitimeve ekonomike bruto përgjatë rrjedhjes normale të biznesit, kur këto hyrje rezultojnë në rritje të kapitalit, ndryshe nga rritjet që vijnë si kontribute nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat përfaqësojnë vlerën e drejtë të hyrjeve apo të llogarive të arketueshme nga shitja e mallrave dhe shërbimeve, në rrjedhën normale të biznesit. Të ardhurat paraqiten neto nga tatimi mbi vlerën e shtuar, kthimet apo skontot pasi janë eliminuar shitjet brënda Shoqërisë, nese ka. Të ardhurat nga shërbimet njihen në kohën që shërbimi ofrohet.

Të ardhurat klasifikohen në bazë të terminaleve: terminali i mallrave gjenerale, terminali i mallrave rifuzo, terminali i kontenierëve, terminali i trageteve dhe administrata. Të ardhurat nga shërbimet njihen në periudhën kontabile që shërbimi ofrohet duke i'u referuar fazës së realizimit të transaksionit, bazuar në vlerësimin e shërbimit të realizuar aktualisht në lidhje me totalin e shërbimit që do të ofrohet. E ardhura nga qiraja e ambjenteve të dhëna me qira njihet në fitim ose humbje në bazë lineare gjatë kohës së qirasë. Pagesat e motivimit të dhëna, njihen si pjesë përbërëse e të ardhurave totale nga qiraja gjatë kohës së qirasë.

4.7. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

4.8. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare, interesin e arkëtueshëm nga fondet e investuara dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

4.9. Shpërndarja e dividendit

Shpërndarja e dividendit aksionerëve të Shoqërisë njihet si detyrim në periudhën në të cilën dividendët janë aprovuar nga aksionerët e Shoqërisë.

4.10. Grantet qeveritare

Grantet që lidhen me aktivet, përfshirë grantet jo monetare me vlerë të drejtë, paraqiten në pasqyrën e pozicionit financiar duke e njohur grantin si të ardhur të shtyrë, e cila njihet si e ardhur duke pakësuar shpenzimet e amortizimit të periudhës në mënyrë sistematike dhe proporcionale përgjatë jetës së dobishme të aktivit.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.11. Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2024 është 15% (2023: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

4.12. Fondet për pensione

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar.

Shoqëria nuk operon me ndonjë skemë tjetër pensioni ose plan përfitimesh pas pensioni.

4.13. Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura. Në 27 korrik 2022, shoqëria hapi një shoqëri aksionare të rregjistruar në Durrës, Shqipëri. Shoqëria ka njohur si investim në aksionet e shoqërisë së kontrolluar në vlerën 21,900,000 Lekë.

4.14. Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij.

Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

(Vlerat janë në Lek)

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.15. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

4.16. Krahasueshmëria e informacionit kontabël

Kur është e nevojshme, shifrat krahasuese axhustohen (rregullohen) në konform me ndryshimet në paraqitje në periudhën aktuale raportuese. Ndryshimet janë kryer për të paraqitur më mirë natyrën e biznesit të Shoqërisë. Ato aplikohen retrospektivisht. Ndryshimet përfshijne riklasifikime brenda zërave të seksionit të aktiveve dhe pasiveve në pasqyrën pozicionit financiar si edhe në pasqyrën të fitim humbjes.

5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar në mënyrë të vazhdueshme dhe janë bazuar në eksperiencat historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edhe pritshmërinë për ngjarjet e ardhshme për të cilat besohet të jenë të arsyeshme në bazë të rrethanave.

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime lidhur me të ardhmen. Rezultati i vlerësimeve kontabël, sipas përcaktimit, rrallë do të jetë i barabartë me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet të cilat kanë një risk të konsiderueshëm për shkaktimin e një sistemimi material në shumat e mbartura të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar janë trajtuar si më poshtë.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatim fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar fiskal është i pasigurt. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat janë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në aktivet dhe detyrimet aktuale ose të shtyra të tatim fitimit në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

Jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale

Siç është përshkruar në shënimin 4.4 Drejtimi i Shoqërisë ka rishikuar dhe vlerësuar jetën e dobishme të pronave, makinerive dhe pajisjeve në fund të çdo periudhe raportuese. Gjatë vitit aktual, Drejtimi ka vendosur që jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale nuk ka ndryshuar.

(Vlerat janë në Lek)

5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit (vazhdim)

Vlerësimi i modelit të biznesit

Modeli i biznesit orienton klasifikimin e aktiveve financiare. Gjatë vlerësimit të transaksioneve të shitjes, Kompania konsideron frekuencën, kohën dhe vlerën e tyre historike, arsyet për shitjet dhe pritjet për aktivitetin e shitjeve të ardhshme. Transaksionet e shitjeve që kanë për qëllim minimizimin e humbjeve të mundshme për shkak të rrezikut të kredisë mund të jetë në përputhje me modelin e biznesit objektivi i të cilit është që të mbajë aktivet financiare për të mbledhur flukse monetare kontraktuale. Shitjet e tjera para maturimit, jo të lidhura me aktivitetet e administrimit të rrezikut të kredisë, janë gjithashtu në përputhje me modelin e biznesit objektivi i të cilit është që të mbajë aktivet financiare për të mbledhur flukse monetare kontraktuale, me kusht që ato të jenë të rralla ose të parëndësishme në vlerë, si individualisht dhe në tërësi.

Kompania vlerëson rëndësinë e transaksioneve të shitjes që nga fillimi i aktivitetit të saj të shitjes. Modeli i biznesit "mbajtur për të mbledhur flukse monetare kontraktuale dhe për të shitur" nënkupton që mjetet janë mbajtur për të mbledhur flukset e mjeteve monetare, por shitja është gjithashtu pjesë integrale për arritjen e objektivit të modelit të biznesit, siç janë menaxhimi i nevojave të likuiditetit, arritja e një kthimi të caktuar ose përputhja e kohëzgjatjes së aseteve financiare me kohëzgjatjen e detyrimeve që financojnë këto asete.

Vlerësimi nëse flukset e mjeteve monetare janë vetëm pagesa principali dhe interesit ("VPPI")

Përcaktimi nëse flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar janë vetëm pagesa principali dhe interesi kërkon gjykim.

Të arkëtueshmet tregtare të Kompanisë përfshijnë një fluks të vetëm të parasë, pagesën e shumës që rezulton nga një transaksion në fushën e zbatimit të SNRF 15, që konsiderohet të jetë principali.

Rrjedhimisht, flukset monetare që rrjedhin nga të arkëtueshmet plotësojnë testin VPPI të pagesave të principalit dhe interesit pavarësisht se përbërësi i interesit është zero.

Matjet e humbjeve të parashikuara të kredisë

Niveli i humbjeve nga zhvlerësimi llogaritet për llogaritë e arkëtueshme të matura me koston e amortizuar. Meqenëse të arkëtueshmet tregtare nuk përmbajnë një komponent të rëndësishëm financimi, niveli i humbjeve do të llogaritet bazuar në humbjet e pritshme të kreditit. SNRF 9 lejon përdorimin e një matricë provizionesh në të cilën llogariten kostot e zhvlerësimit për llogaritë e arkëtueshme të vjetra ose të vonuara.

Inventarët

Inventarët maten me shumën më të ulët të koston dhe vlerës neto të realizueshme. Në përcaktimin e vlerës neto të realizueshme. Vlera e realizueshme neto është çmimi i shitjes i përlllogaritur gjatë rrjedhës normale të biznesit minus koston e përlllogaritura për përfundimin dhe realizimin e shitjes. Shoqëria merr parasysh evidencat dhe/apo të dhenat më objektive që mund të ketë në dispozicion.

(Vlerat janë në Lek)

6. Mjete monetare në arkë e në bankë

Balanca e mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Llogari rrjedhëse	137,162,966	92,867,911
Në Lekë	57,338,071	53,844,677
Në valutë	79,824,895	39,023,234
Mjete monetare në arkë	518	-
	<u>137,163,484</u>	<u>92,867,911</u>

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Banka Kombetare Tregtare	30,523,210	6,698,946
OTP Bank	24,193,862	5,268,660
Raiffeisen Bank Albania	21,960,575	43,528,755
Intesa Sanpaolo Bank Albania	14,604,123	5,847,555
Credins Bank Albania	13,886,529	2,581,303
Tirana Bank Albania	7,786,567	12,503,772
Procredit Bank Albania	6,955,670	2,265,274
Union Bank Albania	6,587,013	3,094,520
First Investment Bank Albania	5,649,506	2,174,372
American Bank of Investment (“ABI”) Albania	2,546,971	869,587
United Bank of Albania	2,468,940	1,987,760
Alpha Bank Albania	-	6,047,407
	<u>137,162,966</u>	<u>92,867,911</u>

7. Investimi në shoqërinë e kontrolluar Albania Seaports Development Company

Në 27 korrik 2022, shoqëria hapi një shoqëri aksionare të rregjistruar në Durrës, Shqipëri, me një kapital aksioner prej 10,000,000 lekë, i ndarë në 1000 aksione me vlerë 10,000 lekë secili.

Sipas vendimit të Asamblesë së Aksionerëve nr.08 datë 05/06/ 2023 “Mbi zmadhimin e kapitalit të shoqërisë Albanian Seaports Development Company”, kapitali aksioner i Shoqërisë së kontrolluar u rrit me 11,900,000 lekë. Numri i aksioneve nga 1,000 aksione u zmadhua në 2,190 aksione me vlerë nominale 10,000 lek/aksion.

Shoqëria ka njohur si investim në aksionët e shoqërisë së kontrolluar në vlerën 21,900,000 Lekë, paraqitur dhe më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Aksione pranë shoqërisë ASDC	21,900,000	21,900,000
	<u>21,900,000</u>	<u>21,900,000</u>

8. Llogari të arkëtueshme neto

Balanca e llogarive të arkëtueshme të shoqërisë më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Llogari të arkëtueshme nga shërbimi për tragetet	71,904,773	117,146,269
Llogari të arkëtueshme nga shërbimi konteniere	136,944,881	195,169,581
Llogari të arkëtueshme nga shërbimi mallrave rifuzo	38,395,427	107,846,715
Llog. të arkëtueshme nga shërbimi mallrave generale	391,753,167	395,894,057
Llog. të arkëtueshme nga shërbimi terminali auto	10,717,408	-
Llogari të arkëtueshme nga administrata	136,563,217	84,407,099
Llogari të arkëtueshme te tjera	10,255,860	10,059,882
Zhvlerësimi llogarive te arketueshme	(625,738,539)	(767,559,570)
	<u>170,796,194</u>	<u>142,964,033</u>

Lëvizjet në zhvlerësimin e të drejtave për arkëtim paraqiten me poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Gjendje më 1 janar	767,559,570	682,412,894
Rimarrje zhvlerësimi (mbyllje klientesh)	(141,821,031)	-
Zhvlerësim per vitin	-	85,146,676
Gjendje më 31 dhjetor	<u>625,738,539</u>	<u>767,559,570</u>

8. Llogari të arkëtueshme neto (vazhdim)

Struktura e moshës së llogarive të arkëtueshme më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 është si vijon:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Deri në 30 ditë	100,265,889	46,067,630
Nga 1 deri në 3 muaj	21,115,496	23,441,521
Nga 3 deri në 6 muaj	15,847,180	16,489,690
Nga 6 deri në 12 muaj	33,567,629	56,965,192
Mbi 1 vit	625,738,538	767,559,570
Llogari të arkëtueshme bruto	796,534,732	910,523,603
Provizion për zhvlerësim të llogarive të dyshimta	(625,738,538)	(767,559,570)
Llogari të arkëtueshme, neto	170,796,194	142,964,033

9. Aktive të tjera afatshkurtra

Balanca e aktiveve të tjera afatshkurtra më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
TVSH për tu arkëtuar	637,391,116	631,351,002
Debitorë të tjerë	49,265,327	20,352,726
Te arkëtueshme nga donatore për grante	94,121	986,061
Provizione për debitorë të tjerë	(17,088,628)	(17,989,095)
Provizione për TVSH	(380,284,670)	(380,284,670)
	289,377,266	254,416,024

Lëvizjet në zhvlerësimin e aktiveve të tjera afatshkurtra

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Gjendje më 1 janar	398,273,765	405,084,098
Rimarrje zhvlerësimi	(900,467)	(29,021,885)
Transferim nga provizione për ceshtje gjyqesore	-	22,211,552
Zhvlerësim për vitin	-	-
Gjendja më 31 dhjetor	397,373,298	398,273,765

(Vlerat janë në Lek)

10. Inventari (neto)

Balanca e inventarit më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Pjesë këmbimi	497,878,621	499,659,366
Inventarë të tjerë	51,354,809	55,273,697
Zhvlerësimi inventarit	<u>(440,322,500)</u>	<u>(434,627,227)</u>
	<u>108,910,930</u>	<u>120,305,836</u>

Lëvizjet në zhvlerësimin e inventarëve më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Gjendja më 1 janar	434,627,227	434,157,637
Zhvlerësimi i ngarkuar për vitin	<u>5,695,273</u>	<u>469,590</u>
Gjendja më 31 dhjetor	<u>440,322,500</u>	<u>434,627,227</u>

11. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Balanca e shpenzimeve të shtyra më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Shpenzime të shtyra	<u>31,218,175</u>	<u>26,927,114</u>
	<u>31,218,175</u>	<u>26,927,114</u>

Autoriteti Portual Durrës

Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(Merat janë në Lek)

12. Aktivet afatgjata materiale

Balanca e llogarive të aktiveve afatgjata materiale të shoqërisë më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqitet si më poshtë:

Kosto	Toka, troje dhe terrene	Ndërtesa	Kalata dhe sheshe	Makineri dhe Pajisje	Instalime		Asete në proçes	Totali
					teknike dhe elektrike	Pajisje zyre dhe informatike		
Gjendja më 1 janar 2023	1,567,449,475	2,924,055,781	10,395,647,234	3,042,066,562	1,045,156,540	329,813,738	243,183,640	19,547,372,970
Shtesa	-	-	-	509,759,100	29,006,353	8,396,800	48,624,200	595,786,453
Transferime	-	118,893,083	28,635,550	-	6,855,000	-	(146,252,981)	8,130,652
Pakësime	-	-	-	-	-	-	(5,256,900)	(5,256,900)
Gjendja më 31 dhjetor 2023	1,567,449,475	3,042,948,864	10,424,282,784	3,551,825,662	1,081,017,893	338,210,538	140,297,959	20,146,033,175
Shtesa	-	-	830,000	94,000	23,083,000	69,585,755	3,864,797	97,457,552
Transferime	-	9,005,547	-	-	-	-	(9,005,547)	-
Gjendja më 31 dhjetor 2024	1,567,449,475	3,051,954,411	10,425,112,784	3,551,919,662	1,104,100,893	407,796,293	135,157,209	20,243,490,727
Amortizimi i akumuluar								
Gjendja më 1 janar 2023	-	1,422,103,840	4,452,588,593	1,468,688,674	758,259,515	269,538,253	-	8,371,178,875
Amortizimi i vitit	-	80,213,029	297,833,092	126,651,374	60,060,289	14,277,442	-	579,035,226
Gjendja më 31 dhjetor 2023	-	1,502,316,869	4,750,421,685	1,595,340,048	818,319,804	283,815,695	-	8,950,214,101
Amortizimi i vitit	-	77,374,202	283,713,294	138,890,473	54,871,449	16,472,440	-	571,321,858
Gjendja më 31 dhjetor 2024	-	1,579,691,071	5,034,134,979	1,734,230,521	873,191,253	300,288,135	-	9,521,535,959
Zhvierësim 2023	-	(171,766,546)	-	-	-	-	(135,157,209)	(306,923,755)
Zhvierësim 2024	-	(171,766,546)	-	-	-	-	(135,157,209)	(306,923,755)
Vlera neto kontabël								
Gjendja më 31 dhjetor 2023	1,567,449,475	1,368,865,449	5,673,861,099	1,956,485,614	262,698,089	54,394,843	5,140,750	10,888,895,319
Gjendja më 31 dhjetor 2024	1,567,449,475	1,300,496,794	5,390,977,805	1,817,689,141	230,909,640	107,508,158	-	10,415,031,013

Më 31 dhjetor 2024 dhe 2023, shoqëria nuk ka asnjë aktiv afatgjatë material të vënë si kolateral.

(Vlerat janë në Lek)

12. Aktivet afatgjata materiale (vazhdim)

Në bazë të vendimit Nr.115, datë 01.03.2023, të Këshillit të Ministrave, për transferimin në pronësi të shoqërisë “Albanian Seaports Development Company” sha, të pronave të paluajtshme shtetërore, pjesë e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështjetjen e investimeve strategjike, me vendodhje në zonën kadastrale Nr.8514, Bashkia Durrës, është vendosur transferimi në pronësi të ASDC të pronave të paluajtshme.

Në bazë të vendimit Nr.861, datë 29.12.2021, të Këshillit të Ministrave pika 6:

“Pronat, sipas përcaktimeve të pikës 1, të këtij vendimi, të përdoren nga Autoriteti Portual Durrës deri në zhvendosjen përfundimtare të tij, sipas fazave të zbatimit të projektit, të përcaktuara në vendimin nr. 14/6, datë 2.12.2021, të Komitetit të Investimeve Strategjike. Autoritetit Portual Durrës i ndalohej të ndryshojë destinacionin, ta tjetërsojë atë ose t’ua japë në përdorim të tretëve”

Këto prona të paluajtshme, megjithëse janë në pronësi të ASDC, de facto përdoren nga APD për aktivitetin operacional të tij.

Deri më 31 dhjetor 2024, ASDC ka lidhur marrëveshje zhvillimore me Durrës Marina sha, për projektet të cilat po zhvillohen në një sipërfaqe totale të tokës prej 148,641.74 m2.

Këto prona nuk janë më në përdorim nga APD por janë vënë në funksion të projektit zhvillimor. Në bazë të vendimit cituar më sipër, Autoriteti Portual Durrës do duhet ti dorëzonte pronat ASDC-së. Deri në datën e pasqyrave financiare nuk është marrë një vendim nga Këshilli Drejtues i APD-së për mënyrën e dorëzimit të pronave.

13. Aktive afatgjata jo materiale

Aktivitet afatgjata jo materiale më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 detajohen si më poshtë:

	Programe dhe software	Ne process	Total
Me kosto			
Gjendja më 1 janar 2023	121,800,276	874,620,818	996,421,094
Shtesa	500,000	381,932,980	382,432,980
Transferime	14,400,000	(22,530,652)	(8,130,652)
Pakësime		(1,933,907)	(1,933,907)
Gjendja më 31 dhjetor 2023	136,700,276	1,232,089,239	1,368,789,515
Shtesa	1,919,700	75,715,387	77,635,087
Pakësime	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2024	138,619,976	1,307,804,626	1,446,424,602
Amortizimi			
Gjendja më 1 janar 2023	89,186,693	-	89,186,693
Amortizimi i vitit	13,646,485	-	13,646,485
Gjendja më 31 dhjetor 2023	102,833,178	-	102,833,178
Amortizimi i vitit	8,763,151	-	8,763,151
Gjendja më 31 dhjetor 2024	111,596,329	-	111,596,329
Zhvleresim 2023	-	(93,972,016)	(93,972,016)
Zhvleresim 2024	-	(93,972,016)	(93,972,016)
Gjendja neto më 31 dhjetor 2023	33,867,098	1,138,117,223	1,171,984,321
Gjendja neto më 31 dhjetor 2024	27,023,647	1,213,832,610	1,240,856,257

14. Aktive të tjera dhe Huadhënie afatgjata

Aktivitet e tjera afatgjata më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Huadhënie në valutë ndaj PIU-te për investime ne terminale	95,451,273	101,023,722
Hua dhënë palëve të treta	60,000,000	75,000,000
	155,451,273	176,023,722

(Vlerat janë në Lek)

15. Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Llogari të pagueshme tregtare	405,610,511	585,504,394
Furnitorë për fatura të pambërritura	46,627,490	35,304,761
	<u>452,238,001</u>	<u>620,809,155</u>

16. Detyrime të tjera

Detyrimet e tjera të kompanisë më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 vijojnë si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Paga të pagueshme	486,569	32,660,496
Detyrime ndaj permbaruesit	20,000	30,000
Te ardhura te shtyra	1,650,731	1,542,431
Detyrime te tjera	15,175,615	33,170,613
	<u>17,332,915</u>	<u>67,403,540</u>

17. Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin dhe tatimi i parapaguar mbi fitimin më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 detajohet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Tatim fitimi i arkëtueshëm	14,210,813	12,246,306
	<u>14,210,813</u>	<u>12,246,306</u>

18. Detyrime tatimore

Detyrimet e tjera tatimore të kompanisë më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 vijojnë si mëposhtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Detyrime për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	12,779,566	12,088,331
Detyrime për tatim page	4,272,072	9,169,938
Detyrime për tatim në burim	248,010	181,381
	<u>17,299,648</u>	<u>21,439,650</u>

(Vlerat janë në Lek)

19. Provizione

Shoqëria është e përfshirë në disa çështje gjyqësore me palë të ndryshme si e paditur dhe ka krijuar provizione gjatë vitit në vlerën 33,423,162 Lekë. (2023: 9,046,004 lekë). Balanca e provizioneve për vitin 2024 dhe 2023 janë si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Gjendje në 1 janar	107,550,966	127,407,658
Paguar gjatë vitit	(448,000)	(6,691,144)
Transferime ne zhvleresim te llogarive te tjera te arketueshme	-	(22,211,552)
Provizione të krijuara gjatë vitit	33,423,162	9,046,004
	<u>140,526,128</u>	<u>107,550,966</u>

20. Pjesa afatshkurtër dhe afatgjatë e huave që mbartin interesa

Huatë që mbartin interesa përbëhen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Hua e Shoqatës së Zhvillimit Ndërkombëtar (IDA)	791,214,259	871,322,414
	<u>791,214,259</u>	<u>871,322,414</u>
Interes i përlogaritur	1,269,240	1,397,746
	<u>792,483,499</u>	<u>872,720,160</u>

Huaja me IDA është marrë nëpërmjet kontratës së nën-huasë me Ministrinë e Financave, e cila është huamarrësja e parë e huave nga ky institucion kreditimi. Huaja e kontraktuar me IDA fillimisht në 9 Qershor 1998 ishte prej 12,600,000 SDR. Shuma e huasë është ndryshuar sipas dokumentit datë 30/10/2004 “Ndryshim në marrëveshjen e nën-huasë të datës 28.12.2002, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Autoritetit Portual Durrës për projektin e Portit Durrës, financuar nga IDA me kredinë nr.3068 ALB” dhe deri më 31 Dhjetor 2018 është disbursuar shuma prej 12,045,858 SDR. Ripagesat kanë filluar më 15 tetor 2008 dhe do të vazhdojnë deri më 15 prill 2038. Gjatë vitit 2024, është paguar 476,762.9 SDR (2023; 476,762.9 SDR). Huaja mbart një normë interesi fikse prej 0.75% në vit.

(Vlerat janë në Lek)

20. Pjesa afatshkurtër dhe afatgjatë e huave që mbartin interesa (vazhdim)

Huatë janë të garantuara nga Qeveria e Shqipërisë, dhe janë të ripagueshme si më poshtë:

	IDA		Totali
	në SDR	në Lekë ekuivalent	
2024			
E pagueshme brenda një viti	476,763	58,608,463	
E pagueshme në vitin e dytë	476,763	58,608,463	
E pagueshme në vitin e tretë	476,763	58,608,463	
E pagueshme në vitin e katërt	476,763	58,608,463	
E pagueshme në vitin e pestë	476,763	58,608,463	
E pagueshme pas 5 vitesh	4,052,485	498,171,944	
Totali 1	6,436,300	791,214,259	
Interesi i përlogaritur		1,269,240	
TOTAL		792,483,499	
Të pagueshme brenda një viti		59,877,703	
Kësti afatgjatë		732,605,796	

	IDA		Totali
	në SDR	në Lekë ekuivalent	
2023			
E pagueshme brenda një viti	476,763	60,091,196	
E pagueshme në vitin e dytë	476,763	60,091,196	
E pagueshme në vitin e tretë	476,763	60,091,196	
E pagueshme në vitin e katërt	476,763	60,091,196	
E pagueshme në vitin e pestë	476,763	60,091,196	
E pagueshme pas 5 vitesh	4,529,248	570,866,434	
Totali 1	6,913,063	871,322,414	
Interesi i përlogaritur		1,397,746	
TOTAL		872,720,160	
Të pagueshme brenda një viti		61,489,010	
Kësti afatgjatë		811,231,150	

(Vlerat janë në Lek)

21. Fondet e veta

Fondet e veta

Shoqëria u themelua dhe u regjistrua si Shoqëri Aksionere më 4 Dhjetor 1998 me një kapital aksioner prej 5,418,000,000 LEKE, i ndarë në 5,418,000 aksione me vlerë 1000 Lekë secili. Në 16 Tetor 2001, kapitali aksioner i Shoqërisë u rrit me 52,000,000 LEKE, i ndarë në 52000 aksione me vlerë 1000 LEKE secili. Rritja ishte në formën e kontributit në natyrë si ndërtesa, makineri dhe pajisje me një vlerë prej 52,879,190 Leke. Deri në 30 Qershor 2006 aksioneri i Shoqërisë ishte shteti me administrator Ministrinë e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës së Shqipërisë. Që prej asaj date Shoqëria zotërohet nga shteti me administrator Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë së Shqipërisë. Gjatë vitit 2023 dhe 2024 shoqëria ka patur ndryshime në fondet e veta. Në 31 dhjetor 2024 fondet e veta janë 6,732,832,697 Lekë (2023: 6,946,221,286 Lekë).

Rezerva ligjore

Rezerva ligjore është krijuar në përputhje me ligjin shqiptar “Për shoqëritë tregtare” që i kërkon Shoqërive të krijojnë një rezervë deri në 10% të kapitalit të regjistruar duke ngarkuar 5% të fitimit neto të realizuar gjatë vitit financiar paraardhës. Për vitin 2024 kjo rezervë është shtuar me një vlerë prej 11,761,634 Lekë sipas Vendimit të Këshillit Drejtues Nr. 04 datë 30.07.2024 “Për Miratimin e Pasqyrave Financiare Individuale dhe Shpërndarjes së Fitimit Neto nga Rezultatit Ushtrimor i Vitit 2023”.

Gjendja më 31 Dhjetor 2024 e rezervës ligjore është 375,160,378 Lekë (2023: 363,398,744 Lekë).

Rezerva të tjera

Rezerva të tjera për vitin 2024 është shtuar me një vlerë 223,471,051 Lekë sipas Vendimit të Këshillit Drejtues Nr. 04 datë 30.07.2024 “Për Miratimin e Pasqyrave Financiare Individuale dhe Shpërndarjes së Fitimit Neto nga Rezultatit Ushtrimor i Vitit 2023.”

Gjendja më 31 dhjetor 2024 e Rezerva të tjera është 4,870,467,351 Lekë (2023: 4,646,996,300 Lekë).

22. Grante qeveritare të shtyra

Grante qeveritare të shtyra të kompanisë më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 vijojnë si mëposhtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Grant qeveritar nga SHBA	4,947,359	6,184,199
Grant nga EU	297,468,555	313,124,795
Aktive të marra në dorëzim	118,843,116	146,343,090
	<u><u>421,259,030</u></u>	<u><u>465,652,084</u></u>

(Vlerat janë në Lek)

23. Të ardhura nga shërbimet

Të ardhurat nga shërbimet kategorizohen sipas terminaleve: terminali i mallrave gjenerale, terminali i mallrave rifuzo, terminali i kontenierëve, terminali i traqeteve dhe administrata dhe detajohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023</u>
Terminali i mallrave gjenerale	128,462,786	104,920,654
Terminali i mallrave rifuzo (+ konçesion)	166,575,880	173,458,879
Terminali i kontenierëve	1,869,790,894	1,886,294,417
Terminali i traqeteve (+ konçesion)	541,005,193	587,715,917
Terminali auto	88,220,594	-
Administrata	96,277,384	97,705,098
	<u>2,890,332,731</u>	<u>2,850,094,965</u>

24. Të ardhura të tjera

Të ardhura të tjera përbëhen nga:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023</u>
Grante qeveritare	50,982,421	60,248,052
Gjoha dhe penalitete	24,163,174	1,043,923
Të tjera	2,430,252	1,805,893
	<u>77,575,847</u>	<u>63,097,868</u>

25. Furnizime dhe shërbime

Shpenzimet për furnizime dhe shërbime për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023</u>
Sherbim operimi Terminali Kontenierëve	950,246,556	906,589,117
Furnizime per materiale	56,744,685	72,999,699
Mirembajtje dhe riparime	137,558,008	136,366,123
Furnizime per energji	180,757,610	165,212,539
Te tjera	17,758,444	9,675,651
	<u>1,343,065,303</u>	<u>1,290,843,129</u>

26. Shpenzime personeli

Shpenzimet për paga dhe kontribute për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqiten si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023</u>
Shpenzime paga	547,737,974	496,023,431
Shpenzime per sigurime shoqerore	90,573,141	82,551,878
Shpërblime	39,685,790	38,901,897
Honorare	5,863,545	4,596,909
Shpenzime të tjera për personelin	43,564,122	41,445,944
	<u>727,424,572</u>	<u>663,520,059</u>

Numri mesatar i personelit gjatë 2024 sipas funksioneve është si vijon:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023</u>
Drejtues	72	63
Specialist (Niveli I, II, III, IV)	125	133
Staf operativ	253	261
	<u>450</u>	<u>457</u>

(Vlerat janë në Lek)

27. Shpenzimet të tjera operative

Shpenzimet e tjera operative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 janë si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023</u>
Shpenzime trajnimi	35,250,000	19,850,000
Siguracione	19,581,982	19,119,910
Qira	22,108,198	16,992,304
Gjoha e demshperblime	27,105,786	11,255,843
Shpenzime udhëtimi dhe akomodimi	4,917,469	5,492,869
Shpenzime auditimi	3,300,000	3,300,000
Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	2,674,307	2,225,015
Shërbime bankare	1,111,850	1,024,250
Publicitetet dhe reklama	171,927	939,034
Shpenzime të ndryshme për projektet	3,042,214	383,060
Të tjera	73,348,962	36,862,154
	<u>192,612,695</u>	<u>117,444,439</u>

28. Shpenzime zhvlerësimi dhe provizioni

Shpenzimet e zhvlerësimit dhe provizioni për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 janë si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023</u>
Lëvizjet në zhvlerësimin e të drejtave për arkëtim	(141,821,031)	85,146,676
Provizione të tjera krijuara gjatë vitit	33,423,162	9,046,004
Lëvizjet në zhvlerësimin e inventarëve	5,695,273	469,590
	<u>(102,702,596)</u>	<u>94,662,270</u>

29. Të ardhura (shpenzime) interesi, neto

Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit (net) për vitin 2024 dhe 2023 paraqitet si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023</u>
Shpenzime për interesa	6,173,229	9,033,854
Të ardhura nga interesat	(5,392)	(39,313)
Interesa nga depozitat	-	(1,745,721)
	<u>6,167,837</u>	<u>7,248,820</u>

(Vlerat janë në Lek)

30. Fitime (humbje) nga kursi i këmbimit

Fitime (humbjet) nga kursi i këmbimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 detajohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023</u>
Humbje nga këmbimet valutore	(32,552,880)	(66,249,092)
Të ardhura nga këmbimet valutore	47,849,135	219,266,003
	<u>15,296,255</u>	<u>153,016,911</u>

31. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Përlllogaritja e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 paraqitet si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023</u>
<i>Fitimi para tatimit</i>	236,552,013	299,809,316
Total shpenzime të panjohura	<u>121,889,894</u>	<u>132,379,445</u>
Zhvleresime aktive afatgjata jomateriale	5,695,273	
Penalitete, gjoba e dëmshpërblime	27,105,786	11,255,843
Shpenzime zhvlerësimi (provizione)	33,423,162	94,662,270
Shpenzime të tjera të panjohura	55,665,673	26,461,332
<i>Fitimi para tatimit (përfshirë shpenzimet e panjohura)</i>	358,441,907	432,188,761
Te ardhura te patatueshme	(142,826,761)	(1,677,895)
Fitimi i tatueshem	215,615,146	430,510,866
<i>Tatim fitimi @15%</i>	32,342,271	64,576,631
	<u>204,209,742</u>	<u>235,232,685</u>

(Vlerat janë në Lek)

31. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin (vazhdim)

Gjatë vitit 2024 Shoqëria ka bërë parapagime të tatim fitimit në shumën 34,306,778 Lekë (2023: 57,022,703 Lek), bazuar në parashikimin e organeve tatimore për detyrimet e taksave. Parapagimi në fund të vitit është 14,210,813 Lekë (2023: Parapagimi 12,246,306 Lekë).

Më poshtë paraqitet një rakordim i tatimit mbi fitimin të llogaritur me normën e taksës së aplikueshme me shpenzimin e tatimit mbi fitimin:

	31 dhjetor 2024		31 dhjetor 2023	
	Norma efektive	Lek	Norma efektive	Lek
Fitimi para tatimit		299,809,316		299,809,316
Tatimi fillestar	15.00%	35,482,802	15.00%	44,971,397
Efkti tatimor i shpenzimeve që nuk janë të zbritshme për qëllime tatimore	7.73%	18,283,484	6.62%	19,856,917
Efkti i diferencave në të ardhurat e patatueshme	(9.06)%	(21,424,014)	(0.08%)	(251,683)
Tatim fitimi	13.67%	32,342,272	21.54%	64,576,631

32. Transaksionet me palët e lidhura

Aksionet e shoqërisë APD zotërohen 100% nga shteti, me administrator Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë së Shqipërisë. Nuk ka patur transaksione për shitjen ose blerjen e mallrave apo shërbimeve me palët e lidhura gjatë vitit 2024 dhe 2023.

Pagesa e drejtuesve kryesorë

Pagesa e përgjithshme që është bërë për drejtuesit kryesorë për vitin 2024 paraqitet si vijon: Për Drejtorin e Përgjithshëm Ekzekutiv 2,275,813 Lekë (2023; 2,261,300 Lekë); për katër Drejtorët e Divizioneve 7,894,590 Lekë (2023: 6,697,322 Lekë).

Pozicioni	Paga Bruto	Shpërblim	Ndalesa	Përfitimi Neto
Drejtor	2,908,541	0	632,728	2,275,813
Drejtor divizioni	9,466,195	568,313	2,139,918	7,894,590
				10,170,403

32. Transaksionet me palët e lidhura (vazhdim)

Pagesa e Këshillit Drejtues

Pagesa e përgjithshme që është bërë për Këshillin Drejtues gjatë vitit 2024 është 4,983,413 Lekë (2023: 3,907,373 Lekë), e detajuar si më poshtë:

Pozicioni	Honorari Bruto	Shpërblim	Ndalesa	Përfitimi Neto
Anëtar	2,670,545	96,000	415,582	2,350,963
Anëtare	1,143,273	64,000	181,091	1,026,182
Kryetare	1,020,000	85,000	165,750	939,250
Zv. kryetar	712,727	72,000	117,709	667,018
				4,983,413

33. Menaxhimi i riskut financiar

a) Faktorët e rrezikut financiar

Aktivitetet e Shoqërisë e ekspozojnë atë ndaj një shumëllojshmërie rreziqesh financiare, që përfshijnë rrezikun e kreditit dhe rrezikun e lidhur me efektet e ndryshimit në kursin e këmbimit të monedhave të huaja dhe normat e interesit. Menaxhimi i rrezikut të Shoqërisë fokusohet në paparashikueshmërinë e tregjeve dhe synon të minimizojë efektet potenciale të kundërta mbi performancën e biznesit të shoqërisë.

Menaxhimi i rrezikut kryhet nga drejtimi bazuar në politika të aprovuara dhe procedura që mbulojnë gjithë menaxhimin e rrezikut, si dhe çështje specifike, si rreziku i kursit të këmbimit, rreziku i normës së interesit, rreziku i kreditit, përdorimi i letrave me vlerë të përshtatshme dhe investimi i likuiditetit të tepërt.

b) Përcaktimi i vlerës së drejtë

Vlera e drejtë është shuma me të cilën mund të shkëmbehet një aktiv, ose mund të shlyhet një pasiv, midis palëve të vullnetëshme të mirë-informuara dhe të palidhura me njëra-tjetrën. Vlerat reale janë të bazuara në supozime të Drejtimit sipas llojit të aktivitetit dhe pasivit.

Instrumentat financiarë të njohura me vlerën e drejtë

Aktivitetet financiare të matura sipas vlerës së drejtë në pasqyrën e pozicionit financiar në përputhje me hierarkinë e vlerës së drejtë janë paraqitur në tabelën e mëposhtme. Kjo hierarki grupon aktivitetet financiare dhe detyrimet në tri nivele që janë të bazuara mbi rëndësinë e të dhënave hyrëse të përdorura gjatë matjes së vlerës së drejtë të aktiveve financiare.

(Vlerat janë në Lek)

33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

Instrumentat financiarë që nuk janë njohur me vlerë të drejtë

Hirearkia sipas vlerës së drejtë është përcaktuar si më poshtë:

Niveli 1: çmimet e kuotuar (të pakorigjuara) në tregjet aktive për aktive ose detyrime financiare të ngjashme;

Niveli 2: të dhëna të tjera përveç çmimeve të kuotuar të përfshira në Nivelin 1 që janë të disponueshme për aktivet dhe detyrimet të observuar, direkt (psh çmimet) ose indirekt (të dhëna nga çmimet) dhe

Niveli 3: të dhëna mbi aktivet dhe detyrimet që nuk janë të bazuar në të dhëna të disponueshme nga observimi i tregut.

Më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 shoqëria nuk ka instrumenta financiare të njohura me vlerë të drejtë.

Tabela e mëposhtme përmbledh vlerat e drejta të atyre aktiveve dhe detyrimeve financiare që nuk janë paraqitur në Pasqyrën e pozicionit financiar në vlerën e drejtë të tyre (shumat në Lekë):

Aktivet	Vlera kontabël		Vlera e drejtë	
	2024	2023	2024	2023
Mjete monetare në arkë dhe në bankë	137,163,484	92,867,911	137,163,484	92,867,911
Llogari të arkëtueshme,neto	170,796,194	142,964,033	170,796,194	142,964,033
Totali i aktiveve	307,959,678	235,831,944	307,959,678	235,831,944
Detyrimet				
Llogari të pagueshme	452,238,001	620,809,155	452,238,001	620,809,155
Detyrime të tjera	17,332,915	67,403,540	17,332,915	67,403,540
Huamarrjet	791,214,259	871,322,414	791,214,259	871,322,414
Totali i detyrimeve	1,260,785,175	1,559,535,109	1,260,785,175	1,559,535,109

c) Huatë dhe të arkëtueshme

Huatë dhe të arkëtueshme janë të mbajtura me koston e amortizuar, minus provizionet për zhvlerësim. Vlera e tyre e drejtë përafëron me vlerën e tyre kontabël për shkak të maturitetit të shkurtër.

d) Aktive financiare të tjera

Vlera e drejtë e mjeteve monetare, që përfshin paranë dhe ekuivalentet e saj është konsideruar e përafërt me vlerën e saj përkatëse kontabël për shkak të maturimit të tyre prej më pak se 1 vit.

(Vlerat janë në Lek)

33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

e) Llogari të pagueshme dhe huamarrjet

Vlera kontabël e llogarive të pagueshme dhe huave përafron vlerën e drejtë të tyre për shkak të maturimit të tyre afatshkurtër.

f) Administrimi i rrezikut financiar

Shoqëria është ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- risku i kredisë
- risku i likuiditetit
- risku i tregut

Risku i kredisë

Politikat e menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet që përballet Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Instrumentet financiare kryesore të Shoqërisë konsistojnë në vlerat në arkë dhe në banka, llogaritë e arkëtueshme dhe të pagueshme, huatë dhe detyrime të tjera.

Rreziku i mos - pagesës ekziston kur pala tjetër nuk mund të përmbushë detyrimet për pagesën e llogarive të arkëtueshme. Maksimumi i rrezikut të kredisë për instrumentet financiare jo-derivative është teorikisht i barabartë me vlerën e drejtë të të gjitha llogarive të arkëtueshme minus detyrimet kundrejt të njëjtit debitor kur kompensimi është i lejuar. Rreziku i kredisë i cili është identifikuar merret parasysh nëpërmjet zhvlerësimeve. Shoqëria nuk ka përqendrimin te konsiderueshem te riskut të kredisë për shkak të numrit të madh të klientëve me profileve të ndryshme në industri të ndryshme dhe rajone gjeografike te ndryshme. Shoqëria ka politika për të siguruar se shitjet e mallrave dhe shërbimeve janë bërë për klientët me një histori krediti të përshtatshme. Shoqëria ka politika që kufizojnë sasinë e ekspozimit të kredisë për cdo kundër parti.

Ekspozimi maksimal i Shoqërisë ndaj riskut të kredisë, është paraqitur nga vlera kontabël neto e çdo aktivi financiar në pasqyrën e gjendjes financiare dhe përmbledhen si më poshtë:

Aktivitet financiar	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mjete monetare në arkë dhe në bankë	137,163,484	92,867,911
Llogari të arkëtueshme, neto	170,796,194	142,964,033
Totali	<u>307,959,678</u>	<u>235,831,944</u>

Rreziku i kredisë për mjetet monetare në arkë dhe në bankë është konsideruar i papërfillshëm, pasi palët janë banka me reputacion me vlerësime të jashtëm të cilësisë të lartë të kredisë.

(Vlerat janë në Lek)

33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

f) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

Risku i Likuiditetit

Risku i likuiditetit është risku që Shoqëria mund të mos jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj të lidhura me detyrimet financiare në momentin e pagesës. Risku i likuiditetit është risk i qenësishëm në biznesin e Shoqërisë pasi disa aktive specifike të blera apo detyrime të shitura mund të kenë karakteristika likuiditeti që janë specifike. Shoqëria i përmbush nevojat për mjete monetare, kryesisht nga të ardhurat që rrjedhin nga aktiviteti i saj.

Nëse Shoqërisë do ti duhet të ketë shuma të mëdha në një afat të shkurtër kohor që tejkalon kërkesat normale për mjete monetare mundet që të ndeshet me vështirësi për të siguruar çmime konkurruese. Shoqëria manaxhon riskun e likuiditetit duke monitoruar në mënyrë të vazhdueshme parashikimet dhe flukset monetare aktuale dhe duke u munduar të përputhë profilet e maturitetit të aktiveve dhe detyrimeve.

Tabelat e mëposhtme (shumat në Lek) përfaqësojnë maturimin kontraktual të mbetur të detyrimeve financiare të shoqërisë. Tabelat janë përgatitur në bazë të flukseve të mjeteve monetare të paskontuar të detyrimeve financiare.

Më 31 dhjetor 2024	Afatshkurtra		Afatgjata
	1 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Më shumë se 5 vjet
Huamarrjet	58,608,463	234,433,852	498,171,944
Llogari të pagueshme	452,238,001	-	-
Detyrime të tjera	17,332,915	-	-
Total	528,179,379	234,433,852	498,171,944

Më 31 dhjetor 2023	Afatshkurtra		Afatgjata
	1 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Më shumë se 5 vjet
Huamarrjet	60,091,264	240,364,784	570,866,366
Llogari të pagueshme	620,809,155	-	-
Detyrime të tjera	67,403,540	-	-
Total	748,303,959	240,364,784	570,866,366

Shumat e mësipërme pasqyrojnë flukset kontraktuale të pa skontuara të cilat mund të ndryshojnë për vlerat kontabël të shpenzimeve në pasqyrën e pozicionit financiar.

(Vlerat janë në Lek)

33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

f) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

Risku i tregut

Risku i tregut është risku që vlera e drejtë e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në çmimet e tregut. Çmimet e tregut përfshijnë katër lloje risqesh:

- risku i normës së interesit,
- risku i kursit të këmbimit,
- risku i çmimit të mallrave dhe
- risqe të tjera të çmimeve, të tilla si risku i çmimit të kapitalit. Instrumentat financiar të prekur nga risku i tregut përfshijnë huatë, kreditë dhe depozitat.

Risku i normave të interesit

Risku i normës së interesit përbëhet nga risku që vlera e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në normat e interesit në treg dhe riskut që maturitetet e aktiveve që mbartin interes të ndryshojnë nga maturitetet e detyrimeve që mbartin interes të përdorura për të financuar ato aktive. Zgjatja kohore përgjatë të cilës norma e interesit e një instrumenti financiar është fikse, përcakton se në çfarë mase është e ekspozuar ndaj riskut të normës së interesit.

Tabela e mëposhtme përmbledh ekspozimin e Shoqërisë ndaj rrishtit të normës së interesit:

Aktivitet financiar	2024	2023
<i>Që nuk mbartin interes:</i>		
Llogari të arketueshme, neto	170,796,194	142,964,033
<i>Me normë fikse interes:</i>		
Mjete monetare	137,163,484	92,867,911
Totali	307,959,678	235,831,944
Detyrimet financiare		
<i>Që nuk mbartin interes:</i>		
Llogari të pagueshme	452,238,001	620,809,155
Detyrime të tjera	17,332,915	67,403,540
<i>Me normë fikse interes:</i>		
Huatë	791,214,259	871,322,414
<i>Me normë të ndryshueshme interes:</i>		
Huatë	-	-
Totali	1,260,785,175	1,559,535,109

(Vlerat janë në Lek)

33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

f) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

Risku i tregut (vazhdim)

Analiza e ndjeshmërisë për normën e interesit:

2024	Vlera Neto	2%	-2%
Me normë të ndryshueshme interesi	-	-	-
2023	Vlera Neto	2%	-2%
Me normë të ndryshueshme interesi	-	-	-

Risku i monedhës

Shoqëria ndërmerr transaksione në monedhë të huaj si pasojë e ekspozimit ndaj luhatjeve të kurseve të këmbimit. Ekspozimi ndaj kurseve të këmbimit manaxhohet duke përcaktuar një politikë midis të arkëtueshmeve dhe të pagueshmeve. Shoqëria ekspozohet ndaj rrezikut të kursit të këmbimit kryesisht në lidhje me huatë në USD, EUR, SDR. Shoqëria nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për kontrata të ardhshme shkëmbimi më 31 Dhjetor 2024 dhe 2023.

Vlera kontabël neto e aktiveve dhe detyrimeve monetare të shoqërisë sipas monedhave për vitin që u mbyll janë paraqitur në tabelën e mëposhtme.

Më 31 Dhjetor 2024				
Aktivet financiare	EURO	USD	SDR	Totali
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	70,091,885	9,733,010	-	79,824,895
Llogari të arkëtueshme, neto	82,402,327	-	-	82,402,327
Totali	152,494,212	9,733,010	-	162,227,222
Detyrimet financiare				
Llogari të pagueshme	(129,804,024)	-	-	(129,804,024)
Huatë që mbartin interes	-	-	(791,214,259)	(791,214,259)
Totali	(129,804,024)	-	(791,214,259)	(921,018,283)
Pozicioni neto	22,690,188	9,733,010	(791,214,259)	(758,791,061)

(Vlerat janë në Lek)

33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

f) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

Risku i monedhes (vazhdim)

Më 31 Dhjetor 2023				
Aktivitetet financiare	EURO	USD	SDR	Totali
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	38,789,602	233,632		39,023,234
Llogari të arkëtueshme, neto	11,136,204			11,136,204
Totali	49,925,806	233,632	-	50,159,438
Detyrimet financiare				
Llogari të pagueshme	(219,689,296)			(219,689,296)
Huatë që mbartin interes	-	(871,322,414)		(871,322,414)
Totali	(219,689,296)	-	(871,322,414)	(1,091,011,710)
Pozicioni neto	(169,763,490)	233,632	(871,322,414)	(1,040,852,272)

Tabela e mëposhtme përfaqëson ndjeshmërinë e Shoqërisë në rastin e një forcimi prej 10% të Lekut ndaj monedhave të huaja. Analiza e ndjeshmërisë përfshin vetëm njësitë monetare të shprehura në monedhë të huaj në fund të vitit dhe në rast të një ndryshimi prej 10% në kursin e këmbimit një korrigjim duhet të kryhet në vlerën e tyre. Shuma pozitive/negative tregon rritje/ulje në fitim apo kapital si rrjedhojë e forcimit/dobësimin të vlerës së Lekut ndaj monedhave të huaja për +/- 10%.

Analiza e ndjeshmërisë për ndryshimin e monedhave:

2024	Vlera neto	10%	-10%
Fitimi ose Humbja	(785,165,871)	(78,516,587)	78,516,587
<hr/>			
2023	Vlera neto	10%	-10%
Fitimi ose Humbja	(1,040,852,272)	(104,085,227)	104,085,227

Raporti i Borxhit

Struktura e kapitalit të shoqërisë përbëhet nga detyrimet, të cilat përfshijnë huatë që mbartin interes, paraja dhe ekuivalentet e saj dhe fondet e veta, rezervat dhe fitimet e pashpërndara. Drejtimi shqyrton strukturën e kapitalit në bazë vjetore, si një lidhje midis detyrimeve të huave neto dhe totalit të kapitalit. Detyrimet e huave neto janë llogaritur si total i detyrimeve për huatë zvogëluar me shumën e parave dhe ekuivalenteve të saj.

	2024	2023
Huatë	791,214,259	871,322,414
Kapitali aksioner	10,743,776,184	10,752,955,031
Raporti i borxhit	0.07	0.08

33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

g) Instrumentat financiare sipas kategorisë

Vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve financiare të shoqërise të njohur në datën e Pasqyrës së pozicionit financiar, për periudhat e raportuara, mund të kategorizohen si më poshtë:

31 dhjetor 2024	Aktivet financiare me kosto të amortizuar	Totali
Aktivet sipas Pasqyrës së Pozicionit Financiar		
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	137,163,484	137,163,484
Llogari të arkëtueshme, neto	170,796,194	170,796,194
Total	307,959,678	307,959,678

	Detyrimet financiare me kosto të amortizuar	Totali
Detyrimet sipas Pasqyrës së pozicionit financiar		
Llogari të pagueshme	452,238,001	452,238,001
Detyrime të tjera	17,332,915	17,332,915
Huatë	791,214,259	791,214,259
Total	1,260,785,175	1,260,785,175

31 dhjetor 2023	Aktivet financiare me kosto të amortizuar	Totali
Aktivet sipas Pasqyrës së Pozicionit Financiar		
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	92,867,911	92,867,911
Llogari të arkëtueshme, neto	142,964,033	142,964,033
Total	235,831,944	235,831,944

	Detyrimet financiare me kosto të amortizuar	Totali
Detyrimet sipas Pasqyrës së pozicionit financiar		
Llogari të pagueshme	620,809,155	620,809,155
Detyrime të tjera	67,403,540	67,403,540
Huatë	871,322,414	871,322,414
Total	1,559,535,109	1,559,535,109

(Vlerat janë në Lek)

34. Angazhime dhe pasiguri

Çështje gjyqësore

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj. Më 31 dhjetor 2024 Shoqëria nuk ka asnjë çështje gjyqësore të hapur kundrejt saj apo nga ajo, që mund të kërkojë rregullime të këtyre pasqyrave financiare.

35. Ngjarje pas datës së raportimit financiar

Nuk ka ngjarje të rëndësishme mbas datës së raportimit të cilat do të kërkonin rregullime apo shënime shpjeguese në pasqyrat financiare.

forv/s mazars

Str. Emin Duraku
B. "Binjakët" No.5, Tirana, Albania
Tel: +355 4 2222 889

Str. Bekim Fehmiu
B. "Icon Tower", 4th floor, No.31 , Pristina, Kosovo
Tel: + 383 4 4900 558

www.forvismazars.com/al