

**SEKRETARIA
AUTORITETIT PORTUAL
DURRES**

Nr.1659/1**Date** 21.07.2026

Autoriteti Portual Durrës

Pasqyrat Financiare Individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

Së bashku me Raportin e Audituesit të Pavarur

**forv/s
mazars**

PËRMBAJTJA

FAQE

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	1-4
PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE :	
PASQYRA INDIVIDUALE E POZICIONIT FINANCIAR	5
PASQYRA INDIVIDUALE E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHPËRFSHIRËSE	6
PASQYRA INDIVIDUALE E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	7
PASQYRA INDIVIDUALE E FLUKSEVE TË MJETVE MONETARE	8
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE	9-48

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Menaxhimin dhe Drejtimin e Autoritetit Portual Durrës

Opinion me rezervë

Ne kemi audituar pasqyrat financiare individuale të Autoritetit Portual Durrës (Shoqëria ose APD) të cilat përfshijnë pasqyrën individuale të pozicionit financiar më datën 31 dhjetor 2025, pasqyrën individuale të fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën individuale të ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën individuale të flukseve të mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare individuale, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, me përjashtim të efekteve të çështjeve të përshkruara në bazat për opinionin me rezervë, pasqyrat financiare individuale bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më datën 31 dhjetor 2025, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për Opinionin me rezervë

Siç paraqitet në Shënimin 10 të pasqyrave financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025, inventari është njohur në vlerën 129,513 mijë lekë (2024: 108,911 mijë lekë). Ne u emëruam si auditues të shoqërisë më 24 prill 2026, pas datës së numërimit fizik të inventarit të organizuar nga shoqëria për fundin e vitit ushtrimor 2025 dhe për rrjedhojë nuk patëm mundësinë të vëzhgonim këtë proces.

Megjithëse kryem procedura alternative auditimi me qëllim verifikimin e ekzistencës dhe vlerësimit të inventarit, për shkak të kufizimeve që lidhen me natyrën e evidencave dhe regjistrimeve të tij, nuk arritëm të siguronim evidencë auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar siguri të arsyeshme mbi ekzistencën dhe vlerën e inventarit në datën 31 dhjetor 2025.

Siç shprehet në shënimin 12 të pasqyrave financiare individuale, në kuadër të zbatimit të marrëveshjes për zhvillimin e projektit “Durrës Marina”, të miratuar me ligjin nr. 79/2022, është parashikuar transferimi nga Autoriteti Portual Durrës te Albanian Seaports Development Company sh.a. i pronave me sipërfaqe totale prej 148,641.74 m².

Nga verifikimi i dokumentacionit rezulton se, megjithëse një pjesë e këtyre trojeve është vënë në dispozicion të shoqërisë zhvilluese dhe mbi to janë kryer e vijojnë të kryhen punime ndërtimore në kuadër të projektit, Autoriteti Portual Durrës nuk ka kryer ende regjistrimet kontabël dhe reflektimet përkatëse lidhur me transferimin e pronave. Si pasojë, pronat dhe aktivet e lidhura me to vazhdojnë të paraqiten në tërësi në zërin “Aktive afatgjata materiale” në pasqyrat financiare të Autoritetit Portual Durrës.

Për rrjedhojë, ekziston pasiguri në lidhje me plotësinë dhe saktësinë e vlerës së aktiveve afatgjata materiale të paraqitura në pasqyrat financiare, pasi transferimi i pronave dhe efekti i tij kontabël nuk është reflektuar në përputhje me përmbajtjen ekonomike të transaksionit dhe ecurinë faktike të projektit. Ne nuk ishim në gjendje të merrnim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme audituese për të përcaktuar me saktësi efektet e mbivlerësimit të zërit “Aktive afatgjata materiale” dhe nënvlerësimit të zërit “Investime në njësitë e kontrolluara”, nëse transferimi përfaqëson një kontribut kapitali në “Albanian Seaports Development Company” sh.a.

Shoqëria përdor modelin e rivlerësimit për kategorinë toka, dhe ka kryer rivlerësimin e fundit në vitin 2008. Sipas Standardit Ndërkombëtar të Kontabilitetit 16, nëse shoqëria përdor modelin e rivlerësimit për një kategori të aktiveve afatgjata është e nevojshme që rivlerësimi të përsëritet të paktën pas 3-5 vite. Si rrjedhojë, ne nuk jemi në gjendje të vlerësojmë ndonjë efekt të mundshëm që mund të rezultonte nga rivlerësimi i tokave në pronësi

Sikurse është parashikuar në shënimin 14 të pasqyrave financiare individuale të mbyllura më 31 dhjetor 2025, në zërin aktive të tjera afatgjata është paraqitur huadhënia në valutë ndaj PIU-të për investime në terminale në shumën prej 94,109 mijë lekë (31 dhjetor 2024: 95,451 mijë lekë) e cila është e mbartur prej disa vitesh, dhe huadhënia në lekë ndaj Portit të Vlorës në shumën 60,000 mijë lekë (31 dhjetor 2024: 60,000 mijë lekë).

Megjithëse ekzistojnë të dhëna objektive për zhvlerësimin e kësaj llogarie, Shoqëria nuk ka kryer zhvlerësimin e saj sipas kërkesave të Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit. Si rrjedhojë nuk jemi në gjendje të përcaktojmë nëse janë të nevojshme rregullime për gjendjen e llogarisë së Huadhënie në valutë më 31 dhjetor 2025 dhe 2024.

Sikurse është pasqyruar në shënimin shpjegues nr. 22 të pasqyrave financiare individuale më 31 dhjetor 2025, shuma e paraqitur në zërin e granteve qeveritare të Shoqërisë është 377,778 mijë lekë (31 dhjetor 2024: 421,259 mijë lekë).

Nga kjo shumë, ne nuk na janë vënë në dispozicion dokumenta justifikues të duhur dhe të mjaftueshëm për shumën 285,523 mijë lekë dhe janë trajtuar si grante aktivet në vlerën prej 92,255 mijë lekë të dhuruara nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë. Sipas kërkesave të Standardit Ndërkombëtar të Kontabilitetit nr. 20, aktivet e trajtuara si grante, nuk përmbushin kushtet e parashikuara në standard për t’u klasifikuar si të tilla.

Për rrjedhojë ne nuk jemi në gjendje të vlerësojmë ndonjë efekt që mund të rezultonte nga ndonjë korigjim i mundshëm i tyre, në pasqyrat financiare individuale më 31 dhjetor 2025 dhe 2024.

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare individuale në përputhje me SNRF, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare individuale që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare individuale, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, shënimet shpjeguese, si edhe për çështjet që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të shoqërisë, duke përdorur parimet bazë të vazhdimësisë, përveç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likujdijë aktivitetin, ose të ndërpresë aktivitetin operacional, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale përveçse më lart. Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare individuale në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë periudhës së auditimit.

Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse për zbutjen e këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të atyre kontrolleve të brendshme relevante për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshme.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen në shënimet shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, mbi ekzistencën e një pasigurie materiale mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi aktivitetin e saj. Nëse një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues përkatës, nëpërmjet raportit tonë të auditimit, ose nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Shoqërisë për vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare dhe të shënimeve shpjeguese dhe në rast se ato përfaqësojnë drejt transaksionet dhe ngjarjet.

Ne komunikojmë me personat të ngarkuar për qeverisjen e Shoqërisë, përveçse çështjeve të tjera, edhe objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi relevante në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

20 Korrik 2026

**forv/s
mazars**
Emil Duraku, Str. Binjakët Build.,
No.5, 1013, Tirane, Albania
NUIST K32123006W

Teit Gjini
Auditues Ligjor

Autoriteti Portual Durrës

(Vlerat janë në Lek)

Pasqyra Individuale e Pozicionit Financiar më 31 dhjetor 2025

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
AKTIVE			
Aktivet afatshkurtra			
Mjetet monetare në arkë e në bankë	6	840,145,635	137,163,484
Aktive financiare	6	150,000,000	-
Llogari të arkëtueshme neto	8	244,966,160	170,796,194
Aktive të tjera afatshkurtra	9	151,662,664	289,377,266
Tatim i parapaguar mbi fitimin	17	-	14,210,813
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	11	54,570,800	31,218,175
Inventari (neto)	10	129,513,127	108,910,930
Totali i aktiveve afatshkurtra		1,570,858,386	751,676,862
Aktivet afatgjata			
Aktivet afatgjata materiale	12	9,858,670,308	10,415,031,013
Aktivet afatgjata jomateriale	13	1,246,047,187	1,240,856,257
Aksione të shoqërive të kontrolluara	7	21,900,000	21,900,000
Aktive të tjera afatgjata	14	94,109,218	95,451,273
Huadhenie afatgjate	14	60,000,000	60,000,000
Totali i aktiveve afatgjata		11,280,726,713	11,833,238,543
Totali i aktiveve		12,851,585,099	12,584,915,405
DETYRIMET			
Detyrime afatshkurtra			
Llogari të pagueshme	15	120,508,645	452,238,001
Detyrime të tjera	16	70,458,565	17,332,915
Detyrime afatshkurtra të huave që mbartin interesa	20	54,969,088	59,877,703
Tatimi mbi fitimin	17	63,562,832	-
Detyrime tatimore	18	36,832,402	17,299,648
Provizione	19	130,550,101	140,526,128
Totali i detyrimeve afatshkurtra		476,881,633	687,274,395
Detyrime afatgjata			
Grante qeveritare të shtyra	22	377,777,663	421,259,030
Huamarrje afatgjata	20	619,717,876	732,605,796
Totali i detyrimeve afatgjata		997,495,539	1,153,864,826
Totali i detyrimeve		1,474,377,172	1,841,139,221
KAPITALI			
Fondet e veta		6,732,832,697	6,732,832,697
Rezerva ligjore		385,370,865	375,160,378
Rezerva të tjera		5,064,466,606	4,870,467,351
Fitimet e pashperndara		(1,438,893,984)	(1,438,893,984)
Fitimi i ushtrimit		633,431,743	204,209,742
Totali i kapitalit	21	11,377,207,927	10,743,776,184
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		12,851,585,099	12,584,915,405

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9-48, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare individuale u përgatitën nga drejtuesit e Shoqërisë më 06 / 01 / 2026.

Z. Liburn Aliu
Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv

Z. Armando Ndraxhi
Drejtor i Divizionit të Financës

Autoriteti Portual Durrës

(Vlerat janë në Lek)

Pasqyra Individuale e Fitimit ose Humbjes dhe të të Ardhurave të tjera gjithpërfshirëse Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Të ardhura nga shërbimet	23	3,132,132,999	2,890,332,731
Të ardhura të tjera	24	96,317,279	77,575,847
Total të ardhura		3,228,450,278	2,967,908,578
Furnizime dhe shërbime	25	(847,740,635)	(1,365,173,501)
Shpenzime personeli	26	(958,163,823)	(727,424,572)
Amortizimi dhe zhvlerësimi i aktiveve afatgjata	12,13	(596,230,236)	(580,085,009)
Shpenzime të tjera operative	27	(126,480,692)	(170,504,497)
Shpenzime provizioni	28	(2,867,523)	102,702,596
Total shpenzime		(2,531,482,909)	(2,740,484,983)
Fitim operativ			
Te ardhura (shpenzime) interesi, net	29	(2,382,748)	(6,167,837)
Fitime (humbje) nga kursi i kembimit	30	57,156,455	15,296,255
Fitimi/humbja para tatimit		751,741,076	236,552,013
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		(118,309,333)	(32,342,271)
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	31	(118,309,333)	(32,342,271)
Shpenzimi aktual i tatimit të shtyrë		-	-
Fitimi/humbja e vitit		633,431,743	204,209,742
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin		633,431,743	204,209,742

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9 – 48, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Autoriteti Portual Durrës

(Vlerat janë në Lek)

Pasqyra Individuale e Ndryshimeve në Kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

	Kapitali i nënshkruar	Rezerva Ligjore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
Pozicioni financiar me 1 janar 2024	6,946,221,286	363,398,744	4,646,996,300	(1,438,893,984)	235,232,685	10,752,955,031
Fitimi i vitit	-	-	-	-	204,209,742	204,209,742
Transferim në fitime të mbartura	-	-	223,471,051	-	(223,471,051)	-
Transferim në rezerva ligjore	-	11,761,634	-	-	(11,761,634)	-
Ndryshim në fondet e veta	(213,388,589)	-	-	-	-	(213,388,589)
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2024	6,732,832,697	375,160,378	4,870,467,351	(1,438,893,984)	204,209,742	10,743,776,184
Fitimi i vitit	-	-	-	-	633,431,743	633,431,743
Transferim në fitime të mbartura	-	-	193,999,255	-	(193,999,255)	-
Transferim në rezerva ligjore	-	10,210,487	-	-	(10,210,487)	-
Ndryshim në fondet e veta	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2025	6,732,832,697	385,370,865	5,064,466,606	(1,438,893,984)	633,431,743	11,377,207,927

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9 – 48, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Autoriteti Portual Durrës

(Vlerat janë në Lek)

Pasqyra Individuale e Fluksit të Mjeteve Monetare Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
<i>Flukset e parasë nga aktivitetet operative</i>		
Fitimi para tatimit	751,741,076	236,552,013
<i>Axhustime për zërat jo-monetare:</i>		
Amortizimi i aktiveve afatgjata	596,230,236	580,085,009
Nxjerrja jashtë përdorimit e mjeteve fikse, neto nga fitimi kapital	93,003	-
Te ardhura nga grantet	(91,070,737)	(50,982,421)
Provizjon per ceshtje gjyqesore	2,689,494	33,423,162
Rimarrje provizioni	(12,665,521)	(448,000)
Zhvleresime	178,029	(136,125,758)
Te ardhura nga interesi	(2,913,138)	(5,392)
Shpenzime interesi	5,295,886	6,173,229
Fitim/Humbje nga kursi i kembimit	(38,469,827)	(10,186,373)
<i>Ndryshimi ne kapitalin qarkullues</i>		
Rënie/(rritje) në llogari të arkëtueshme	(68,092,351)	117,204,631
Rënie/(rritje) në aktivet e tjera dhe taksa per tu marre	151,979,325	(33,487,180)
Rënie/(rritje) në inventar	(8,557,980)	5,699,633
Rritje/(rënie) në llogari të pagueshme	(360,693,790)	(176,384,042)
Rritje/(rënie) në detyrime të tjera	72,985,493	(54,210,627)
Mjetet monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative	998,729,198	517,307,884
Interes i paguar	(5,484,549)	(6,301,736)
Interes i arketuar	595,272	5,392
Tatim fitimi i paguar	(40,535,688)	(34,306,778)
	(45,424,965)	(40,603,122)
Blerje të aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	(45,153,464)	(175,092,639)
Investime në depozita, letra me vlerë apo aktive të tjera financiare	(150,000,000)	-
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti investues	(195,153,464)	(175,092,639)
<i>Aktivitetet financuese</i>		
(Ripagim)/të hyra neto nga huatë afatgjata	(55,168,618)	(58,927,962)
Huadhenie/financime	-	(198,388,588)
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti financues	(55,168,618)	(257,316,550)
Ndryshimi neto i mjeteve monetare	702,982,151	44,295,573
Mjetet monetare në fillim të periudhës	137,163,484	92,867,911
Mjetet monetare në fund të periudhës	840,145,635	137,163,484

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9 – 48, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

(Vlerat janë në Lek)

1. Informacion i përgjithshëm

AUTORITETI PORTUAL DURRËS (“Shoqëria” ose “APD”) u themelua si një Shoqëri aksionere dhe u regjistrua më 4 dhjetor 1998, bazuar në vendimin e Ministrisë së Ekonomisë Publike dhe Privatizimit të datës 13 nëntor 1998 dhe mbështetur në ligjin nr. 7296 datë 20 prill 1995, “Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare”. Përpara datës së themelimit, Shoqëria ishte një ndërmarrje shtetërore.

Bazuar në vendimin e Këshillit të Ministrave nr 596 datë 10 shtator 2004 dhe ligjit nr 9130 datë 8 shtator 2003, Për Autoritetin Portual¹, Shoqëria ndyshoi statusin e saj nga shoqëri aksionere në person juridik publik siç përcaktohet në ligjin, Për shoqëritë tregtare². Ky transformim ligjor u bë me qëllim që të përmirësonte efikasitetin dhe përfitueshmërinë e portit me anë të një drejtimi të pavarur nga ana tregtare.

Deri në 30 Qershor 2006 aksioneri i Shoqërisë ishte Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës së Shqipërisë („METE”). Që nga kjo date e deri me 11 Shtator 2013 aksioneri i Shoqërisë ishte Ministria e Punëve Publike Transportit dhe Telekomunikacionit. Që nga data 11 Shtator 2013 e deri tani aksioneri i Shoqërisë është Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë .

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është ofrimi i shërbimeve portuale ndaj palëve të treta, si ngarkim dhe shkarkim i anijeve e mallrave, ankorim i trageteve e anijeve dhe magazinim i mallrave të ndryshëm.

Gjatë vitit 2013, sektori Energjetik, si dhe Sektori i Mirëmbajtjes dhe Infrastrukturës Inxhinjerie dhe Informatike, kanë kaluar në shërbim privat me kontrata disa vjeçare. Aktualisht kontratat në fuqi janë si më poshtë:

- Kontrata me Nr.1833 Prot., dt. 19.06.2023 për kalimin e shërbimit të mirëmbajtjes së infrastrukturës energjetike dhe asaj elektrike, operatorëve privat me bashkimin e operatorëve Alba-Elettrica dhe HTM me kohëzgjatje 4 vjet.
- Kontrata me Nr.1575 Prot., dt. 02.06.2025 për “Mirëmbajtje e Infrastrukturës IT”, me operatorin “ATOM”, me kohëzgjatje 3 vjet.
- Kontrata me Nr.4442 Prot., dt. 09.12.2025 për “Mirëmbajtjen e Sistemeve të Sigurisë”, me operatorin “LAVIVA TECHNOLOGIES”, me kohëzgjatje 3 vjet.
- Kontrata me Nr.3743 Prot., dt. 15.10.2025 për “Shërbim i Mirëmbajtjes së Rrjetit Hidrik”, me operatorin “I.C.P” Shpk, me kohëzgjatje 3 vjet.

Në 27 korrik 2022 , shoqëria hapi një shoqëri aksionare të rregjistruar në Durrës, Shqipëri me emërtim Albanian Seaports Development Company dhe NIPT M21929501T të cilën e zotëron tërësisht. Shoqëria ka njohur si investim në aksionët e shoqërisë së kontrolluar në vlerën 21,900,000 Lekë.

Në 31 dhjetor 2025 Autoriteti Portual Durrës kishte të punësuar një total prej 548 punonjës (2024: 444 punonjës). Zyrat e Shoqërisë janë në Durrës, Shqipëri.

*(Vlerat janë në Lek)***1. Informacion i përgjithshëm (vazhdim)**

Ligji “Për Autoritetin Portual” merr parasysh riorganizimin e APD në administrator të portit, në të cilin Autoriteti Portual siguron dhe drejton sipërfaqen e portit (tokën dhe ujin) dhe infrastrukturën bazë (vendet e ankorimit), ndërsa të gjitha operacionet e portit dhe shërbimet e lidhura sigurohen nga sektori privat, subjekt të konçesioneve dhe liçensave të rregulluara nga ligji “Për Autoritetin Portual” dhe nga ligji “Për konçesionet”. Ministria e Punëve Publike dhe Transportit, përgjatë vitit 2013 ka dhënë me kontratë koncesioni disa nga shërbimet dhe pasuritë e Autoriteti Portual Durrës si më poshtë:

Objekti	Emri i Operatorit	Data	Afati
Terminali i Mallrave Rifuxho	EMS Shipping & Trading GmbH	15.07.2013	35 vjet
Terminali i Trageteve	Albanian Ferry Terminal Operator Shpk	11.09.2013	25 vjet

Terminali i Mallrave Rifuxho

Në bazë të kontratës koncesionare me EMS Shipping and Trading GmbH (“EMS”) merr në dorëzim Terminalin e mallrave rifuxho në Portin e Durrësit.

Ne bazë të kontratës konçensionare për terminalin e mallrave rifuxho EMS -së i jepet e drejta për menaxhimin, operimin, ndertimin, mirëmbajtjen, përmisimin teknik dhe adaptimin për të përmbushur kërkesat aktuale dhe të ardhshme të trafikut në Terminalin Lindor Durrës. Vlera që EMS do të investojë në këtë konçesion është 2,069,371,737 Lek.

Në bazë të kontratës konçensionare për terminalin e mallrave EMS do të paguajë për Autoritetin Portual pagesën në masën 11 % të gjitha tarifave të aplikuara, si dhe pagesën pagesën e Tarifës së qirasë në masën 544 lek/m² për zonën koncesionare.

Terminali i Trageteve

Në bazë të kontratës konçensionare me Albanian Ferry Terminal Operator Shpk (“AFTO”) merr në dorëzim terminalin e trageteve në Portin e Durrësit.

Ne bazë të kontratës konçensione për terminalin e trageteve AFTO do të marrë në dorëzim objektet e aseteve të infrastrukturës, objektet e aseteve energjitike, burimet njerezore, kontratat ne proces te terminalit te trageteve ‘Kontrat operacionale, të qirasë; dhe të shërbimeve të mirëmbajtjes së aseteve’, burimet njerëzore dhe sistemet e teknologjisë së informacionit dhe komunikimit për qëllime të përdorimit dhe destinacionin e përcaktuar në marrëveshjen konçensionare, të cilat do të menaxhohen, operohen dhe përmisohen tërësisht nga AFTO.

Në bazë të kontratës konçensione për terminalin e mallrave AFTO do të paguajë për Autoritetin Portual pagesën në masën 49 % të gjitha tarifave të aplikuara, si dhe pagesën pagesën e Tarifës së qirasë në masën 544 lek/m² për zonën koncesionare. Vlera që AFTO do të investojë në këtë Konçesion është 4,143,000 Euro.

Investime për infrastrukture, punime civile, mjete dhe makineri, të tilla si ndertime instalime zyra, ndërtim vend-punime, rrjete inxhinierike për energjinë, teknologjinë e informacionit dhe komunikimit, instalime të inxhinierise civile, instalime shtylla ndriçimi, garth rrethues, porta dyer, kanalizime e tubacione dhe cdo investim tjetër përfshire dhe përmisime të kryera nga AFTO gjatë gjithë kohës janë ose do të mbeten nën pronësinë e Autoritetit të Portit të Durrësit. AFTO do të rikthejë për Autoritetin Portual të gjitha asetet e marra në dorëzim sipas marrëveshjes konçensionare dhe legjislacionit në fuqi duke përfshirë të gjithë përmisimet teknike të bëra në keto asete.

(Vlerat janë në Lek)

2. Bazat e përgatitjes

2.1. Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar (SNRF) dhe në përputhje me dhe ligjin Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” në Shqipëri.

2.2. Baza e matjes

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

2.3. Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare individuale të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare individuale janë prezantuar në Lek Shqiptar (“Lek”), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë.

2.5 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e këtyre pasqyrave financiare individuale në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar kërkon që Drejtimi të bëjë gjykimet, vlerësimet dhe supozimet të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të ndryshojnë si pasojë e këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen. Informacionet në lidhje me zonat e rëndësishme të vlerësimit të pasigurisë dhe gjykimit kritik në aplikimin e politikave kontabël të cilat më së shumti ndikojnë në paraqitjen e shumave në pasqyrat financiare, janë paraqitur në shënimin nr. 5.

2.5.1. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

2.5.2. Provizionet

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50%, në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

(Vlerat janë në Lek)

2. Bazat e përgatitjes (vazhdim)

2.5 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

2.5.3. Zhvlerësimi i inventarëve

Shoqëria vlerëson gjendjen e inventarit në qarkullim të ulët dhe inventarin i cili ka humbur vlerën e përdorimit për shkak të zhvillimeve teknologjike apo arsyeve të tjera, me synim për të përcaktuar masën e zhvlerësimit të inventarit, bazuar në përdorimin e ardhshëm të tij dhe në llogaritjen e vlerës neto të realizueshme. Në rast se vlera neto e realizueshme e inventarit është më e ulët se vlera kontabël neto, ekziston një tregues që inventari është i zhvlerësuar. Shoqëria përdor gjykimin e saj për të përcaktuar masën e zhvlerësimit.

3. Zbatimi i standarteve të reja dhe të rishikuar ndërkombëtare të raportimit financiar

3.1. Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale

Nga publikimet kontabël, për standardet që hyjnë në fuqi nga 1 janari 2025, nuk ka pasur ndryshime që të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të njësisë ekonomike.

Standarde dhe ndryshime të tjera që janë efektive për herë të parë në 2025 dhe mund të zbatohen për njësinë ekonomike janë:

- SNK 21 - Mungesa e Shkëmbyeshmërisë

Këto ndryshime nuk kanë një ndikim të rëndësishëm në këto Pasqyra Financiare dhe për këtë arsye nuk janë paraqitur.

3.2. Standardet dhe interpretimet të lëshuara, por që ende nuk janë adoptuar

Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit ka publikuar një sërë standardesh dhe interpretimesh që janë efektive në periudhat e ardhshme kontabël, të cilat kompania ka vendosur të mos i zbatojë paraprakisht. Kompania planifikon të zbatojë këto standarde dhe interpretime kur ato të hyjnë në fuqi.

3. Zbatimi i standarteve të reja dhe të rishikuar ndërkombëtare të raportimit financiar (vazhdim)

3.2. Standardet dhe interpretimet të lëshuara, por që ende nuk janë adoptuar (vazhdim)

Standardet dhe ndryshimet e mëposhtme janë publikuar, por nuk janë të detyrueshme për periudhën aktuale të raportimit të mbyllur më 31 dhjetor 2025:

- Ndryshime në SNRF 9 dhe SNRF 7 - Klasifikimi dhe Matja e Instrumenteve Financiare (e zbatueshme për periudhat vjetore që fillojnë më 1 Janar 2026 ose më vonë).
- Ndryshime në SNRF 9 dhe SNRF 7 – Kontratat që i referohen energjisë elektrike në varësi të natyrës (e zbatueshme për periudhat vjetore që fillojnë më 1 Janar 2026 ose më vonë).
- Përmirësimet Vjetore të Standardeve të Kontabilitetit SNRF – Vëllimi 11 (e zbatueshme për periudhat vjetore që fillojnë më 1 Janar 2026 ose më vonë).
- SNRF 18 - Prezantimi dhe Paraqitja në Pasqyrat Financiare (e zbatueshme për periudhat vjetore që fillojnë më 1 Janar 2027 ose më vonë).
- SNRF 19 - Filialet pa Përgjegjësi Publike: Dhënia e Informacioneve Shpjeguese (e zbatueshme për periudhat vjetore që fillojnë më 1 Janar 2027 ose më vonë).

4. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

4.1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisht të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
EUR/Lek	96.77	98.15
USD/ Lek	82.46	94.26
SDR/Lek	113.03	122.93

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.2. Instrumenta financiare

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit.

Instrumentat financiare – njohja fillestare. Instrumentet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDNFH) fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë. Të gjithë instrumentet e tjerë financiarë fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare përcaktohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Pas njohjes fillestare, një humbje e pritshme e kredisë (HPK) njihet për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar (KA) dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGJ), duke rezultuar në një humbje kontabël të menjëhershme.

Aktive financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – kategoritë e matjes. Kompania klasifikon aktivet financiare në kategoritë e mëposhtme të matjes: VDNFH, VDATGJ dhe KA. Klasifikimi dhe matja pasuese e aktiveve financiare të borxhit varet nga: (i) modeli i biznesit i kompanisë për menaxhimin e portofolit të aktiveve të lidhura dhe (ii) karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare të aktivitetit.

Aktive financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – modeli i biznesit. Modeli i biznesit pasqyron mënyrën se si Kompania menaxhon pasuritë në mënyrë që të gjenerojë flukse monetare - nëse objektivi i Kompanisë është: (i) vetëm për të mbledhur flukse monetare kontraktuale nga aktivet ("mbajtur për të mbledhur flukse monetare kontraktuale") ose (ii) për të mbledhur të dyja flukset e mjeteve monetare kontraktuale dhe flukset e mjeteve monetare që rrjedhin nga shitja e aktiveve ("duke arkëtuar flukse mjeteve monetare kontraktuale ashtu dhe duke shitur aktive financiare") ose, nëse asnjë nga (i) dhe (ii) nuk aplikohet, si pjesë e modelit të biznesit "të tjerë" dhe të matur në VDNFH. Modeli i biznesit përcaktohet për aktivet individuale financiare (në nivel individual) bazuar në të gjitha dëshmitë përkatëse për aktivitetet që Kompania ndërmerr për të arritur objektivin e caktuar për aktivin në dispozicion në datën e vlerësimit. Faktorët që konsiderohen nga kompania në përcaktimin e modelit të biznesit përfshijnë: qëllimin e aktivitetit, përvojën e kaluar në mënyrën se si janë arkëtuar flukset e mjeteve monetare për aktivet përkatëse, si vlerësohen dhe menaxhohen rreziqet, si vlerësohet performanca e aktiveve dhe si menaxherët kompensohen.

Aktivet financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – karakteristikat e fluskeve monetare – kur modeli i biznesit është mbajtja e aktiveve për të mbledhur flukse monetare kontraktuale ose për të mbajtur flukse monetare kontraktuale dhe për ti shitur, kompania vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit ("VPPI"). Gjatë marrjes së këtijvlerësimi, kompania konsideron nëse flukset monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë huadhënie, pra interesi përfshin vetëm konsideratën për rrezikun e kredisë, vlerën në kohë të parasë, rreziqet e tjera të huadhënies dhe marzhin e fitimit. Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj rrezikut ose paqëndrueshmërisë që nuk është në përputhje me një marrëveshje bazë huadhënie, aktivi financiar klasifikohet dhe matet në VDNFH. Vlerësimi i VPPI kryhet në njohjen fillestare të një aktivi dhe nuk rivlerësohet më pas. Referojuni Shënimit 5 për gjykimet kritike të aplikuara nga Kompania në kryerjen e provës VPPI për asetet e saj financiare.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.2 Instrumenta financiare (vazhdim)

Aktivet financiare – pakësimi i vlerës. Shoqëria do të pakësojë vlerën bruto të mbartur të një aktivi financiar kur njësia ekonomike në mënyrë të arsyeshme nuk pret të rikuperojë vlerën e plotë apo një pjesë të këtij aktivi financiar. Pakësimi i vlerës përfaqëson një ngjarje çregjistrimi. Treguesit që nuk ka parashikime të arsyeshme të rimëkëmbjes përfshijnë shkelje të kushteve të kontratës si vonesa në pagesa ose ngjarje të mos pagesës në kohë, paaftësi paguese dhe falimentim. Kompania mund të çvlerësojë aktivet financiare që ende i nënshtrohen veprimtarisë së zbatimit kur Kompania kërkon të rimarrë shumat që janë për pjesë e kontratës, megjithatë, nuk ka shpresa të arsyeshme për rimarrje.

Aktivet financiare - çregjistrimi. Shoqëria çregjistron aktivet financiare kur (a) përfundojnë të drejtat kontraktuale për flukset monetare nga aktivi financiar ose (b) kompania ka transferuar të drejtat për flukset e mjeteve monetare nga aktivet financiare ose kanë hyrë në një marrëveshje ku ruan të drejtat kontraktuale për të marrë flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar (“aktivi fillestar”), por merr përsipër një detyrim kontraktual për t’ua paguar këto flukse të mjeteve monetare një ose më shumë njësive ekonomike pra kur (i) transferon thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë të aktivit financiar, ose (ii) nuk ka ruajtur kontrollin dhe as nuk transferon, as nuk man thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktivit financiar. Kontrolli ruhet në qoftë se pala tjetër nuk ka aftësinë praktike për të shitur asetin në tërësi tek një palë e tretë e palidhur pa pasur nevojë të vendosë kufizime shtesë për shitjen.

Instrumente kapitali

Instrumentet e kapitalit janë aktive financiare të cilat nuk kanë një çmim tregu në një treg aktiv dhe vlera e drejte e tyre nuk mund të matet në mënyrë të besueshme prandaj maten me kosto.

Depozita me afat

Depozitat me afat janë klasifikuar si kredi dhe të drejta dhe mbahen me koston e amortizuar minus humbjet nga zhvlerësimi.

Llogarite të arkëtueshme

Llogarite të arkëtueshme nga aktiviteti kryesor dhe të arkëtueshme të tjera paraqiten me koston e amortizuar minus humbjet nga zhvlerësimi

Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë vlerat në arkë, llogari rrjedhëse në Banka, të tjera investime afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose më pak, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë, dhe përdoren nga Shoqëria në administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Mjetet monetare dhe ekuivalente me to, mbahen me koston e amortizuar.

Detyrimet financiare – kategoritë e matjes. Detyrimet financiare klasifikohen si të matura më pas me Koston e Amortizuar (KA), përveç (i) detyrimeve financiare të matur me VDNFH. Ky klasifikim zbatohet për derivativët, detyrimet financiare të mbajtura për tregtim (p.sh. pozicionet e shkurtra në letra me vlerë), shumës së kushtëzuar të njohur nga një blerës në një kombinim biznesi dhe detyrime të tjera financiare të përcaktuara si të tilla në njohjen fillestare dhe (ii) kontratat e garancisë financiare dhe angazhimet e huasë.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.2 Instrumenta financiarë (vazhdim)

Detyrimet financiare – çregjistrimi. Detyrimet financiare çregjistrohen kur ato shuhen (dmth. Kur detyrimi i specifikuar në kontratë shkarkohet, anulohet ose skadon).

Kompensimi i instrumenteve financiare. Aktivët dhe detyrimet financiare kompensohen dhe raportohet shuma neto në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për kompensimin e shumave të njohura dhe ka një qëllim që të shlyhet në baza neto ose të realizojë aktivin dhe zgjidhë detyrimin në të njëjtën kohë.

Kjo e drejtë e kompensimit (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjërish e zbatueshme në të gjitha rrethanat e mëposhtme: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast vonese të pagesave dhe (iii) në rast të paaftësisë së pagesës ose falimentimit. Kompania zotëron vetëm instrumente financiare jo-derivative, të përbërë nga llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe llogari të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, llogaritë e pagueshme tregtare dhe llogari të tjera, kreditë e tjera. Të gjitha instrumentet financiare fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Pas njohjes fillestare, instrumentet financiare të Kompanisë maten me koston e amortizuar.

Detyrimet financiare

Shoqëria i klasifikon detyrimet financiare në kategoritë vijuese: llogari të pagueshme dhe huamarrje.

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas vlerësohen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huamarrja

Huamarrja njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë kostot e transaksionit. Huatë më pas vlerësohen me koston e amortizuar: çdo diferencë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huasë duke përdorur metodën e interesit efektiv. Huatë klasifikohen si detyrime afatshkurtra, me përjashtim në rast se entiteti ka një të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së bilancit kontabël.

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes të cilat lehtësisht janë të lidhura me ndërtimin, prodhimin apo blerjen e një aktivi, i cili ka nevojë për një kohë të gjatë për tu vënë në përdorim sipas qëllimit fillestar të përdorimit apo shitjes, i shtohen vlerës së aktivit, deri në momentin në të cilin aktivi është gati për përdorim. Të ardhurat nga investimet që fitohen gjatë një aktivi përkatës, i zbritet koston së kapitalizueshme të huamarrjes. Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.2 Instrumenta financiarë (vazhdim)

Vlera e drejtë

Vlera e drejtë është shuma në të cilën një instrument financiar mund të këmbëhet në një transaksion të tanishëm midis palëve të gatshme, përveçse në një shitje të detyruar ose likuidim, dhe dëshmohet më së miri nga një çmim aktiv i kuotuar i tregut. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare që nuk tregtohen në një treg aktiv (asnjë nga aktivet financiare të Kompanisë nuk tregtohet në një treg aktiv) përcaktohet duke përdorur teknikat e vlerësimit. Në njohjen fillestare, vlera e drejtë e të gjitha aktiveve financiare vlerësohet të përafrohet me koston e tyre të transaksionit.

Kostoja e amortizuar është shuma në të cilën instrumenti financiar është njohur në momentin fillestar minus çdo ripagim të principalit, plus interesin e përllëgëritur, dhe minus çdo kompensim për humbjet e pritura të kredisë për aktivet financiare.

4.3. Inventari

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën FIFO (dalja e parë hyrja e parë). Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

4.4. Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale. Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

(Vlerat janë në Lek)

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.4. Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

iii. Amortizimi

Gjatë vitit financiar 2024, kompania ndryshoi metodën e amortizimit nga metoda mbi vlerën e mbetur, në metodën lineare. Ky ndryshim është bërë për të pasqyruar më mirë modelin e përfitimeve ekonomike që rrjedhin nga këto aktive.

Ndryshimi në metodën e amortizimit është aplikuar në mënyrë prospektive nga 1 janar 2024, në përputhje me SNK 8.

Amortizimi është llogaritur mbi vlerën e amortizueshme, e cila është kostoja fillestare e aktivit. Sipas kësaj metode, kostoja e një aktivi shpërndahet në mënyrë të barabartë gjatë jetës së tij të dobishme.

Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Ndërtesat, kalatat, sheshet dhe automekanizmat amortizohen sipas metodës lineare me normën 5%. Makineritë dhe pajisjet amortizohen sipas metodës lineare me 20%.

Pajisjet e zyrës amortizohen sipas metodës lineare me normën 20% dhe pajisjet informatike amortizohen sipas metodës së vlerës së lineare dobishme dhe vlera e mbetur rishikohet në çdo datë raportimi dhe rregullohen nëse është e nevojshme.

iv Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

4.5. Aktive afatgjata jo-materiale

Aktivët afatgjata jo-materiale, të cilat kanë një jetë të dobishme të kufizuar, vlerësohen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe zhvlerësimet e akumuluar. Norma e amortizimit është 15% bazuar në koston e aktivit.

Shpenzimet e mëpasshme

Të gjitha shpenzimet, duke përfshirë shpenzime për emrin e mirë të gjeneruar nga Shoqëria apo markat, njihen në të ardhura ose shpenzime kur ato ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi njihet në pasqyrën gjithëpërfshirëse të të ardhurave bazuar në koston historike duke përdorur normat fiskale për amortizimin e aktiveve të patrupëzuara, një muaj pas blerjes së aktivit. Jeta e dobishme e aktiveve rishikohet, dhe bëhen rregullimet e nevojshme, në çdo datë bilanci. Fitimet dhe humbjet nga shitja përcaktohen duke krahasuar shitjet me vlerën e mbetur dhe diferencat përfshihen në pasqyrën e gjithëpërfshirëse të të ardhurave.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.6. Të ardhurat

Të ardhurat përfaqësojnë hyrjen e përfitimeve ekonomike bruto përgjatë rrjedhjes normale të biznesit, kur këto hyrje rezultojnë në rritje të kapitalit, ndryshe nga rritjet që vijnë si kontribute nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat përfaqësojnë vlerën e drejtë të hyrjeve apo të llogarive të arketueshme nga shitja e mallrave dhe shërbimeve, në rrjedhën normale të biznesit. Të ardhurat paraqiten neto nga tatimi mbi vlerën e shtuar, kthimet apo skontot pasi janë eliminuar shitjet brënda Shoqërisë, nese ka. Të ardhurat nga shërbimet njihen në kohën që shërbimi ofrohet.

Të ardhurat klasifikohen në bazë të terminaleve: terminali i mallrave gjenerale, terminali i mallrave rifuzo, terminali i kontenierëve, terminali i trageteve dhe administrata. Të ardhurat nga shërbimet njihen në periudhën kontabile që shërbimi ofrohet duke i'u referuar fazës së realizimit të transaksionit, bazuar në vlerësimin e shërbimit të realizuar aktualisht në lidhje me totalin e shërbimit që do të ofrohet. E ardhura nga qiraja e ambjenteve të dhëna me qira njihet në fitim ose humbje në bazë lineare gjatë kohës së qirasë. Pagesat e motivimit të dhëna, njihen si pjesë përbërëse e të ardhurave totale nga qiraja gjatë kohës së qirasë.

4.7. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

4.8. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare, interesin e arkëtueshëm nga fondet e investuara dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

4.9. Shpërndarja e dividendit

Shpërndarja e dividendit aksionerëve të Shoqërisë njihet si detyrim në periudhën në të cilën dividendët janë aprovuar nga aksionerët e Shoqërisë.

4.10. Grantet qeveritare

Grantet që lidhen me aktivet, përfshirë grantet jo monetare me vlerë të drejtë, paraqiten në pasqyrën e pozicionit financiar duke e njohur grantin si të ardhur të shtyrë, e cila njihet si e ardhur duke pakësuar shpenzimet e amortizimit të periudhës në mënyrë sistematike dhe proporcionale përgjatë jetës së dobishme të aktivit.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.11. Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2025 është 15% (2024: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

4.12. Fondet për pensione

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributesh pensioni të përcaktuar.

Shoqëria nuk operon me ndonjë skemë tjetër pensioni ose plan përfitimesh pas pensioni.

4.13. Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura. Në 27 korrik 2022, shoqëria hapi një shoqëri aksionare të rregjistruar në Durrës, Shqipëri. Shoqëria ka njohur si investim në aksionet e shoqërisë së kontrolluar në vlerën 21,900,000 Lekë.

4.14. Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij.

Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.15. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

4.16. Krahueshmëria e informacionit kontabël

Kur është e nevojshme, shifrat krahasuese axhustohen (rregullohen) në konform me ndryshimet në paraqitje në periudhën aktuale raportuese. Ndryshimet janë kryer për të paraqitur më mirë natyrën e biznesit të Shoqërisë. Ato aplikohen retrospektivisht. Ndryshimet përfshijnë riklasifikime brenda zërave të seksionit të aktiveve dhe pasiveve në pasqyrën pozicionit financiar si edhe në pasqyrën të fitim humbjes.

5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar në mënyrë të vazhdueshme dhe janë bazuar në eksperiencat historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edhe pritshmërinë për ngjarjet e ardhshme për të cilat besohet të jenë të arsyeshme në bazë të rrethanave.

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime lidhur me të ardhmen. Rezultati i vlerësimeve kontabël, sipas përcaktimit, rrallë do të jetë i barabartë me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet të cilat kanë një risk të konsiderueshëm për shkaktimin e një sistemi material në shumat e mbartura të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar janë trajtuar si më poshtë.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatim fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar fiskal është i pasigurt. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat janë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në aktivet dhe detyrimet aktuale ose të shtyra të tatim fitimit në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

Jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale

Siç është përshkruar në shënimin 4.4 Drejtimi i Shoqërisë ka rishikuar dhe vlerësuar jetën e dobishme të pronave, makinerive dhe pajisjeve në fund të çdo periudhe raportuese. Gjatë vitit aktual, Drejtimi ka vendosur që jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale nuk ka ndryshuar.

5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit (vazhdim)

Vlerësimi i modelit të biznesit

Modeli i biznesit orienton klasifikimin e aktiveve financiare. Gjatë vlerësimit të transaksioneve të shitjes, Kompania konsideron frekuencën, kohën dhe vlerën e tyre historike, arsyet për shitjet dhe pritjet për aktivitetin e shitjeve të ardhshme. Transaksionet e shitjeve që kanë për qëllim minimizimin e humbjeve të mundshme për shkak të rrezikut të kredisë mund të jetë në përputhje me modelin e biznesit objektivi i të cilit është që të mbajë aktivet financiare për të mbledhur flukse monetare kontraktuale. Shitjet e tjera para maturimit, jo të lidhura me aktivitetet e administrimit të rrezikut të kredisë, janë gjithashtu në përputhje me modelin e biznesit objektivi i të cilit është që të mbajë aktivet financiare për të mbledhur flukse monetare kontraktuale, me kusht që ato të jenë të rralla ose të parëndësishme në vlerë, si individualisht dhe në tërësi.

Kompania vlerëson rëndësinë e transaksioneve të shitjes që nga fillimi i aktivitetit të saj të shitjes. Modeli i biznesit "mbajtur për të mbledhur flukse monetare kontraktuale dhe për të shitur" nënkupton që mjetet janë mbajtur për të mbledhur flukset e mjeteve monetare, por shitja është gjithashtu pjesë integrale për arritjen e objektivit të modelit të biznesit, siç janë menaxhimi i nevojave të likuiditetit, arritja e një kthimi të caktuar ose përputhja e kohëzgjatjes së aseteve financiare me kohëzgjatjen e detyrimeve që financojnë këto asete.

Vlerësimi nëse flukset e mjeteve monetare janë vetëm pagesa principali dhe interesit ("VPPI")

Përcaktimi nëse flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar janë vetëm pagesa principali dhe interesi kërkon gjykim.

Të arkëtueshmet tregtare të Kompanisë përfshijnë një fluks të vetëm të parasë, pagesën e shumës që rezulton nga një transaksion në fushën e zbatimit të SNRF 15, që konsiderohet të jetë principali.

Rrjedhimisht, flukset monetare që rrjedhin nga të arkëtueshmet plotësojnë testin VPPI të pagesave të principalit dhe interesit pavarësisht se përbërësi i interesit është zero.

Matjet e humbjeve të parashikuara të kredisë

Niveli i humbjeve nga zhvlerësimi llogaritet për llogaritë e arkëtueshme të matura me koston e amortizuar. Meqenëse të arkëtueshmet tregtare nuk përmbajnë një komponent të rëndësishëm financimi, niveli i humbjeve do të llogaritet bazuar në humbjet e pritshme të kreditit. SNRF 9 lejon përdorimin e një matricë provizionesh në të cilën llogariten kostot e zhvlerësimit për llogaritë e arkëtueshme të vjetra ose të vonuara.

Inventarët

Inventarët maten me shumën më të ulët të koston dhe vlerës neto të realizueshme. Në përcaktimin e vlerës neto të realizueshme. Vlera e realizueshme neto është çmimi i shitjes i përlllogaritur gjatë rrjedhës normale të biznesit minus kostot e përlllogaritura për përfundimin dhe realizimin e shitjes. Shoqëria merr parasysh evidencat dhe/apo të dhenat më objektive që mund të ketë në dispozicion.

Autoriteti Portual Durrës**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(Vlerat janë në Lek)***6. Mjete monetare në arkë e në bankë dhe Aktive Financiare****6.1 Mjete monetare në arkë e në bankë**

Balanca e mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2025</u>	<u>31 dhjetor 2024</u>
Llogari rrjedhëse	791,760,635	137,162,966
Në Lekë	353,123,390	57,338,071
Në valutë	438,637,245	79,824,895
Depozita	48,385,000	-
Mjete monetare në arkë	-	518
	<u>840,145,635</u>	<u>137,163,484</u>

	<u>31 dhjetor 2025</u>	<u>31 dhjetor 2024</u>
Banka Kombetare Tregtare	73,506,374	30,523,210
OTP Bank	69,070,098	24,193,862
Raiffeisen Bank Albania	368,654,740	21,960,575
Intesa Sanpaolo Bank Albania	72,945,730	14,604,123
Credins Bank Albania	28,685,753	13,886,529
Tirana Bank Albania	78,855,487	7,786,567
Procredit Bank Albania	24,135,930	6,955,670
Union Bank Albania	17,852,850	6,587,013
First Investment Bank Albania	4,042,707	5,649,506
American Bank of Investment ("ABI") Albania	507,759	2,546,971
United Bank of Albania	101,888,207	2,468,940
	<u>840,145,635</u>	<u>137,162,966</u>

6.2 Aktive Financiare

Balanca e aktiveve financiare më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2025</u>	<u>31 dhjetor 2024</u>
Depozita me afat në banka	150,000,000	-
	<u>150,000,000</u>	<u>-</u>

Autoriteti Portual Durrës**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(Vlerat janë në Lek)***7. Investimi në shoqërinë e kontrolluar Albania Seaports Development Company**

Në 27 korrik 2022, shoqëria hapi një shoqëri aksionare të rregjistruar në Durrës, Shqipëri, me një kapital aksioner prej 10,000,000 lekë, i ndarë në 1000 aksione me vlerë 10,000 lekë secili.

Sipas vendimit të Asamblesë së Aksionerëve nr.08 datë 05/06/2023 “Mbi zmadhimin e kapitalit të shoqërisë Albanian Seaports Development Company”, kapitali aksioner i Shoqërisë së kontrolluar u rrit me 11,900,000 lekë. Numri i aksioneve nga 1,000 aksione u zmadhua në 2,190 aksione me vlerë nominale 10,000 lek/aksion.

Shoqëria ka njohur si investim në aksionët e shoqërisë së kontrolluar në vlerën 21,900,000 Lekë, paraqitur dhe më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Aksione pranë shoqërisë ASDC	21,900,000	21,900,000
	21,900,000	21,900,000

8. Llogari të arkëtueshme neto

Balanca e llogarive të arkëtueshme të shoqërisë më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Llogari të arkëtueshme nga shërbimi për tragetet	89,275,491	71,904,773
Llogari të arkëtueshme nga shërbimi konteniere	170,053,456	136,944,881
Llogari të arkëtueshme nga shërbimi mallrave rifuzo	30,036,777	38,395,427
Llog. të arkëtueshme nga shërbimi mallrave generale	405,472,489	391,753,167
Llog. të arkëtueshme nga shërbimi terminali auto	12,317,213	10,717,408
Llogari të arkëtueshme nga administrata	148,350,079	136,563,217
Llogari të arkëtueshme te tjera	15,199,194	10,255,860
Zhvlerësimi llogarive te arkëtueshme	(625,738,539)	(625,738,539)
	244,966,160	170,796,194

Lëvizjet në zhvlerësimin e të drejtave për arkëtim paraqiten me poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Gjendje më 1 janar	625,738,539	767,559,570
Rimarrje zhvlerësimi (mbyllje klientesh)	-	(141,821,031)
Zhvlerësim per vitin	-	-
Gjendje më 31 dhjetor	625,738,539	625,738,539

8. Llogari të arkëtueshme neto (vazhdim)

Struktura e moshës së llogarive të arkëtueshme më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 është si vijon:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Deri në 30 ditë	224,512,277	100,265,889
Nga 1 deri në 3 muaj	52,361,857	21,115,496
Nga 3 deri në 6 muaj	31,101,339	15,847,180
Nga 6 deri në 12 muaj	30,001,173	33,567,629
Mbi 1 vit	532,728,053	625,738,539
Llogari të arkëtueshme bruto	870,704,699	796,534,733
Provizion për zhvlerësim të llogarive të dyshimta	(625,738,539)	(625,738,539)
Llogari të arkëtueshme, neto	244,966,160	170,796,194

9. Aktive të tjera afatshkurtra

Balanca e aktiveve të tjera afatshkurtra më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
TVSH për tu arkëtuar	525,903,195	637,391,116
Debitorë të tjerë	19,458,019	49,265,327
Te arkëtueshme nga donatore për grante	1,140,022	94,121
Interes i përllogaritur	2,317,866	-
Provizione për debitorë të tjerë	(16,871,768)	(17,088,628)
Provizione për TVSH	(380,284,670)	(380,284,670)
	151,662,664	289,377,266

Lëvizjet në zhvlerësimin e aktiveve të tjera afatshkurtra

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Gjendje më 1 janar	397,373,298	398,273,765
Rimarrje zhvlerësimi	(216,860)	(900,467)
Transferim nga provizione për ceshtje gjyqesore	-	-
Zhvlerësim për vitin	-	-
Gjendja më 31 dhjetor	397,156,438	397,373,298

Autoriteti Portual Durrës**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(Vlerat janë në Lek)***10. Inventari (neto)**

Balanca e inventarit më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Pjesë këmbimi	517,730,456	497,878,621
Inventarë të tjerë	52,283,200	51,354,809
Zhvlerësimi inventarit	(440,500,529)	(440,322,500)
	129,513,127	108,910,930

Lëvizjet në zhvlerësimin e inventarëve më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Gjendja më 1 janar	440,322,500	434,627,227
Zhvlerësimi i ngarkuar për vitin	178,029	5,695,273
Gjendja më 31 dhjetor	440,500,529	440,322,500

11. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Balanca e shpenzimeve të shtyra më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Parapagime për furnitorët	9,677,000	
Shpenzime të shtyra	44,893,800	31,218,175
	54,570,800	31,218,175

Autoriteti Portual Durrës

Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2025

(Vlerat janë në Lek)

12. Aktivet afatgjata materiale

Balanca e llogarive të aktiveve afatgjata materiale të shoqërisë më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqitet si më poshtë:

Kosto	Toka, troje dhe terrene	Ndërtesa	Kalata dhe sheshe	Makineri dhe Pajisje	Instalime		Asete në proçes	Totali
					teknike dhe elektrike	Pajisje zyre dhe informatike		
Gjendja më 1 janar 2024	1,567,449,475	3,042,948,864	10,424,282,784	3,551,825,662	1,081,017,893	338,210,538	140,297,959	20,146,033,175
Shtesa	-	-	830,000	94,000	23,083,000	69,585,755	3,864,797	97,457,552
Transferime	-	9,005,547	-	-	-	-	(9,005,547)	-
Pakësime	-	-	-	-	-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2024	1,567,449,475	3,051,954,411	10,425,112,784	3,551,919,662	1,104,100,893	407,796,293	135,157,209	20,243,490,727
Shtesa	-	1,980,210	945,393	17,305,711	6,827,800	5,198,350	-	32,257,464
Pakesime	-	-	-	-	-	(781,136)	-	(781,136)
Gjendja më 31 dhjetor 2025	1,567,449,475	3,053,934,621	10,426,058,177	3,569,225,373	1,110,928,693	412,213,507	135,157,209	20,274,967,055
Amortizimi i akumuluar								
Gjendja më 1 janar 2024	-	1,502,316,869	4,750,421,685	1,595,340,048	818,319,804	283,815,695	-	8,950,214,101
Amortizimi i vitit	-	77,374,202	283,713,294	138,890,473	54,871,449	16,472,440	-	571,321,858
Gjendja më 31 dhjetor 2024	-	1,579,691,071	5,034,134,979	1,734,230,521	873,191,253	300,288,135	-	9,521,535,959
Amortizimi i vitit	-	77,556,135	283,735,128	145,545,859	51,865,674	29,822,370	-	588,525,166
Kthim Amortizimi	-	-	-	-	-	(688,133)	-	(688,133)
Gjendja më 31 dhjetor 2025	-	1,657,247,206	5,317,870,107	1,879,776,380	925,056,927	329,422,372	-	10,109,372,992
Zhvlerësim 2024	-	(171,766,546)	-	-	-	-	(135,157,209)	(306,923,755)
Zhvlerësim 2025	-	(171,766,546)	-	-	-	-	(135,157,209)	(306,923,755)
Vlera neto kontabël								
Gjendja më 31 dhjetor 2024	1,567,449,475	1,300,496,794	5,390,977,805	1,817,689,141	230,909,640	107,508,158	-	10,415,031,013
Gjendja më 31 dhjetor 2025	1,567,449,475	1,224,920,869	5,108,188,070	1,689,448,993	185,871,766	82,791,135	-	9,858,670,308

12. Aktivet afatgjata materiale (vazhdim)

Më 31 dhjetor 2025 dhe 2024, shoqëria nuk ka asnjë aktiv afatgjatë material të vënë si kolateral.

Në bazë të vendimit Nr.115, datë 01.03.2023, të Këshillit të Ministrave, për transferimin në pronësi të shoqërisë "Albanian Seaports Development Company" sha, të pronave të paluajtshme shtetërore, pjesë e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështjetjen e investimeve strategjike, me vendodhje në zonën kadastrale Nr.8514, Bashkia Durrës, është vendosur transferimi në pronësi të ASDC të pronave të paluajtshme.

Në bazë të vendimit Nr.861, datë 29.12.2021, të Këshillit të Ministrave pika 6:

"Pronat, sipas përcaktimeve të pikës 1, të këtij vendimi, të përdoren nga Autoriteti Portual Durrës deri në zhvendosjen përfundimtare të tij, sipas fazave të zbatimit të projektit, të përcaktuara në vendimin nr. 14/6, datë 2.12.2021, të Komitetit të Investimeve Strategjike. Autoritetit Portual Durrës i ndalohet të ndryshojë destinacionin, ta tjetërsojë atë ose t'ua japë në përdorim të tretëve"

Këto prona të paluajtshme, megjithëse janë në pronësi të ASDC, de facto përdoren nga APD për aktivitetin operacional të tij.

ASDC ka lidhur marrëveshje zhvillimore me Durrës Marina sha, për projektet të cilat po zhvillohen në një sipërfaqe totale të tokës prej 148,641.74 m².

Këto prona nuk janë më në përdorim nga APD por janë vënë në funksion të projektit zhvillimor. Në bazë të vendimit cituar më sipër, Autoriteti Portual Durrës do duhet ti dorëzonte pronat ASDC-së. Deri në datën e pasqyrave financiare Autoriteti Portual Durrës nuk ka kryer ende regjistrimet kontabël dhe reflektimet përkatëse lidhur me transferimin e pronave.

Autoriteti Portual Durrës**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(Vlerat janë në Lek)***13. Aktive afatgjata jo materiale**

Aktivet afatgjata jo materiale më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 detajohen si më poshtë:

	Programe dhe software	Ne process	Total
Me kosto			
Gjendja më 1 janar 2024	136,700,276	1,232,089,239	1,368,789,515
Shtesa	1,919,700	75,715,387	77,635,087
Pakësime	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2024	138,619,976	1,307,804,626	1,446,424,602
Shtesa	12,896,000	-	12,896,000
Pakësime	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2025	151,515,976	1,307,804,626	1,459,320,602
Amortizimi			
Gjendja më 1 janar 2024	102,833,178	-	102,833,178
Amortizimi i vitit	8,763,151	-	8,763,151
Gjendja më 31 dhjetor 2024	111,596,329	-	111,596,329
Amortizimi i vitit	7,705,070	-	7,705,070
Gjendja më 31 dhjetor 2025	119,301,399	-	119,301,399
Zhvleresim 2024	-	(93,972,016)	(93,972,016)
Zhvleresim 2025	-	(93,972,016)	(93,972,016)
Gjendja neto më 31 dhjetor 2024	27,023,647	1,213,832,610	1,240,856,257
Gjendja neto më 31 dhjetor 2025	32,214,577	1,213,832,610	1,246,047,187

14. Aktive të tjera dhe Huadhënie afatgjata

Aktivet e tjera afatgjata më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Huadhënia në valutë ndaj PIU-te për investime ne terminale	94,109,218	95,451,273
Hua dhënë palëve të treta	60,000,000	60,000,000
	154,109,218	155,451,273

Autoriteti Portual Durrës**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(Vlerat janë në Lek)***15. Llogari të pagueshme**

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Llogari të pagueshme tregtare	115,255,069	405,610,511
Furnitorë për fatura të pambërritura	5,253,576	46,627,490
	120,508,645	452,238,001

16. Detyrime të tjera

Detyrimet e tjera të kompanisë më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 vijojnë si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Paga të pagueshme	42,796,024	486,569
Detyrime ndaj permbaruesit	-	20,000
Te ardhura te shtyra	1,645,931	1,650,731
Detyrime te tjera	26,016,610	15,175,615
	70,458,565	17,332,915

17. Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin dhe tatimi i parapaguar mbi fitimin më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 detajohet si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Tatim fitimi i pagueshëm	63,562,832	-
Tatim fitimi i arkëtueshëm	-	14,210,813
	63,562,832	14,210,813

18. Detyrime tatimore

Detyrimet e tjera tatimore të kompanisë më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 vijojnë si mëposhtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Detyrime për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	18,613,190	12,779,566
Detyrime për tatim page	17,838,255	4,272,072
Detyrime për tatim në burim	380,957	248,010
	36,832,402	17,299,648

Autoriteti Portual Durrës**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(Vlerat janë në Lek)***19. Provizione**

Shoqëria është e përfshirë në disa çështje gjyqësore me palë të ndryshme si e paditur dhe ka krijuar provizione gjatë vitit në vlerën 2,689,494 Lekë. (2024: 33,423,162 lekë). Balanca e provizioneve për vitin 2025 dhe 2024 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Gjendje në 1 janar	140,526,128	107,550,966
Paguar gjatë vitit	(12,665,521)	(448,000)
Transferime ne zhvleresim te llogarive te tjera te arketueshme	-	-
Provizione të krijuara gjatë vitit	2,689,494	33,423,162
	130,550,101	140,526,128

20. Pjesa afatshkurtër dhe afatgjatë e huave që mbartin interesa

Huatë që mbartin interesa përbëhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Hua e Shoqatës së Zhvillimit Ndërkombëtar (IDA)	673,606,387	791,214,259
	673,606,387	791,214,259
Interes i përlogaritur	1,080,577	1,269,240
	674,686,964	792,483,499

Huaja me IDA është marrë nëpërmjet kontratës së nën-huasë me Ministrinë e Financave, e cila është huamarrësja e parë e huave nga ky institucion kreditimi. Huaja e kontraktuar me IDA fillimisht në 9 Qershor 1998 ishte prej 12,600,000 SDR. Shuma e huasë është ndryshuar sipas dokumentit datë 30/10/2004 "Ndryshim në marrëveshjen e nën-huasë të datës 28.12.2002, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Autoritetit Portual Durrës për projektin e Portit Durrës, financuar nga IDA me kredinë nr.3068 ALB" dhe deri më 31 Dhjetor 2018 është disbursuar shuma prej 12,045,858 SDR. Ripagesat kanë filluar më 15 tetor 2008 dhe do të vazhdojnë deri më 15 prill 2038. Gjatë vitit 2025, është paguar 476,762.9 SDR (2024; 476,762.9 SDR). Huaja mbart një normë interesi fikse prej 0.75% në vit.

Autoriteti Portual Durrës**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(Vlerat janë në Lek)***20. Pjesa afatshkurtër dhe afatgjatë e huave që mbartin interesa (vazhdim)**

Huatë janë të garantuara nga Qeveria e Shqipërisë, dhe janë të ripagueshme si më poshtë:

	IDA	Totali
2025	në SDR	në Lekë ekuivalent
E pagueshme brenda një viti	476,763	53,888,511
E pagueshme në vitin e dytë	476,763	53,888,511
E pagueshme në vitin e tretë	476,763	53,888,511
E pagueshme në vitin e katërt	476,763	53,888,511
E pagueshme në vitin e pestë	476,763	53,888,511
E pagueshme pas 5 vitesh	3,575,722	404,163,832
Totali 1	5,959,537	673,606,387
Interesi i përlogaritur		1,080,577
TOTAL		674,686,964
Të pagueshme brenda një viti		54,969,088
Kësti afatgjatë		619,717,876

	IDA	Totali
2024	në SDR	në Lekë ekuivalent
E pagueshme brenda një viti	476,763	58,608,463
E pagueshme në vitin e dytë	476,763	58,608,463
E pagueshme në vitin e tretë	476,763	58,608,463
E pagueshme në vitin e katërt	476,763	58,608,463
E pagueshme në vitin e pestë	476,763	58,608,463
E pagueshme pas 5 vitesh	4,052,485	498,171,944
Totali 1	6,436,300	791,214,259
Interesi i përlogaritur		1,269,240
TOTAL		792,483,499
Të pagueshme brenda një viti		59,877,703
Kësti afatgjatë		732,605,796

(Vlerat janë në Lek)

21. Fondet e veta

Fondet e veta

Shoqëria u themelua dhe u regjistrua si Shoqëri Aksionere më 4 Dhjetor 1998 me një kapital aksioner prej 5,418,000,000 LEKE, i ndarë në 5,418,000 aksione me vlerë 1000 Lekë secili. Në 16 Tetor 2001, kapitali aksioner i Shoqërisë u rrit me 52,000,000 LEKE, i ndarë në 52000 aksione me vlerë 1000 LEKE secili. Rritja ishte në formën e kontributit në natyrë si ndërtesa, makineri dhe pajisje me një vlerë prej 52,879,190 Leke. Deri në 30 Qershor 2006 aksioneri i Shoqërisë ishte shteti me administrator Ministrinë e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës së Shqipërisë. Që prej asaj date Shoqëria zotërohet nga shteti me administrator Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë së Shqipërisë. Gjatë vitit 2025 shoqëria nuk ka patur ndryshime në fondet e veta. Në 31 dhjetor 2025 fondet e veta janë 6,732,832,697 Lekë (2024: 6,732,832,697 Lekë).

Rezerva ligjore

Rezerva ligjore është krijuar në përputhje me ligjin shqiptar “Për shoqëritë tregtare” që i kërkon Shoqërive të krijojnë një rezervë deri në 10% të kapitalit të regjistruar duke ngarkuar 5% të fitimit neto të realizuar gjatë vitit financiar paraardhës. Për vitin 2025 kjo rezervë është shtuar me një vlerë prej 10,210,487 Lekë sipas Vendimit të Këshillit Drejtues Nr. 07 datë 18.07.2025 “Mbi Miratimin e Pasqyrave Financiare Individuale të APD-së dhe Shpërndarjes së Fitimit Neto nga Rezultati i Vitit Ushtrimor 2024 dhe Miratimin e Pasqyrave Financiare të Konsoliduara për Vitin Fiskal 2024”. Gjendja më 31 Dhjetor 2025 e rezervës ligjore është 385,370,865 Lekë (2024: 375,160,378 Lekë).

Rezerva të tjera

Rezerva të tjera për vitin 2025 është shtuar me një vlerë 193,999,255 Lekë sipas Vendimit të Këshillit Drejtues Nr. 07 datë 18.07.2025 “Mbi Miratimin e Pasqyrave Financiare Individuale të APD-së dhe Shpërndarjes së Fitimit Neto nga Rezultati i Vitit Ushtrimor 2024 dhe Miratimin e Pasqyrave Financiare të Konsoliduara për Vitin Fiskal 2024”. Gjendja më 31 dhjetor 2025 e Rezerva të tjera është 5,064,466,606 Lekë (2024: 4,870,467,351 Lekë).

22. Grante qeveritare të shtyra

Grante qeveritare të shtyra të kompanisë më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 vijnë si mëposhtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Grant qeveritar nga SHBA	3,710,519	4,947,359
Grant nga EU	281,812,315	297,468,555
Aktive të marra në dorëzim	92,254,829	118,843,116
	377,777,663	421,259,030

Autoriteti Portual Durrës**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(Vlerat janë në Lek)***23. Të ardhura nga shërbimet**

Të ardhurat nga shërbimet kategorizohen sipas terminaleve: terminali i mallrave gjenerale, terminali i mallrave rifuzo, terminali i kontenierëve, terminali i trageteve, terminali i autove dhe administrata dhe detajohen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Terminali i mallrave gjenerale	168,774,594	128,462,786
Terminali i mallrave rifuzo (+ konçesion)	99,415,890	166,575,880
Terminali i kontenierëve	2,103,675,975	1,869,790,894
Terminali i trageteve (+ konçesion)	575,291,382	541,005,193
Terminali auto	87,779,944	88,220,594
Administrata	97,195,214	96,277,384
	3,132,132,999	2,890,332,731

24. Të ardhura të tjera

Të ardhura të tjera përbëhen nga:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Grante qeveritare	78,848,491	50,982,421
Dhuratë të marra	12,222,246	-
Gjoba dhe penaltitete	777,586	24,163,174
Të tjera	4,468,956	2,430,252
	96,317,279	77,575,847

Autoriteti Portual Durrës**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(Vlerat janë në Lek)***25. Furnizime dhe shërbime**

Shpenzimet për furnizime dhe shërbime për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqiten si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Sherbim operimi Terminali Kontenierëve	61,766,896	950,246,556
Furnizime per materiale	230,738,480	56,744,685
Mirembajtje dhe riparime	157,359,105	137,558,008
Furnizime per energji, ujë	193,561,354	180,757,610
Qira për mjete të rënda operationale	184,763,482	22,108,198
Te tjera	19,551,318	17,758,444
	847,740,635	1,365,173,501

26. Shpenzime personeli

Shpenzimet për paga dhe kontribute për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqiten si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Shpenzime paga	691,340,165	547,737,974
Shpenzime per sigurime shoqerore	114,085,234	90,573,141
Shpërblime	39,775,312	39,685,790
Honorare	5,168,790	5,863,545
Shpenzime të tjera për personelin	107,794,322	43,564,122
	958,163,823	727,424,572

Numri mesatar i personelit gjatë 2025 sipas funksioneve është si vijon:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Drejtues	72	72
Specialist (Niveli I, II, III, IV)	131	125
Staf operativ	345	253
	548	450

27. Shpenzimet të tjera operative

Shpenzimet e tjera operative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 janë si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Shpenzime trajnimi	15,692,700	35,250,000
Siguracione	19,045,189	19,581,982
Gjoha e demshperblime	13,178,115	27,105,786
Shpenzime udhetimi dhe akomodimi	1,541,191	4,917,469
Shpenzime auditimi	3,300,000	3,300,000
Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	2,313,915	2,674,307
Shërbime bankare	635,207	1,111,850
Publicitet dhe reklama	592,000	171,927
Shpenzime te ndryshme per projektet	6,693,780	3,042,214
Vlera kontabël e aktiveve të shitura/nxjerrje jashte perdorimi	93,002	-
Të tjera	63,395,593	73,348,962
	126,480,692	170,504,497

28. Shpenzime zhvlerësimi dhe provizioni

Shpenzimet e zhvlerësimit dhe provizioni për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 janë si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Lëvizjet në zhvlerësimin e të drejtave për arkëtim	-	(141,821,031)
Provizione të tjera krijuara gjatë vitit	2,689,494	33,423,162
Lëvizjet në zhvlerësimin e inventarëve	178,029	5,695,273
	2,867,523	(102,702,596)

29. Të ardhura (shpenzime) interesi, neto

Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit (net) për vitin 2025 dhe 2024 paraqitet si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Shpenzime për interesa	(5,295,886)	(6,173,229)
Të ardhura nga interesat	9,296	5,392
Interesa nga depozitat	2,903,842	-
	(2,382,748)	(6,167,837)

30. Fitime (humbje) nga kursi I këmbimit

Fitime (humbjet) nga kursi i këmbimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 detajohen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Humbje nga këmbimet valutore	(41,681,714)	(32,552,880)
Të ardhura nga këmbimet valutore	98,838,169	47,849,135
	57,156,455	15,296,255

31. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Përlllogaritja e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqitet si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
<i>Fitimi para tatimit</i>	751,741,076	236,552,013
Total shpenzime të panjohura	40,961,252	121,889,894
Zhvleresime aktive afatgjata jomateriale	178,029	5,695,273
Penalitete, gjoba e dëmshpërblime	13,178,115	27,105,786
Shpenzime zhvlerësimi (provizione)	2,689,494	33,423,162
Shpenzime të tjera të panjohura	24,915,614	55,665,673
<i>Fitimi para tatimit (përfshirë shpenzimet e panjohura)</i>	792,702,328	358,441,907
Te ardhura te patatueshme	(3,973,441)	(142,826,761)
Fitimi i tatueshem	788,728,887	215,615,146
<i>Tatim fitimi @15%</i>	118,309,333	32,342,271
	633,431,743	204,209,742

Autoriteti Portual Durrës**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(Vlerat janë në Lek)***31. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin (vazhdim)**

Gjatë vitit 2025 Shoqëria ka bërë parapagime të tatim fitimit në vlerën 40,535,688 (2024: 34,306,778 Lekë), bazuar në parashikimin e organeve tatimore për detyrimet e taksave. Gjendja e parapagimit 31.12.2024 është në vlerën 14,210,813 lekë. Për tu paguar në fund të vitit 2025 është 63,562,832 lekë.

Më poshtë paraqitet një rakordim i tatimit mbi fitimin të llogaritur me normën e taksës së aplikueshme me shpenzimin e tatimit mbi fitimin:

	31 dhjetor 2025		31 dhjetor 2024	
	Norma efektive	Lek	Norma efektive	Lek
Fitimi para tatimit		751,741,076		236,552,013
Tatimi fillestar	15.00%	112,761,161	15.00%	35,482,802
Efekti tatimor i shpenzimeve që nuk janë të zbritshme për qëllime tatimore	0.82%	6,144,188	7.73%	18,283,484
Efekti i diferencave në të ardhurat e patatueshme	(0.08)%	(596,016)	(9.06)%	(21,424,014)
Tatim fitimi	15.74%	118,309,333	13.67%	32,342,272

32. Transaksionet me palët e lidhura

Aksionet e shoqërisë APD zotërohen 100% nga shteti, me administrator Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë së Shqipërisë. Autoriteti Portual Durrës është aksioner i shoqërisë Albanian Seaports Development Company.

Balancat e transaksioneve me palët e lidhura më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2025		31 dhjetor 2024	
	Të arkëtueshme	Të pagueshme	Të arkëtueshme	Të pagueshme
ASDC	-	99,170,593	-	89,025,494
	-	99,170,593	-	89,025,494

Pagesa e drejtuesve kryesorë

Pagesa e përgjithshme që është bërë për drejtuesit kryesorë për vitin 2025 paraqitet si vijon:

Për Drejtorin e Përgjithshëm Ekzekutiv 2,594,294 Lekë (2024; 2,275,813 Lekë); për katër Drejtorët e Divizioneve 8,514,859 Lekë (2024; 7,894,590 Lekë).

Pozicioni	Paga Bruto	Shpërblim	Ndalesa	Përfitimi Neto
Drejtor	2,949,964	373,225	728,895	2,594,294
Drejtor divizioni	9,648,388	1,266,180	2,399,709	8,514,859
				11,109,153

32. Transaksionet me palët e lidhura (vazhdim)

Pagesa e Këshillit Drejtues

Pagesa e përgjithshme që është bërë për Këshillin Drejtues gjatë vitit 2025 është 4,553,682 Lekë (2024: 4,983,413 Lekë), e detajuar si më poshtë:

Pozicioni	Honorari Bruto	Shpërblim	Ndalesa	Përfitimi Neto
Anëtar	1,576,000	-	236,400	1,339,600
Anëtare	1,843,273	-	276,491	1,566,782
Kryetare	595,000	-	89,250	505,750
Kryetar	453,000	-	67,950	385,050
Zv. kryetar	890,000	-	133,500	756,500
				4,553,682

33. Menaxhimi i riskut financiar

a) Faktorët e rrezikut financiar

Aktivitetet e Shoqërisë e ekspozojnë atë ndaj një shumëllojshmërie rreziqesh financiare, që përfshijnë rrezikun e kreditit dhe rrezikun e lidhur me efektet e ndryshimit në kursin e këmbimit të monedhave të huaja dhe normat e interesit. Menaxhimi i rrezikut të Shoqërisë fokusohet në paparashikueshmërinë e tregjeve dhe synon të minimizojë efektet potenciale të kundërta mbi performancën e biznesit të shoqërisë.

Menaxhimi i rrezikut kryhet nga drejtimi bazuar në politika të aprovuara dhe proçedura që mbulojnë gjithë menaxhimin e rrezikut, si dhe çështje specifike, si rreziku i kursit të këmbimit, rreziku i normës së interesit, rreziku i kreditit, përdorimi i letrave me vlerë të përshtatshme dhe investimi i likuiditetit të tepërt.

b) Përcaktimi i vlerës së drejtë

Vlera e drejtë është shuma me të cilën mund të shkëmbehet një aktiv, ose mund të shlyhet një pasiv, midis palëve të vullnetëshme të mirë-informuara dhe të palidhura me njëra-tjetrën. Vlerat reale janë të bazuara në supozime të Drejtimit sipas llojit të aktivitetit dhe pasivit.

Instrumentat financiarë të njohura me vlerën e drejtë

Aktivitetet financiare të matura sipas vlerës së drejtë në pasqyrën e pozicionit financiar në përputhje me hierarkinë e vlerës së drejtë janë paraqitur në tabelën e mëposhtme. Kjo hierarki grupon aktivet financiare dhe detyrimet në tri nivele që janë të bazuara mbi rëndësinë e të dhënave hyrëse të përdorura gjatë matjes së vlerës së drejtë të aktiveve financiare.

33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

Instrumentat financiarë që nuk janë njohur me vlerë të drejtë

Hirearkia sipas vlerës së drejtë është përcaktuar si më poshtë:

Niveli 1: çmimet e kuotuar (të pakorigjuara) në tregjet aktive për aktive ose detyrime financiare të ngjashme;

Niveli 2: të dhëna të tjera përveç çmimeve të kuotuar të përfshira në Nivelin 1 që janë të disponueshme për aktivet dhe detyrimet të observuar, direkt (psh çmimet) ose indirekt (të dhëna nga çmimet) dhe

Niveli 3: të dhëna mbi aktivet dhe detyrimet që nuk janë të bazuar në të dhëna të disponueshme nga observimi i tregut.

Më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 shoqëria nuk ka instrumenta financiare të njohura me vlerë të drejtë.

Tabela e mëposhtme përmbledh vlerat e drejta të atyre aktiveve dhe detyrimeve financiare që nuk janë paraqitur në Pasqyrën e pozicionit financiar në vlerën e drejtë të tyre (shumat në Lekë):

Aktivet	Vlera kontabël		Vlera e drejtë	
	2025	2024	2025	2024
Mjete monetare në arkë dhe në bankë	840,145,635	137,163,484	840,145,635	137,163,484
Aktive financiare	150,000,000	-	150,000,000	-
Llogari të arkëtueshme, neto	244,966,160	170,796,194	244,966,160	170,796,194
Totali i aktiveve	1,235,111,795	307,959,678	1,235,111,795	307,959,678
Detyrimet				
Llogari të pagueshme	120,508,645	452,238,001	120,508,645	452,238,001
Detyrime të tjera	70,458,565	17,332,915	70,458,565	17,332,915
Huamarrjet	673,606,387	791,214,259	673,606,387	791,214,259
Totali i detyrimeve	864,573,597	1,260,785,175	864,573,597	1,260,785,175

c) Huatë dhe të arkëtueshme

Huatë dhe të arkëtueshme janë të mbajtura me koston e amortizuar, minus provizionet për zhvlerësim. Vlera e tyre e drejtë përafron me vlerën e tyre kontabël për shkak të maturitetit të shkurtër.

d) Aktive financiare të tjera

Vlera e drejtë e mjeteve monetare, që përfshin paranë dhe ekuivalentet e saj është konsideruar e përafërt me vlerën e saj përkatëse kontabël për shkak të maturimit të tyre prej më pak se 1 vit.

33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

e) Llogari të pagueshme dhe huamarrjet

Vlera kontabël e llogarive të pagueshme dhe huave përaftron vlerën e drejtë të tyre për shkak të maturimit të tyre afatshkurtër.

f) Administrimi i rrezikut financiar

Shoqëria është ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- risku i kredisë
- risku i likuiditetit
- risku i tregut

Risku i kredisë

Politikat e menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet që përballet Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Instrumentet financiare kryesore të Shoqërisë konsistojnë në vlerat në arkë dhe në banka, llogaritë e arkëtueshme dhe të pagueshme, huatë dhe detyrime të tjera.

Rreziku i mos - pagesës ekziston kur pala tjetër nuk mund të përmbushë detyrimet për pagesën e llogarive të arkëtueshme. Maksimumi i rrezikut të kredisë për instrumentet financiare jo-derivative është teorikisht i barabartë me vlerën e drejtë të të gjitha llogarive të arkëtueshme minus detyrimet kundrejt të njëjtit debitor kur kompensimi është i lejuar. Rreziku i kredisë i cili është identifikuar merret parasysh nëpërmjet zhvlerësimeve. Shoqëria nuk ka përqendrimin të konsiderueshem të riskut të kredisë për shkak të numrit të madh të klientëve me profileve të ndryshme në industri të ndryshme dhe rajone gjeografike të ndryshme. Shoqëria ka politika për të siguruar se shitjet e mallrave dhe shërbimeve janë bërë për klientët me një histori krediti të përshtatshme. Shoqëria ka politika që kufizojnë sasinë e ekspozimit të kredisë për cdo kundër parti.

Ekspozimi maksimal i Shoqërisë ndaj riskut të kredisë, është paraqitur nga vlera kontabël neto e çdo aktivi financiar në pasqyrën e gjendjes financiare dhe përmbledhen si më poshtë:

Aktivet financiare	2025	2024
Mjete monetare në arkë dhe në bankë	840,145,635	137,163,484
Aktive financiare	150,000,000	-
Llogari të arkëtueshme, neto	244,966,160	170,796,194
Totali	1,235,111,795	307,959,678

Rreziku i kredisë për mjetet monetare në arkë dhe në bankë është konsideruar i papërfillshëm, pasi palët janë banka me reputacion me vlerësime të jashtëm të cilësisë të lartë të kredisë.

33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

f) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

Risku i Likuiditetit

Risku i likuiditetit është risku që Shoqëria mund të mos jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj të lidhura me detyrimet financiare në momentin e pagesës. Risku i likuiditetit është risk i qenësishëm në biznesin e Shoqërisë pasi disa aktive specifike të blera apo detyrime të shitura mund të kenë karakteristika likuiditeti që janë specifike. Shoqëria i përmbush nevojat për mjete monetare, kryesisht nga të ardhurat që rrjedhin nga aktiviteti i saj.

Nëse Shoqërisë do ti duhet të ketë shuma të mëdha në një afat të shkurtër kohor që tejkalon kërkesat normale për mjete monetare mundet që të ndeshet me vështirësi për të siguruar çmime konkurruese. Shoqëria manaxhon riskun e likuiditetit duke monitoruar në mënyrë të vazhdueshme parashikimet dhe flukset monetare aktuale dhe duke u munduar të përputhë profilet e maturitetit të aktiveve dhe detyrimeve.

Tabelat e mëposhtme (shumat në Lek) përfaqësojnë maturimin kontraktual të mbetur të detyrimeve financiare të shoqërisë. Tabelat janë përgatitur në bazë të flukseve të mjeteve monetare të paskontuar të detyrimeve financiare.

	Afatshkurtra		Afatgjata
Më 31 dhjetor 2025	1 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Më shumë se 5 vjet
Huamarrjet	53,888,511	215,554,044	404,163,832
Llogari të pagueshme	120,508,645	-	-
Detyrime të tjera	70,458,565	-	-
Total	244,855,721	215,554,044	404,163,832

	Afatshkurtra		Afatgjata
Më 31 dhjetor 2024	1 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Më shumë se 5 vjet
Huamarrjet	58,608,463	234,433,852	498,171,944
Llogari të pagueshme	452,238,001	-	-
Detyrime të tjera	17,332,915	-	-
Total	528,179,379	234,433,852	498,171,944

Shumat e mësipërme pasqyrojnë flukset kontraktuale të pa skontuara të cilat mund të ndryshojnë për vlerat kontabël të shpenzimeve në pasqyrën e pozicionit financiar.

33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

f) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

Risku i tregut

Risku i tregut është risku që vlera e drejtë e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në çmimet e tregut. Çmimet e tregut përfshijnë katër lloje risqesh:

- risku i normës së interesit,
- risku i kursit të këmbimit,
- risku i çmimit të mallrave dhe
- risqe të tjera të çmimeve, të tilla si risku i çmimit të kapitalit. Instrumentat financiar të prekur nga risku i tregut përfshijnë huatë, kreditë dhe depozitat.

Risku i normave të interesit

Risku i normës së interesit përbëhet nga risku që vlera e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në normat e interesit në treg dhe riskut që maturitetet e aktiveve që mbartin interes të ndryshojnë nga maturitetet e detyrimeve që mbartin interes të përdorura për të financuar ato aktive. Zgjatja kohore përgjatë të cilës norma e interesit e një instrumenti financiar është fikse, përcakton se në çfarë mase është e ekspozuar ndaj riskut të normës së interesit.

Tabela e mëposhtme përmbledh ekspozimin e Shoqërisë ndaj rriskut të normës së interesit:

Aktivet financiare	2025	2024
<i>Që nuk mbartin interes:</i>		
Llogari të arketueshme, neto	244,966,160	170,796,194
<i>Me normë fikse interesi:</i>		
Mjete monetare	840,145,635	137,163,484
Aktive financiare	150,000,000	
Totali	1,235,111,795	307,959,678
Detyrimet financiare		
<i>Që nuk mbartin interes:</i>		
Llogari të pagueshme	120,508,645	452,238,001
Detyrime të tjera	70,458,565	17,332,915
<i>Me normë fikse interesi:</i>		
Huatë	673,606,387	791,214,259
<i>Me normë të ndryshueshme interesi:</i>		
Huatë	-	-
Totali	864,573,597	1,260,785,175

Autoriteti Portual Durrës**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(Vlerat janë në Lek)***33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)****f) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****Risku i tregut (vazhdim)***Analiza e ndjeshmërisë për normën e interesit:*

2025	<i>Vlera Neto</i>	<i>2%</i>	<i>-2%</i>
Me normë të ndryshueshme interesi	-	-	-
2024	<i>Vlera Neto</i>	<i>2%</i>	<i>-2%</i>
Me normë të ndryshueshme interesi	-	-	-

Risku i monedhës

Shoqëria ndërmerr transaksione në monedhë të huaj si pasojë e ekspozimit ndaj luhatjeve të kurseve të këmbimit. Ekspozimi ndaj kurseve të këmbimit manaxhohet duke përcaktuar një politikë midis të arkëtueshmeve dhe të pagueshmeve. Shoqëria ekspozohet ndaj rrezikut të kursit të këmbimit kryesisht në lidhje me huatë në USD, EUR, SDR. Shoqëria nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për kontrata të ardhshme shkëmbimi më 31 Dhjetor 2025 dhe 2024.

Vlera kontabël neto e aktiveve dhe detyrimeve monetare të shoqërisë sipas monedhave për vitin që u mbyll janë paraqitur në tabelën e mëposhtme.

Më 31 Dhjetor 2025				
Aktivët financiarë	EURO	USD	SDR	Totali
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	486,027,757	994,490	-	487,022,247
Llogari të arkëtueshme, neto	81,722,064	-	-	81,722,064
Totali	567,749,821	994,490	-	568,744,311
Detyrimet financiare				
Llogari të pagueshme	(16,931,290)	-	-	(16,931,290)
Huatë që mbartin interes	-	-	(673,606,387)	(673,606,387)
Totali	(16,931,290)	-	(673,606,387)	(690,537,677)
Pozicioni neto	550,818,531	994,490	(673,606,387)	(121,793,366)

Autoriteti Portual Durrës**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(Vlerat janë në Lek)***33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)****f) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)***Risku i monedhes (vazhdim)*

Më 31 Dhjetor 2024				
Aktivitet financiar	EURO	USD	SDR	Totali
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	70,091,885	9,733,010	-	79,824,895
Llogari të arkëtueshme, neto	82,402,327	-	-	82,402,327
Totali	152,494,212	9,733,010	-	162,227,222
Detyrimet financiare				
Llogari të pagueshme	(129,804,024)	-	-	(129,804,024)
Huatë që mbartin interes	-	-	(791,214,259)	(791,214,259)
Totali	(129,804,024)	-	(791,214,259)	(921,018,283)
Pozicioni neto	22,690,188	9,733,010	(791,214,259)	(758,791,061)

Tabela e mëposhtme përfaqëson ndjeshmërinë e Shoqërisë në rastin e një forcimi prej 10% të Lekut ndaj monedhave të huaja. Analiza e ndjeshmërisë përfshin vetëm njësitë monetare të shprehura në monedhë të huaj në fund të vitit dhe në rast të një ndryshimi prej 10% në kursin e këmbimit një korrigjim duhet të kryhet në vlerën e tyre. Shuma pozitive/negative tregon rritje/ulje në fitim apo kapital si rrjedhojë e forcimit/dobësimit të vlerës së Lekut ndaj monedhave të huaja për +/- 10%.

Analiza e ndjeshmërisë për ndryshimin e monedhave:

2025	Vlera neto	10%	-10%
Fitimi ose Humbja	(121,793,366)	(12,179,337)	12,179,337
2024	Vlera neto	10%	-10%
Fitimi ose Humbja	(758,791,061)	(75,879,106)	75,879,106

Raporti i Borxhit

Struktura e kapitalit të shoqërise përbëhet nga detyrimet, të cilat përfshijnë huatë që mbartin interes, paraja dhe ekuivalentet e saj dhe fondet e veta, rezervat dhe fitimet e pashpërndara. Drejtimi shqyrton strukturën e kapitalit në bazë vjetore, si një lidhje midis detyrimeve të huave neto dhe totalit të kapitalit. Detyrimet e huave neto janë llogaritur si total i detyrimeve për huatë zvogëluar me shumën e parave dhe ekuivalenteve të saj.

	2025	2024
Huatë	673,606,387	791,214,259
Kapitali aksioner	11,377,207,927	10,743,776,184
Raporti i borxhit	0.06	0.07

33. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

g) Instrumentat financiarë sipas kategorisë

Vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve financiare të shoqërisë të njohur në datën e Pasqyrës së pozicionit financiar, për periudhat e raportuara, mund të kategorizohen si më poshtë:

31 dhjetor 2025	Aktivët financiarë me kosto të amortizuar	Totali
Aktivët sipas Pasqyrës së Pozicionit Financiar		
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	840,145,635	840,145,635
Aktive Financiare	150,000,000	150,000,000
Llogari të arkëtueshme, neto	244,966,160	244,966,160
Total	1,235,111,795	1,235,111,795

	Detyrimet financiare me kosto të amortizuar	Totali
Detyrimet sipas Pasqyrës së pozicionit financiar		
Llogari të pagueshme	120,508,645	120,508,645
Detyrime të tjera	70,458,565	70,458,565
Huatë	673,606,387	673,606,387
Total	864,573,597	864,573,597

31 dhjetor 2024	Aktivët financiarë me kosto të amortizuar	Totali
Aktivët sipas Pasqyrës së Pozicionit Financiar		
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	137,163,484	137,163,484
Llogari të arkëtueshme, neto	170,796,194	170,796,194
Total	307,959,678	307,959,678

	Detyrimet financiare me kosto të amortizuar	Totali
Detyrimet sipas Pasqyrës së pozicionit financiar		
Llogari të pagueshme	452,238,001	452,238,001
Detyrime të tjera	17,332,915	17,332,915
Huatë	791,214,259	791,214,259
Total	1,260,785,175	1,260,785,175

34. Angazhime dhe pasiguri

Çështje gjyqësore

Në zbatim të Ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë private për interes publik", të ndryshuar, dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 445, datë 31.07.2025, Autoriteti Portual Durrës është subjekti në favor të të cilit realizohet procesi i shpronësimit për zbatimin e projektit "Porti i Ri Tregtar i Integruar i Durrësit në Porto Romano". Pas datës së bilancit, procesi vijoi me miratimin e VKM nr. 223, datë 01.04.2026.

Në vijim të zbatimit të VKM 445, APD i është drejtuar ASHK-së dhe ka kryer aplikimin për regjistrimin e aktit të kalimit të pronësisë në favor të Autoritetit Portual Durrës. ASHK ka kthyer përgjigje nëpërmjet e-Albania më datë 07.10.2025, për refuzimin e aplikimit për kalimin e pronësisë për shkak të pasaktësive të sipërfaqeve midis kartelave të pasurisë dhe sipërfaqeve të shpallura për shpronësim.

Pas kërkesës së APD, Qendra e Kadastrës Digjitale ka vijuar me përmirësimin e blloqeve kadastrale të cilët preken nga Faza e I-rë fillestare e shpronësimit dhe e ndërtimit të projektit "*Porti i Ri Tregtar i Integruar i Durrësit në Porto Romano*".

Fillimisht u krye përmirësimi/përditësimi i blloqeve kadastrale pjesore nr. 18, 19 dhe 20, çka rezultoi në miratimin e VKM nr. 223, datë 01.04.2026, si dhe në përfundimin e procedurës së kalimit të pronësisë në favor të Autoritetit Portual Durrës për rreth 20 pasuri. Aktualisht po vijon procesi i përmirësimit/azhurnimit të pasurive të tjera të përfshira në VKM nr. 445, i cili, sipas nevojës, mund të kërkojë miratimin e ndryshimeve të mëtejshme të VKM-së deri në përfundimin e plotë të regjistrimit të pasurive.

Bazuar në Vendimin e Këshillit Drejtues të APD nr. 01, datë 21.01.2026, "Mbi miratimin e Planit të Biznesit 3-vjeçar 2026–2028", është planifikuar përballimi financiar i kostove të shpronësimit në mënyrë të shpërndarë gjatë kësaj periudhe.

Ky planifikim nuk përbën njohje të një detyrimi kontabël në datën 31 dhjetor 2025.

Në datën e miratimit të këtyre pasqyrave financiare, APD është palë e paditur në 94 procese gjyqësore me objekt ndryshimin e vlerës së shpërblimit.

Këto procese gjyqësore lidhen me kërkesat për ndryshimin e vlerës së shpërblimit të përcaktuar në vendimet e shpronësimit. Në datën 31 dhjetor 2025 nuk ekzistonte një detyrim aktual i matshëm që plotëson kriteret për njohjen e provigjonit sipas IAS 37, pasi proceset gjyqësore ishin ende në shqyrtim ose nuk kishte nisur ende shqyrtimi gjyqësor.

34. Angazhime dhe pasiguri (vazhdim)

Çështje gjyqësore (vazhdim)

Deri në datën e përgatitjes së pasqyrave financiare, për 18 çështje është dhënë vendim gjyqësor, ndërsa për 9 prej tyre vendimi i arsyetuar i është komunikuar APD-së. Këto vendime janë ankimuar dhe aktualisht janë në shqyrtim pranë Gjykatës Administrative të Apelit. Në vendimet e deritanishme detyrimi për pagesën e diferencës së shpërblimit është përcaktuar si detyrim solidar ndërmjet Këshillit të Ministrave, Autoritetit Portual Durrës dhe Agjencisë Shtetërore të Shpronësimit. Për rrjedhojë, në këtë fazë nuk është e mundur të përcaktohet në mënyrë të saktë detyrimi përfundimtar që mund t'i ngarkohet APD-së.

APD vijon të ndjekë këto procese nëpërmjet përfaqësimit gjyqësor dhe monitoron vazhdimisht zhvillimin e tyre, me qëllim evidentimin në kohë të çdo detyrimi që mund të kërkojë njohje ose shpalosje në pasqyrat financiare.

Autoriteti Portual Durrës vlerëson se, bazuar në statusin aktual të procedurave administrative dhe gjyqësore, si dhe në informacionin e disponueshëm në datën e miratimit të pasqyrave financiare, nuk ekziston një detyrim aktual që plotëson kriteret për njohjen e një provigjoni sipas IAS 37. Çdo detyrim që mund të rezultojë nga përfundimi i proceseve administrative ose gjyqësore do të njihet në periudhën në të cilën plotësohen kushtet për njohjen e tij, në përputhje me IAS 37.

Në datën 31 dhjetor 2025, procesi i shpronësimeve nuk kishte përfunduar, pasi procedurat administrative dhe regjistrimi i pasurive në favor të Autoritetit Portual Durrës nuk ishin finalizuar. Për rrjedhojë, në këtë datë nuk ishin plotësuar kushtet për njohjen në pasqyrat financiare të efekteve kontabël që lidhen me kalimin e pronësisë dhe realizimin e procesit të shpronësimit.

Pas datës së bilancit, gjatë vitit 2026, me miratimin e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 223, datë 01.04.2026, procesi vijoi me përmirësimin e të dhënave kadastrale, regjistrimin e pasurive në favor të Autoritetit Portual Durrës dhe kryerjen e veprimeve të mëtejshme administrative për zbatimin e procesit të shpronësimit.

Efektet financiare dhe kontabël të këtyre zhvillimeve do të njihen në periudhën në të cilën plotësohen kushtet për njohjen e tyre, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

35. Ngjarje pas datës së raportimit financiar

Nuk ka ngjarje të rëndësishme mbas datës së raportimit të cilat do të kërkonin rregullime apo shënime shpjeguese në pasqyrat financiare.